



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 lutego 2026 r.

Poz. 649

### UCHWAŁA NR XXI/177/2026 RADY GMINY WALIM

z dnia 27 stycznia 2026 r.

#### **zmieniająca uchwałę nr XVIII/149/2025 Rady Gminy Walim z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Walim na lata 2026-2030”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XVIII/149/2025 Rady Gminy Walim z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Walim na lata 2026-2030” (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 3 grudnia 2025 r. poz. 5027), w § 6 ust. 4 oraz ust. 8 pkt 1 otrzymują brzmienie:

- „4. Stawka czynszu najmu za lokal objęty najmem socjalnym oraz za tymczasowe pomieszczenie nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.”,

- „8. Ustala się następujące czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokali:

1) czynniki obniżające:

Lp.	Nazwa zniżki	% zniżki stawki bazowej
1	Brak łazienki w lokalu	10
2	Brak WC w lokalu	10
3	Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu	10
4	Lokal położony w suterenie lub na poddaszu	10
5	Lokal położony w budynku o złym stanie technicznym, odzwierciedlonym w protokołach z okresowej kontroli obiektów budowlanych	10

Wskazane powyżej obniżki sumuje się.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Walim:  
**Zuzanna Bodurka**