



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 lutego 2026 r.

Poz. 667

### UCHWAŁA NR XXII/162/26 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 28 stycznia 2026 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w obrębie Osła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Gromadka nr XVI/123/25 z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w obrębie Osła, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka uchwalonego przez Radę Gminy Gromadka uchwałą nr XXIX/161/08 z dnia 25 grudnia 2008 roku wraz ze zmianami uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w obrębie Osła.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek zmiany planu nr 1 w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w 1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunkach zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmiany planu, przedstawione na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1: 1000, będące załącznikami graficznymi nr 1 do uchwały Rady Gminy Gromadka;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach zmian planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji zmian planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, która nie może być przekroczona przez budynek, budowlę lub urządzenia fotowoltaiczne. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planu:

- 1) granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol funkcji określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. W zmianie planu nie określa się, ze względu na brak występowania:

- 1) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) dóbr kultury współczesnej.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego zmianą planu.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
  - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
  - b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem;
- 2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
  - a) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

§ 5. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) na całym obszarze opracowania zmian planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

§ 6. 1. Teren opracowania niniejszej zmiany planu nie jest położony w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

2. Na obszarze opracowania zmiany planu nie występują stanowiska archeologiczne. W razie wystąpienia jakichkolwiek nowych znalezisk archeologicznych obowiązują właściwe wymogi określone w przepisach odrębnych.

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

§ 7. 1. W granicach opracowania niniejszej zmiany mpzp:

- 1) nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów, które są zakładami o zwiększonym ryzyku lub są zakładami o dużym ryzyku oraz obszarów i zabudowań, które mogą być źródłem zagrożeń lub zwiększać ryzyko ich wystąpienia lub pogłębiać skutki awarii przemysłowej albo nasilić efekt domina zgodnie przepisami odrębnymi;
- 2) nie przewiduje się realizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii zgodnie przepisami odrębnymi.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:**

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną prowadzi się poprzez układ komunikacyjny styczny do granic opracowania niniejszej zmiany planu.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 250 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji PP- PS- U, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 2) ilość miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być wyznaczona na zasadach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.

3. W granicach opracowania zmiany planu wyklucza się lokalizację parkingów przeznaczonych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne.

## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

§ 9.1. Przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji.

2. Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** dla celów bytowych, usługowo- produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej**:
  - a) przewody prowadzone do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  - c) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** - sieci prowadzone w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów,
  - a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji deszczowej poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  - c) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – docelowo siecią rozdzielczą, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach przeznaczonych pod zabudowę:
  - a) przyłączanie nowych obiektów do sieci rozdzielczej odbywać się będzie w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci gazowej rozdzielczej, zaopatrzenie z butli gazowych lub ze zbiorników gazu płynnego;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię** – zasilanie istniejącą siecią dystrybucyjną napowietrzną wysokiego, średniego i niskiego napięcia, przy czym:
  - a) umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
    - linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
    - stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,
  - b) umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci,

- c) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nN) są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- d) dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,
- g) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.
- a) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
- komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
  - innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 7) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW;
- 8) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych polegające na zastosowaniu rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

**§ 10. 1.** Granice terenów powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy): w zabudowie oznaczonej symbolem PP- PS- U = 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: w zabudowie oznaczonej symbolem PP-PS- U= 1000 m<sup>2</sup>.

3. Minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 70-110 stopni.

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w granicach ich linii rozgraniczających:**

**§ 11. 1PP-PS-U** - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym fotowoltaika lokalizowana na dachach istniejących i nowych budynków oraz także w formie urządzeń wolnostojących o mocy do 500kW,
- b) obiekty gospodarcze z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- c) zieleń urządzona,
- d) miejsca do parkowania,
- e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej o szer. min. 6 m.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,0;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 70;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 25 m;
- 5) dachy obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych oraz zachowanie parametrów zabudowy istniejącej;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:**

§ 12. Ustala się stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące: PP-PS- U- 30%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

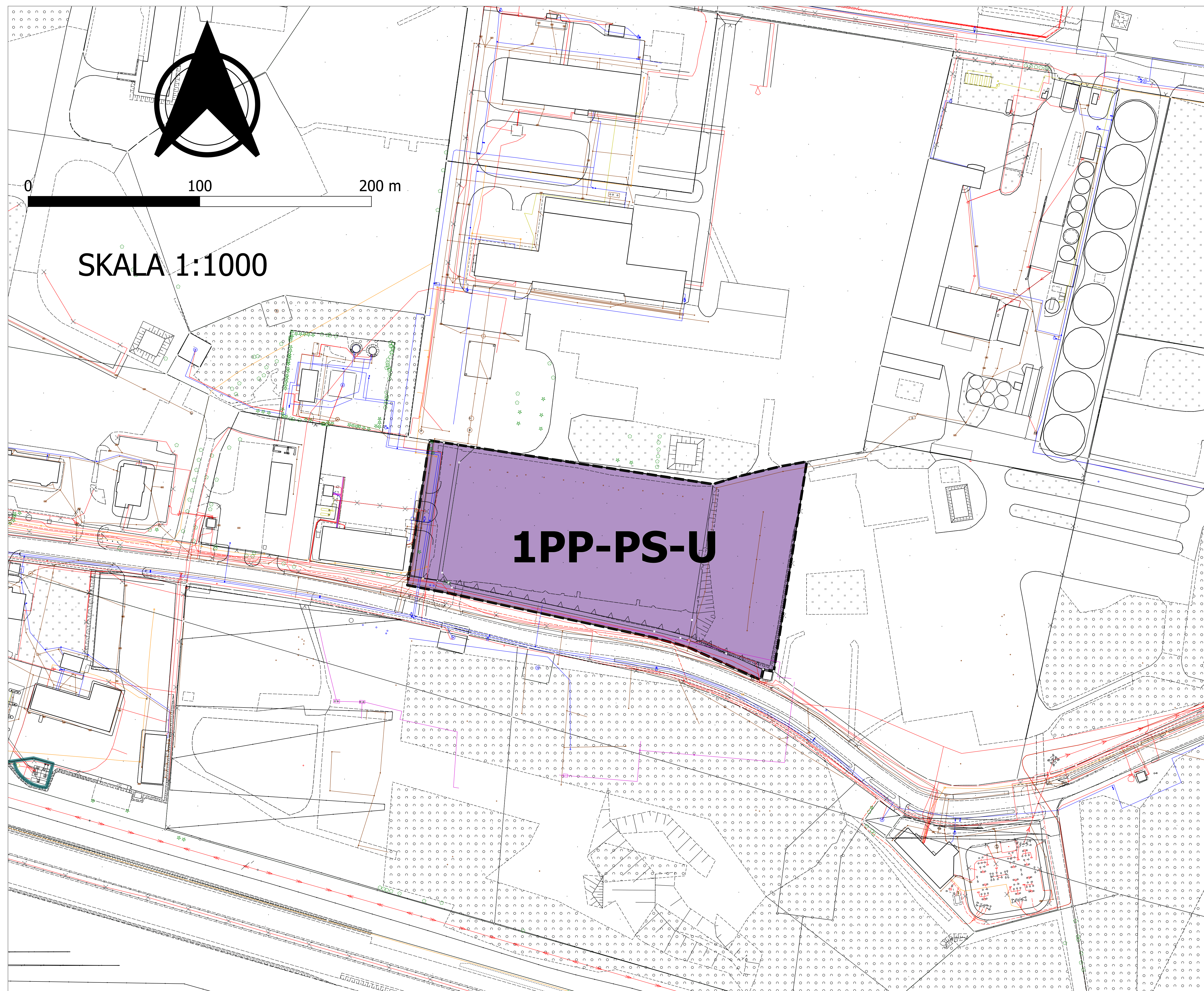
§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gromadka:  
**Krzysztof Malina**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA W OBRĘBIE OSŁA



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/162/26 Rady Gminy Gromadka z dnia 28 stycznia 2026r.



SKALA 1:1000

**1PP-PS-U**

## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- PP-PS-U** Tereny produkcji przemysłowej lub teren składów i magazynów lub usług

Podkład: Mapa zasadnicza pozyskana z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Bolesławcu  
Licencja nr WGK.6642.8.2025\_0201\_P z dnia 20.01.2025

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 5

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA



**LEGENDA:**

**Ustalenia ogólne:**

- Granica administracyjna gminy oraz rozciągania SUKZP gminy Gromadka
- Granice obrębów wsi
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia MPZP
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**Ustalenia funkcjonalne:**

- MN Istniejące tereny zabudowy (dopuszczaniem usług): mieszkalnowo-jednorodzinnej, zagrodowej
- MNn Projektowane tereny zabudowy (dopuszczaniem usług): mieszkalnowo-jednorodzinnej, zagrodowej
- MW Istniejące tereny zabudowy: mieszkalnowo-wielorodzinnej
- MU Projektowane tereny zabudowy: mieszkalnowo-usługowej, usługowej, mieszkalniwej, jednorodzinnej
- MUn Projektowane tereny zabudowy: mieszkalnowo-usługowej, usługowej, mieszkalniwej, jednorodzinnej
- P Projektowane tereny aktywności gospodarczej: zaplecza produkcyjnego, biurowe, sklepy i magazyny
- Pn Projektowane tereny aktywności gospodarczej: zaplecza produkcyjnego, biurowe, sklepy i magazyny
- U Istniejące tereny usługowe, w tym: kulturalne, kultury i rekreacji, oświatowe, zdrowotne
- U Projektowane tereny usługowe, w tym: kulturalne, kultury i rekreacji, oświatowe, zdrowotne
- RU Istniejące tereny obsługi rolniczej
- RUn Projektowane tereny obsługi rolniczej
- US Istniejące tereny sportowo-rekreacyjne
- USn Projektowane tereny sportowo-rekreacyjne
- ZD Istniejące tereny ogródków działkowych
- ZDn Projektowane tereny ogródków działkowych
- ZC Istniejące tereny cmentarzy
- ZP Istniejące tereny zieleni urządzonej: parki, zieleń, skłery
- ZI Istniejące tereny zieleni ozdobnej, ochronnej
- ZL, ZLn Istniejące tereny lasów i zadrzewień / obsługi gospodarki leśnej
- R Istniejące tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk
- WS Tereny wód otwartych i korytnych przepływających
- ZLn Tereny w granicy rolno-leśnej przeznaczone pod zalesienie
- W Tereny ujęć wodnych

**Ustalenia komunikacyjne:**

- KDA Droga krajowa nr 18 (autostrada)
- Docelowy węzeł autostradowy zgodnie z decyzją z dn. 18 stycznia 1999r.
- Docelowy węzeł autostrady
- Strefa uciążliwości od autostrady, oznaczona symbolem KDA
- Liniowy węzeł autostrady obsługujący LSSE
- Drogi powiatowe:
  - Klasa G - droga nr 2272 Bolesław-Choćowice
  - Klasa Z - droga nr 2273 Krzywa-Tomaszów
  - Klasa L - droga nr 228 Petenik-Mośka, droga nr 229 Gromadka-Osła, droga nr 228 Gromadka-Mośka Stary Łom
- Drogi powiatowe - projektowane
- Tereny kolejowe
- Tereny zamknięte

**Ustalenia strefowe:**

- Granica rolno-leśna
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) nr 315 Choćowice - Gardnica
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Ochrona wód powierzchniowych i kulturowych:
  - Granice parku krajobrazowego
  - Granica otuliny parku krajobrazowego
  - Rezerwy przyrody - istniejące
  - Rezerwy przyrody - projektowane
  - Projektowany użytk ekologiczny
  - Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000:
    - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków: OSO Bory Dońkołaskie (Kod obszaru PLB20006)
    - SDO Wzrostkowo-Przemysłowe (Kod obszaru PLH00015-Typ B)
    - SDO Buczyzna Szrotawsko-Potrowicka (Kod obszaru PLH00007-Typ G)
  - Pomniki przyrody
  - Strefa 'B' ochrony konserwatorskiej
  - Strefa 'K' ochrony krajobrazu kulturowego
  - Słoneczniki archeologiczne
  - Śliski turystyczne rowerowo-pieszne
- Infrastruktura techniczna:
  - Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną
  - Linie projektowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia wzdłuż zleśnionego
  - Istniejące tereny urządzeń kanalizacyjnych

**Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gromadka w części obrębu Osła: Uchwała Nr XX/129/12 Rady Gminy Gromadka z dnia 26.08.2012r.**

**LEGENDA: USTALENIA OGÓLNE:**

- Granica opracowania zmiany studium
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granice projektowanego terenu: obszaru glińskiego Osła
- Główny kierunek obsługi komunikacyjnej

**USTALENIA FUNKCJONALNE:**

- Tereny eksploatacji surowców mineralnych
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
  - Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV

**Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gromadka w części: obręb Nowa Kozłina: Uchwała Nr XI / 78 / 15 Rady Gminy Gromadka z dnia 26.08.2015r.**

**LEGENDA: OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granice opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Ustalenia funkcjonalne:
  - Tereny obsługi rolniczej
  - Istniejące tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk
  - ZC Istniejące tereny cmentarzy
  - ZP Istniejące tereny zieleni urządzonej: parki, zieleń, skłery
  - KDX Ciągi pieszko-rowerowe
  - Strefa sanitarna od cmentarza
  - Granice obszaru wpisane do rejestru zabytków
  - Obiekt wpisane do rejestru zabytków

**Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gromadka Uchwała Nr LIV / 391 / 18 Rady Gminy Gromadka z dnia 24 września 2018r.**

**LEGENDA: OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granice opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Ustalenia funkcjonalne:
  - MNn Istniejące tereny zabudowy (dopuszczaniem usług): mieszkalnowo-jednorodzinnej, zagrodowej
  - MUn Projektowane tereny zabudowy (dopuszczaniem usług): mieszkalnowo-jednorodzinnej, zagrodowej
  - ZLn Tereny w granicy rolno-leśnej przeznaczone pod zalesienie
  - VS Tereny wód otwartych i płynących projektowane/istniejące
  - F Istniejące tereny aktywności gospodarczej: zaplecza produkcyjnego, biurowe, sklepy i magazyny
  - R Istniejące tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk
  - ZC Istniejące tereny cmentarzy
  - ZP Istniejące tereny zieleni urządzonej: parki, zieleń, skłery
  - KDX Ciągi pieszko-rowerowe
  - Strefa sanitarna od cmentarza
  - Granice obszaru wpisane do rejestru zabytków
  - Obiekt wpisane do rejestru zabytków

**Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gromadka Uchwała Nr XLIX / 369 / 22 Rady Gminy Gromadka z dnia 8 września 2022 r.**

**LEGENDA: OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granice opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Ustalenia funkcjonalne:
  - MNn Istniejące tereny zabudowy (dopuszczaniem usług): mieszkalnowo-jednorodzinnej, zagrodowej
  - MUn Projektowane tereny zabudowy (dopuszczaniem usług): mieszkalnowo-jednorodzinnej, zagrodowej
  - RUn Projektowane tereny obsługi rolniczej
  - U Istniejące tereny usługowe, w tym: kulturalne, kultury i rekreacji, oświatowe, zdrowotne
  - P Projektowane tereny aktywności gospodarczej: zaplecza produkcyjnego, biurowe, sklepy i magazyny
  - Pn Projektowane tereny aktywności gospodarczej: zaplecza produkcyjnego, biurowe, sklepy i magazyny
  - USn Projektowane tereny sportowo-rekreacyjne
  - ZLn Istniejące tereny lasów i zadrzewień
  - ZLn Tereny w granicy rolno-leśnej przeznaczone pod zalesienie
  - K Istniejące tereny urządzeń kanalizacyjnych - PSZOK
  - Ustalenia strefowe:
    - Masywowe łąkowe korystające ekologicznie
    - Granica szlaku krajoznawczego "Osła"

**Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gromadka w obrębach Osła, Różniet, Krzywa zali nr 2 do Uchwały Nr LIII / 399 / 22 Rady Gminy Gromadka z dnia 29 grudnia 2022 r.**

**LEGENDA: OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granice opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Ustalenia strefowe:
  - Fotowoltaika
  - Międzyzadkowe łąkowe korystające ekologicznie
  - Granice szlaku krajoznawczego "Osła"

**Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gromadka w obrębach Gromadka, Wodla, Wierzbowa Uchwała Nr LVI / 431 / 23 Rady Gminy Gromadka z dnia 28 marca 2023r.**

**LEGENDA: OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granice opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Ustalenia strefowe:
  - Fotowoltaika
  - Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym przewidziano wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
  - Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym przewidziano wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
  - Obszar zmiany studium leży w całości w granicach międzyzadkowego łąkowego korystające ekologicznie

**Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gromadka Uchwała Nr LXVII / 518 / 24 Rady Gminy Gromadka z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**LEGENDA: OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granice opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Ustalenia funkcjonalne:
  - MU Istniejące tereny usługowe, w tym: kulturalne, kultury i rekreacji, oświatowe, zdrowotne
  - MUn Projektowane tereny usługowe, w tym: kulturalne, kultury i rekreacji, oświatowe, zdrowotne
  - MUnn Projektowane tereny usługowe, w tym: kulturalne, kultury i rekreacji, oświatowe, zdrowotne
  - USn Projektowane tereny sportowo-rekreacyjne
  - Pn Projektowane tereny aktywności gospodarczej: zaplecza produkcyjnego, biurowe, sklepy i magazyny

**Biuro Planowania Przestrzennego JAKUB JAWORSKI**  
ul. Wolnościowa 14, 24-200 Wierzbowa  
tel. +48 78 642 71 24, fax. +48 78 642 92 08, e-mail: biuro@jpbp.pl

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA**  
Uchwała nr XLIX/369/22 Rady Gminy Gromadka z dnia 08.09.2022 roku

Zespół autorski: Karolina Przeważalska, mgr Anna Kamila Szczęsna  
Projektant: mgr inż. Jan Jaworski - ZDU nr 357

Oznaczenia:  
Izolacja termiczna, Izolacja akustyczna

Przewidywana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW

FARMY WATROWE:	ROZDOLNOŚĆ:	BEZCIEPNOŚĆ:
1-0-2700 str. Krzywa	11-0-38810 str. Różniet	27-0-251, 272 str. Osła
2-0-284 str. Krzywa	12-0-3941 str. Różniet	28-0-25132, 25133 str. Osła
3-0-3019 str. Krzywa	13-0-444 str. Osła	29-0-250138, 250139 str. Osła
4-0-287 str. Krzywa	14-0-389 str. Osła	30-0-250182, 250183 str. Osła
5-0-2822 str. Krzywa	15-0-257 str. Osła	31-0-250185 str. Osła
6-0-2952 str. Krzywa	16-0-395, 396 str. Osła	32-0-250187 str. Osła
7-0-192 str. Krzywa	17-0-396, 393 str. Osła	33-0-250187 str. Osła
8-0-50 str. Różniet	18-0-271 str. Osła	34-0-250189 str. Osła
9-0-767 str. Różniet	19-0-78 str. Osła	35-0-250189 str. Osła
10-0-63 str. Różniet	20-0-872 str. Osła	36-0-250189 str. Osła
11-0-489 str. Różniet	21-0-250172, 250173 str. Osła	37-0-303, 304 str. Krzywa
12-0-314 str. Różniet	22-0-250176 str. Osła	38-0-302 str. Krzywa
13-0-3645 str. Różniet	23-0-250187 str. Osła	39-0-251, 252 str. Krzywa

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/162/26  
Rady Gminy Gromadka  
z dnia 28 stycznia 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1130, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. 1465, ze zm.), art. 167 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104) Rada Gminy Gromadka rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w obrębie Osła koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszej zmiany planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/162/26  
Rady Gminy Gromadka  
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**