



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 lutego 2026 r.

Poz. 722

UCHWAŁA NR XXXI/193/26 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), a także na podstawie uchwały nr XX/113/25 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, uchwalonego uchwałą nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023 r.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r.

2. Plan obejmuje obszar, którego granicę określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu, o którym mowa w ust. 1;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) uwarunkowania wymagające ustalenia minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) uwarunkowania wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy;
- 6) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r.;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym zabudowa towarzysząca, infrastruktura techniczna i komunikacyjna i zieleń;
- 4) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć samodzielne budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze o charakterze towarzyszącym zabudowie przeznaczenia podstawowego, kubaturowe objekty infrastruktury technicznej oraz altany ogrodowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy, za wyjątkiem dopuszczalnego przekroczenia tej linii wykuszami, werandami, balkonami, gankami oraz schodami zewnętrznymi o maksimum 2,00 m, na maksimum 30% szerokości elewacji oraz rampami bez ograniczeń, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;
- 6) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połączeń głównych oraz kalenicy biegnącej w osi/osiach głównej bryły budynku;
- 7) **dachu zasadniczym** – należy przez to rozumieć główne połączenia dachu, kształtujące podstawową bryłę budynku, bez tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych, zadaszeń stref wejściowych i klatek schodowych;

8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 12°.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – wyrażone numerem i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Chmielno oraz granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 6) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;
- 2) obszar objęty planem, ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 4) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 6) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 7.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 7;
- 2) wymóg stosowania w wykończeniu elewacji stonowanej, jasnej kolorystyki, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur;
- 3) stosowanie pokryć dachów stromych dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, łupkiem naturalnym bądź syntetycznym „w karo”, albo blachą płaską „na rąbek”, w kolorze naturalnym ceglastym lub antracytowym, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 6;
- 4) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku, wymaga się dostosowania do wymagań określonych w pkt 6;
- 5) budynek w Chmielnie nr 50, jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, objętym ochroną na mocy niniejszego planu;
- 6) w stosunku do budynku, o którym mowa w pkt 5 ustala się:
 - a) ochronę oryginalnych: bryły, rzutu, formy dachu i jego historycznego pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, układu osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego oraz użytych materiałów wykończeniowych,
 - b) przeprowadzenie prac konserwatorskich przywracających budynkowi historyczne walory architektoniczne w zakresie zdegradowanych lub zniszczonych elementów, o których mowa powyżej,

- c) zakaz stosowania współczesnych materiałów kolidujących z historycznym charakterem budynków,
 - d) zakaz lokalizacji klimatyzatorów, anten, instalacji technicznych, zewnętrznych przewodów wentylacyjnych i spalinowych w sposób naruszający oryginalną kompozycję elewacji frontowych,
 - e) zakaz docieplania budynku w sposób naruszający oryginalną kompozycję elewacji ścian zewnętrznych budynków, które posiadają zachowany detal architektoniczny lub zostały wykończone wartościowym materiałem elewacyjnym,
 - f) wymóg stosowania kolorystyki nawiązującej do kolorystyki historycznej tego zabytku, jeśli istnieje możliwość jej stwierdzenia lub w nawiązaniu do kolorystyki stosowanej w lokalnej tradycji budowlanej regionu – bieli, jasnych, ciepłych odcieni koloru kremowego, popielatego beżowego, piaskowego, ochry;
- 7) ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Chmielno oraz strefę „OW” obserwacji archeologicznej, których granicę określa rysunek planu, w której obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz wprowadzania zabudowy wielkogabarytowej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów technicznych o charakterze dominant architektonicznych mogących wpłynąć negatywnie na historycznie ukształtowany krajobraz kulturowy,
 - c) zakaz lokalizacji naziemnych instalacji fotowoltaicznych,
 - d) wymóg dostosowania gabarytów i formy nowej zabudowy do historycznej, miejscowej tradycji architektonicznej i kompozycji przestrzennej, zgodnie z parametrami kształtowania zabudowy określonymi w § 7,
 - e) wymóg stosowania w nowej zabudowie dachów symetrycznych, dwuspadowych z wyraźnymi okapami, o kącie nachylenia połaci minimum 40° , z zastrzeżeniem ustaleń § 7,
 - f) wymóg stosowania elementów wzbogacających architekturę – lukarn, ryzalitów, werand, ganków, charakterystycznych elementów dekoracyjnych - gzymsów, opasek okiennych, deskowań ścian szczytowych w formie pionowej, kamiennych cokołów, dekoracyjnego detalu snycerskiego,
 - g) zakaz lokalizacji obiektów w stylu zakopiańskim z bali drewnianych,
 - h) zakaz lokalizacji blaszanych garaży i obiektów gospodarczych;
- 8) obszar objęty planem uznaje się za teren, na którym występują zabytki archeologiczne i wymaga się postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz zasad i warunków zagospodarowania terenu:

- 1) symbol terenu: 1MN-MW-U;
- 2) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimum - 0,05,
 - b) maksimum – 0,90;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,50;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w granicach działki z istniejącą zabudową – 25%,
 - b) w granicach działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę - 30%;

- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10,00 m,
 - b) zabudowy towarzyszącej – 5,00 m;
- 7) geometria dachów - dachy zasadnicze strome, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 40-55°;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodna z rysunkiem planu, tj. linia położona w odległości 0,00 - 4,00 m od linii rozgraniczającej;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe na 5 osób mogących równocześnie przebywać w obiektach usługowych;
- 10) sposób realizacji miejsc do parkowania: w granicach działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;
- 11) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia:
 - a) ustalenia pkt 3 - 5 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) w zabudowie towarzyszącej dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 25° lub stosowanie dachów płaskich,
 - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy towarzyszącej przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,50 m do tej granicy,
 - d) zabudowa istniejąca przekraczająca maksymalną wysokość ustaloną w planie może podlegać działaniom inwestycyjnym za wyjątkiem działań prowadzących do zwiększenia jej wysokości,
 - e) zabudowa istniejąca nie spełniająca ustaleń dotyczących geometrii dachu może podlegać rozbudowie i przebudowie z zachowaniem istniejącej formy dachu.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem, leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka zewnątrzsudecka Bolesławiec, wymagającego szczególnej ochrony;
- 2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 ustala się: zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący ryzyko zanieczyszczenia wód zbiornika oraz zasady zagospodarowania zgodne z regulacjami zawartymi w § 5 i w przepisach odrębnych;
- 3) obszar objęty planem, leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Chmielno oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej, ujętych w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 6 pkt 7-9 oraz przepisy odrębne;
- 4) budynek Chmielno nr 50 jest obiektem zabytkowym ujętym w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 6 pkt 6.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 16,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60°–120°;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5 m² oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

§ 10.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie obszaru w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej, o charakterze dystrybucyjnym, mogą podlegać rozbudowie i przebudowie, w tym zmianie przebiegu w zakresie nie powodującym konfliktów z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

3. Nowo projektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

4. W obszarze objętym planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej.

5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach planu nie występują i nie są projektowane elementy układu komunikacyjnego;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z dróg wewnętrznych, położonych stycznie do tego obszaru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1017/1 oraz 1019 obręb Chmielno;
- 3) ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym oraz przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi, z ograniczeniami ustalonymi w § 6.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim:
Magdalena Wioleta Lewandowska

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE CHMIELNO - EDYCJA 2025 R. RYSUNEK PLANU



skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/193/26
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM Z DNIA 30 STYCZNIA 2026 R.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Widok: Chmielno, Dobrotępskie
Powiat: Lwówecki
Jednostka ewid. 021003, 5 - Lwówek Śląski - obszar wiejski
Obręb: 0003 - CHMIELNO
Sierpnia 19: 04K.004.004.011.002.02, 0212, 2, z dnia 5 sierpnia 2025 r.
Układ współrzędnych: EPSG:2175

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy i miasta Lwówek Śląski
(uchwała Nr XXVI/111 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011 r. ze zm.)



OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego planem
	tereny usług sakralnych
	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	granica strefy ochrony konserwatorskiej "B" obszarów rurealistycznych
	granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej

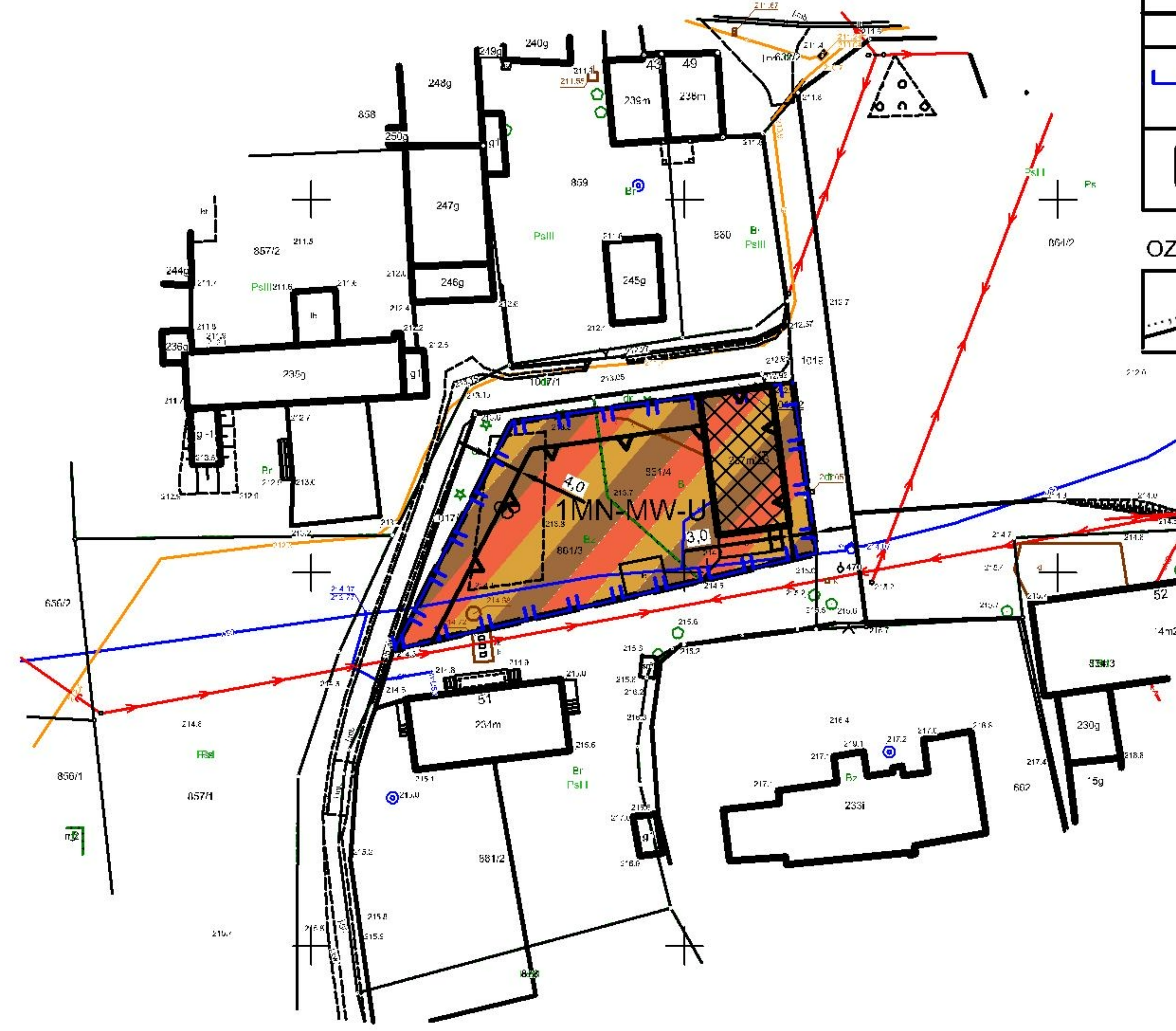
OZNACZENIA:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu rurealistycznego wsi Chmielno oraz granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej
	budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	charakterystyczne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej
--	---



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/193/26
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 30 stycznia 2026 r.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
w ramach procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r.**

W terminie od 24 listopada 2025 r. do 23 grudnia 2025 r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r., a informacja o ich rozpoczęciu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie opublikowane w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Lwówek Śląski i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Projekt planu został udostępniony do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz na stronie internetowej pod adresem <https://bip.lwowekslaski.pl>

Konsultacje prowadzone były w formie:

- zbierania uwag,
- spotkania otwartego,
- prowadzenie punktu konsultacyjnego oraz dyżury projektanta.

Konsultacje prowadzone były przez 30 dni. Spotkanie otwarte odbyło się dnia 03 grudnia 2025 r. w godzinach 16:30 – 17:30, a dyżury projektanta w dniach 02 i 03 grudnia w godzinach 15:30 – 16:30. Punkt konsultacyjny był czynny w dniu 17 grudnia 2025 r. w godzinach od 16:30 do 17:30.

Wszystkie formy konsultacji odbywały się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Przez cały okres trwania konsultacji społecznych była możliwość składania uwag do projektu planu.

W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po dokonaniu uzgodnień, o których mowa w art. 57 i art. 58 tejże ustawy, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu niniejszego planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/193/26
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 30 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r. po stronie gminy nie wystąpią zobowiązanie związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXI/193/26

Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim

z dnia 30 stycznia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę