



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 lutego 2026 r.

Poz. 723

### UCHWAŁA NR XXVII/195/2026 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM

z dnia 26 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona na cele publiczne lub na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych oraz nie zgłoszono w stosunku do niej zamiaru realizacji celu publicznego;
- 2) ma ustaloną, obowiązującą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego;
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem oddania jej w użytkowanie wieczyste;
- 4) nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości objętej sprzedażą;
- 5) nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży;
- 6) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Kamieniec Ząbkowicki w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim:  
**Jacek Marek Ptak**