



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 lutego 2026 r.

Poz. 772

### UCHWAŁA NR 124/XXI/2026 RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 29 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Piechowice oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych, mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Miejskiej Piechowice lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz budynki mieszkalne.

2. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz sprzedażą części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

3. Uchwała ma także zastosowanie do sprzedaży budynków mieszkalnych jednolokalowych.

4. Decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych podejmuje Burmistrz Miasta Piechowice, z tym że sprzedaż lokalu położonego w budynku stanowiącym w 100% własność Gminy Miejskiej Piechowice wymaga każdorazowo zgody Rady Miasta Piechowice wyrażonej w formie uchwały.

**§ 2. 1.** Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali, dla których zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, przeznaczonych do sprzedaży, następuje w trybie bezprzetargowym.

2. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Piechowice nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) przeznaczone do najmu socjalnego;
- 2) na które w ostatnich 5 latach poprzedzających zbycie Gmina Miejska Piechowice poniosła nakłady przekraczające 10% wartości lokalu ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę w toku postępowania;
- 3) położone w budynkach o złym stanie technicznym stwierdzonym opinią biegłego lub objęte ostateczną decyzją nakazującą rozbiórkę;
- 4) których najemca w dacie złożenia wniosku o sprzedaż posiada zadłużenie czynszowe;
- 5) których najemca lub jego współmałżonek są właścicielami innej nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe;
- 6) których stan prawny nie jest uregulowany.

§ 3. 1. Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 w wysokości 90% ustalonej ceny za lokal oraz udziału w gruncie i częściach wspólnych, wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność.

2. Bonifikata od ceny nieruchomości w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.

3. Nieruchomości lub ich części, zbywane w celu poprawy zagospodarowania lokali przyległych, podlegają sprzedaży bez uwzględnienia bonifikaty opisanej w § 3 ust. 1.

§ 4. Bonifikaty będą miały zastosowanie w stosunku do najemców, którzy złożą wnioski o nabycie lokalu od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 5. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty okres spłaty wynosi 10 lat.

§ 6. 1. Traci moc uchwała nr 38/VI/2015 Rady Miasta Piechowice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

2. Do spraw wszczętych i niezakończonych na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1, w tym do umów i postępowań sądowych, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piechowice:  
**Józef Nadolny**