



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 lutego 2026 r.

Poz. 782

UCHWAŁA NR XXVII/202/2026 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, ze zm.) oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, ze zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań, zgodnie z treścią Regulaminu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIV/95/2025 Rady Gminy Lubań z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań i uchwała nr XIX/129/2025 Rady Gminy Lubań z dnia 29 maja 2025 r. zmieniająca uchwałę nr XIV/95/2025 Rady Gminy Lubań z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań:
Małgorzata Jańczak

Załącznik do uchwały nr XXVII/202/2026
Rady Gminy Lubań
z dnia 29 stycznia 2026 r.

**REGULAMIN UDZIELANIA I ROZLICZANIA DOTACJI CELOWEJ Z BUDŻETU
GMINY LUBAŃ NA DOFINANSOWANIE WYMIANY INDYWIDUALNYCH URZĄDZEŃ
GRZEWCZYCH NA NOWE, OGRANICZAJĄCE EMISJĘ ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA
NA TERENIE GMINY LUBAŃ**

§ 1. Regulamin określa zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe źródła ciepła przyjazne środowisku, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza, tj.:

- 1) piece elektryczne;
- 2) kotły na biomasę (pelet, pelet i drzewo) spełniające wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign;
- 3) pompy ciepła.

§ 2. 1. Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym objętym wnioskiem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, niespełniających wymagań 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012, za wyjątkiem:

- 1) pieców kaflowych przedstawiających wysokie walory estetyczne;
- 2) pieców objętych ochroną konserwatorską.

2. W powyższych przypadkach niezbędne jest trwale odłączenie pieca od przewodu kominowego, potwierdzone protokołem/zaświadczeniem kominiarskim.

3. W przypadku:

- 1) budynków ujętych w rejestrze zabytków na wszelkie roboty, w tym wymianę źródła ciepła – należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Lubańskiego;
- 2) wymiany pieca na nowy, niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

4. Do wniosku o przyznanie dotacji na wymianę źródła ciepła na paliwo stałe, należy dołączyć ekspertyzę urządzeń grzewczo – kominowych celem wskazania wolnego przewodu kominowego na podłączenie pieca oraz wentylacji lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

5. Po wykonaniu określonego źródła ciepła przedłożyć należy:

- 1) odbiór powykonawczy (protokół) uprawnionego mistrza kominiarskiego;
- 2) po zamontowaniu pompy ciepła - spełnienie odpowiednich wymagań przewidzianych przepisami prawa odpowiednio do rodzaju zastosowanej pompy (lub w zależności od rodzaju zastosowanej pompy spełnienie odpowiednich wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4, pkt 3 c prawa budowlanego).

§ 3. 1. Dotacja może być udzielona na zadania obejmujące zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła w lokalach mieszkalnych lub budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Lubań.

2. Dotację może otrzymać:

- 1) osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, bądź najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego;
- 2) wspólnota mieszkaniowa, której członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni.

3. Jeżeli lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym realizowana ma być wymiana źródła ciepła stanowi współwłasność osób fizycznych, z wnioskiem wystąpić może jeden ze współwłaścicieli załączając do niego pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi.

4. W przypadku wniosku składanego przez wspólnotę mieszkaniową, z wnioskiem występuje zarządca wspólnoty załączając do niego uchwałę o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródła ciepła.

5. Przez nieruchomość mieszkalną rozumie się lokal lub budynek mieszkalny w rozumieniu załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (PKOB) tj. nieruchomość, której co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.

§ 4. 1. Środki finansowe na dotację celową pochodzić będą z budżetu Gminy Lubań.

2. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Lubań.

3. Dotacją celową na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła nie będą objęte urządzenia zakupione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wnioskodawca na wymianę źródła ciepła może uzyskać dotację w wysokości do 50% kosztu zakupu nowego urządzenia udokumentowanego fakturą:

- 1) spełniającego wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign, lecz nie więcej niż:
 - a) 5000,00 zł – gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 6000,00 zł – gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 2) z pieca węglowego nie spełniającego normy PN-EN 303-5:2012 na piec elektryczny lecz nie więcej niż:
 - a) 2000,00 zł – gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 2500,00 zł – gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych.

2. W przypadku wymiany źródła ciepła na pompę ciepła wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie w wysokości 4500,00 zł.

3. Wszystkie dotowane urządzenia mają być fabrycznie nowe.

4. Wzory dokumentów stosowane przy wykonywaniu zasad zawartych w Regulaminie udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na terenie gminy Lubań:

- 1) wniosek o udzielenie dotacji do wymiany źródła ciepła – załącznik nr 1;
- 2) zgłoszenie zakończenia inwestycji – załącznik nr 2;
- 3) protokół z kontroli wymiany źródła ciepła – załącznik nr 3;
- 4) rozliczenie poniesionych kosztów – załącznik nr 4.

§ 6. 1. Dotacja na dany lokal mieszkalny lub dany budynek mieszkalny przysługuje tylko raz.

2. Dotacja nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo (np.: domków letniskowych) oraz oddanych do użytkowania po 2015 r.

§ 7. 1. Warunkiem rozliczenia i wypłacenia dotacji jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego;
- 2) poniesienie i udokumentowanie nakładów na zrealizowanie zadania polegającego na wymianie źródła ciepła w istniejących lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych położonych w granicach administracyjnych gminy Lubań (ksero faktur, protokolarny odbiór);
- 3) instalacja źródła ciepła zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa potwierdzona protokolarnym odbiorem.

§ 8. 1. Dotacji udziela się na wniosek.

2. Wniosek winien posiadać wypełnione wszystkie pozycje, być opatrzony podpisem Wnioskodawcy oraz mieć dołączone wszystkie wymagane załączniki, w zależności od wymienianego źródła ciepła:

- 1) kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu/budynku mieszkalnego, w którym zamontowane zostanie nowe urządzenie grzewcze;
- 2) w przypadku nieruchomości, do której tytuł prawny posiada kilka osób, pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi;
- 3) kserokopię dokumentu potwierdzającego ekspertyzę urzędzeń grzewczo – kominowych celem wskazania wolnego przewodu kominowego na podłączenie pieca spalinowego;
- 4) zdjęcia dokumentujące obecne urządzenia/e grzewcze (w formie papierowej lub elektronicznej – na płycie cd.).

3. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia.

4. W przypadku stwierdzenia, że złożony wniosek jest niekompletny, Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o tym fakcie. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Wnioski wraz z kompletem załączników należy złożyć w Urzędzie Gminy w Lubaniu, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań w wersji papierowej lub poprzez adres do elektronicznych doręczeń AE:PL49908-45691-UGRID-18 od dnia wejścia w życie uchwały Rady Gminy Lubań nr XVII/202/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. do dnia 31 maja 2026 r.

6. Wszystkie prace mające na celu wymianę źródła ogrzewania mogą być rozpoczęte po podpisaniu umowy z Dotującym oraz winny zostać wykonane do dnia 30 listopada 2026 r.

§ 9. 1. Wnioskodawca, który uzyskał dotację, zobowiązany jest do zachowania trwałości zrealizowanego zadania przez okres co najmniej 5 lat od dnia otrzymania dotacji, przez co należy rozumieć utrzymanie oraz właściwą eksploatację instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, w tym w szczególności stosowanie odpowiedniego paliwa zgodnego z wymaganiami określonymi w certyfikacie energetyczno-emisyjnym urządzenia grzewczego.

2. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, na który została przyznana dotacja, Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Dotującego w terminie 14 dni od daty zbycia.

3. Wnioskodawca, który uzyskał dotację zobowiązany jest przez okres trwałości projektu do nieinstalowania dodatkowego ogrzewania w lokalu/budynku w postaci urządzeń niespełniających obowiązujących norm energetyczno-emisyjnych.

§ 10. 1. Dotujący zastrzega sobie prawo do:

- 1) kontroli realizacji zadania objętego dotacją przed wymianą źródła ciepła i po wymianie źródła ciepła. Odbiór zrealizowanego zadania potwierdza się protokołem z kontroli wymiany źródła ciepła;
- 2) przeprowadzania kontroli zachowania trwałości zrealizowanego zadania;
- 3) wezwania Dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia braku spełnienia któregokolwiek z warunków określonych w umowie dotacji i/lub Regulaminie.

3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi na zasadach określonych w art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz.1483 ze zm.).

§ 11. 1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Lubań.

2. Wnioski i załączniki składa się w jednym egzemplarzu. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest przedłożenie do wglądu oryginału dokumentów, dla stwierdzenia zgodności kserokopii z oryginałem.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI DO WYMIANY INDYWIDUALNYCH URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH NA NOWE, OGRANICZAJĄCE EMISJĘ ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA**1. DANE WNIOSKODAWCY**

1. Imię i nazwisko:.....

2. Adres zamieszkania:.....

3. Nr telefonu:.....

2. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Miejscowość.....

2. Oznaczenie nieruchomości (nr działki ewidencyjnej).....

3. Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością.....

3. KRÓTKI OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI

(typ wymienianego źródła ciepła, liczba obsługiwanych samodzielnych lokali mieszkalnych, dotychczasowe roczne zużycie opału, dotychczasowy sposób ogrzewania)

.....
.....
.....
.....

Planowany okres realizacji inwestycji (data rozpoczęcia i zakończenia):

.....

Szacunkowy koszt zakupu nowego urządzenia grzewczego:.....

Rachunek bankowy wnioskodawcy (nazwa banku, numer rachunku).....

.....

.....

Oświadczam, że:

- a) Zapoznałem(-am) się z treścią uchwały nr XXVII/202/2026 Rady Gminy Lubań z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza z budżetu Gminy Lubań,
- b) Zobowiązuję się do eksploatacji źródła ciepła na własny koszt oraz co najmniej 5 lat, od dnia wypłaty dotacji,
- c) Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych informacji i danych osobowych w celu weryfikacji złożonego wniosku.

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu/budynku mieszkalnego, w którym zamontowane zostanie nowe urządzenie grzewcze.
2. W przypadku nieruchomości, do której tytuł prawny posiada kilka osób, pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi.
3. W przypadku pieca na paliwa stałe - kserokopia dokumentu potwierdzającego ekspertyzę urządzeń grzewczo – kominowych celem wskazania wolnego przewodu kominowego na podłączenie pieca spalinowego.
4. Zdjęcia dokumentujące obecne urządzenia/e grzewcze (w formie papierowej lub elektronicznej – na płycie CD)

Załącznik nr 2 do Regulaminu

ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI

Zgłaszam zakończenie realizacji inwestycji polegającej na wymianie indywidualnego urządzenia grzewczego na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza na nieruchomościoraz wnoszę o odbiór wykonanych prac.

.....

(data)

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 3 do Regulaminu

PROTOKÓŁ Z KONTROLI WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA

Na nieruchomości położonej w miejscowości działka (działki)
nr stanowiącej własność/współwłasność* Pana/Pani*

1.
2.
3.
4.

W trakcie kontroli przeprowadzonej w dniu oraz na podstawie złożonych dokumentów określonych w zgłoszeniu wykonania wymiany źródła ciepła potwierdza się/nie potwierdza się* wymianę źródła ciepła zgodnie z danymi przedstawionymi we wniosku z dnia

Powyższy protokół stanowi podstawę do refundacji części kosztów zakupu nowego urządzenia grzewczego na warunkach określonych w uchwale nr XXVII/202/2026 Rady Gminy Lubań z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Protokół spisano w obecności:

Imię i nazwisko		Reprezentuje	Podpis
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-
4.	-	-

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do Regulaminu

ROZLICZENIE Z PONIESIONYCH KOSZTÓW

Zgodnie z umową nr z dnia na realizację zadania związanego z wymianą indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza.

Imię i nazwisko wnioskodawcy, adres:

.....
.....

Termin zakończenia realizacji zadania

Wykaz środków przeznaczonych przez Wnioskodawcę na realizację zadania

Dotacja celowa Gminy Lubań

Środki własne

Inne źródła finansowania

Całkowity koszt zadania

Rozliczenie kosztów realizacji zadania.

Nazwa towaru	Podmiot wystawiający rachunek/fakturę	Nr rachunku/faktury	Data wystawienia Rachunku/faktury	Kwota (zł)

Oświadczam, że:

1. Od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny właściciela nieruchomości, na której zrealizowano zadanie.

2. Wszystkie podane w niniejszym rozliczeniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

3. Kwota wymieniona w rozliczeniu została faktycznie poniesiona.

Pouczenie:

1. Rozliczenie składa się w siedzibie Gminy Lubań przy ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań w przewidzianym w umowie terminie

Załączniki:

2. Kopia faktur / rachunków szt. (oryginały do wglądu),
3. Kopia atestów lub certyfikatów na zakupione urządzenia wraz z kartą gwarancyjną,
4. Protokół odbioru końcowego sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia (jeśli jest wymagany).

.....

(data)

.....

(podpis)