



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 lutego 2026 r.

Poz. 791

UCHWAŁA NR XXVIII/176/2026 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 11153, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr IX/56/2024 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Męcinka”, przyjętego uchwałą nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. ze zmianami, Rada Gminy Męcinka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka dla części obrębów Kondratów, Małuszów, Męcinka, Myślinów, Piotrowice, Pomocne, Sichów.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego oznaczono na załącznikach od nr 1 do nr 10.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna przedstawiona na załącznikach od nr 1 do nr 10;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 11;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 12.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kondratów, Małuszów, Męcinka, Myślinów, Piotrowice, Pomocne, Sichów;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną od drogi lub działki stanowiącej dojazd do nieruchomości, dla nowej zabudowy, która ogranicza fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie większym niż 1,5 m, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie, do pokryć dachowych obiektów, dachówki ceramicznej lub cementowej z dopuszczeniem blachy z fakturą imitującą dachówkę oraz dachówek fotowoltaicznych;
- 2) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej;
- 3) dla terenu J.MW-U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ;
- 4) dla terenu B.MNW-U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDD i 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 5) dla terenu G.MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;
- 6) dla terenu O.MNW-ML nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,5 m od linii rozgraniczającej komunikację wewnętrzną 3KR i 5,5 m od komunikacji wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 7) dla terenów M.1MNW, M.2MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 8) dla terenu K.1MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od komunikacji wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 9) dla terenu K.2MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 10) dla terenu E.1MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu i 6 m od działki nr 22/15;
- 11) dla terenu E.2MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi zbiorczej 2KDZ i 6 m od działki nr 94/20;
- 12) dla terenu E.3MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od komunikacji wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów MNW, MNW-ML, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów MNW-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) dla terenu MW-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Tereny J.MW-U, O.MNW-ML, K.1MNW, K.2MNW, 1KDZ, 2KR, 3KR położone są w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037, dla którego obowiązują ustalenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie ustanowienie planu działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie.

3. Tereny J.MW-U, O.MNW-ML, K.1MNW, K.2MNW, E.3MNW, 1KDZ, 2KR, 3KR, położone są w Parku Krajobrazowym "Chełmy". Tereny G.MNW, M.1MNW, M.2MNW, E.1MNW, E.2MNW, 2KDZ, 1KR, położone są w otulinie Parku Krajobrazowego "Chełmy". Dla terenów tych obowiązują zasady ustalone w przepisach odrębnych.

4. Na terenach objętych planem znajdują się urządzenia melioracji wodnych: na terenie M.2MNW rów oznaczony R-S7.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 4 obowiązują przepisy odrębne w zakresie melioracji wodnych.

§ 5. 1. Ustala się ochronę zabytkowych układów ruralistycznych wsi na terenach J.MW-U, M.1MNW, M.2MNW, K.1MNW, K.2MNW, E.3MNW, 1KDZ, 2KR ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

2. Na terenach J.MW-U, M.1MNW, M.2MNW, K.1MNW, K.2MNW, E.3MNW:

- 1) ochronie podlega przestrzenne założenie wiejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;
- 2) zagospodarowanie parceli powinno być ukształtowane w nawiązaniu do historycznego zagospodarowania podwórzy wiejskich zabytkowego układu przestrzennego, z uwzględnieniem historycznych przestrzennych powiązań funkcjonalnych i zieleni;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, masztów, anten i innych elementów dysharmonizujących, dominujących w przestrzeni wsi.

3. Na terenie J.MW-U nowa zabudowa powinna się wpisywać usytuowaniem, gabarytami, bryłą, formą, geometrią dachu, materiałami i kolorystyką w typ lokalnej tradycyjnej architektury miejscowości.

4. Na terenie K.1MNW należy utrzymać prostopadły układ budynków okalających prostokątne podwórze z trzech stron, a także bryłę, gabaryty i geometrię dachów istniejących budynków, przebudowa budynków powinna być wykonywana w nawiązaniu do tradycji architektonicznej regionu z zastosowaniem tradycyjnych materiałów i form architektonicznych obecnych w historycznej zabudowie wsi, kolorystyka powinna nawiązywać do oryginalnej lub posiadającej analogie w historycznej zabudowie wsi.

5. Na terenach M.2MNW, K.1MNW, K.2MNW, E.3MNW zakazuje się montowania paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń technicznych na połączeniach widocznych z istniejących ciągów komunikacyjnych oraz dominant krajobrazowych – masztów, słupów, wiatraków, itp.

6. Na terenach M.2MNW, K.1MNW, E.3MNW:

- a) nowa zabudowa powinna być lokalizowana na planie prostokąta z dopuszczoną dobudówką – gankiem na osi elewacji,
- b) zakazuje się podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych i innych elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
- c) elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- d) stolarka okienna i drzwiowa powinna być w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub innych kolorach stosowanych historycznie, z wykluczeniem grafitu i czerni,
- e) należy stosować kolorystykę elewacji w odcieniach bieli, beżu, kremu, ugru,
- f) budynki gospodarcze należy lokalizować prostopadle do budynku mieszkalnego, na planie prostokąta, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych i kolorystyki jak dla budynku mieszkalnego.

7. Na terenie M.1MNW:

- a) zakazuje się podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych i innych elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
- b) elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- c) stolarka okienna i drzwiowa powinna być w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub innych kolorach stosowanych historycznie, z wykluczeniem grafitu i czerni,
- d) należy stosować kolorystykę elewacji w odcieniach bieli, beżu, kremu, ugru,
- e) budynki gospodarcze należy lokalizować prostopadle do budynku mieszkalnego, na planie prostokąta, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych i kolorystyki jak dla budynku mieszkalnego.

8. Na terenie K.1MNW nowa zabudowa mieszkalna lub zespół budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna być realizowana w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej – budynki ustawione względem siebie prostopadle z prostokątnym podwórzem pomiędzy budynkami.

9. Na terenach K.1MNW, E.3MNW dla nowej zabudowy należy stosować materiały wykończeniowe: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej, naturalne drewno jako detal (np. konstrukcja ganku, kroksztyny) lub deskowanie szczytu.

10. Ustala się ochronę obiektu zabytkowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków – Kondratów 48, dla którego:

- a) ochronie podlega bryła budynku wraz z geometrią dachu i kompletny wystrój wszystkich elewacji (kształt, wymiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny, stolarka drzwiowa i okienna wraz z podziałami) a także warstwa materiałowa i kolorystyczna budynku,
- b) przy pracach remontowych pierwszeństwo mają prace konserwatorskie i działania odtworzeniowe mające na celu przywrócenie oryginalnego wyglądu budynku zarówno pod względem stosowanych technik, materiałów i kolorystyki, zakazuje się montażu urządzeń technicznych i elementów technicznego wyposażenia budynku na eksponowanych elewacjach i połączeniach dachowych.

11. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz tereny przestrzeni publicznej.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oznacza się strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od linii rozgraniczającej cmentarz, w granicach których obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - powyżej 60°;
- 2) minimalną powierzchnię działki na terenach MNW, MNW-U, MNW-ML – 0,12 ha;
- 3) minimalną powierzchnię działki na terenie MW-U – 0,15 ha;
- 4) minimalną szerokość frontu działki – 20 m.

2. Zapisy niniejszego paragrafu nie stosuje się do wydzielenia działek pod zieleń urządzoną, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz pod drogi.

§ 9. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) 0,12 ha dla terenów MNW, MNW-U, MNW-ML;
- 2) 0,15 ha dla terenu MW-U.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych wzdłuż istniejących i planowanych dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:
 - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
 - c) dla linii kablowych SN i nN - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);
- 2) zakaz zabudowy na terenie RN.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza;
- 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w tym retencjonowanie wód opadowych; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- 5) modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego;
- 6) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących napowietrznych sieci rozdzielczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych podłączonych do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) dla dróg zbiorczych, dojazdowych i komunikacji wewnętrznej szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla komunikacji wewnętrznej niewyznaczonej liniami rozgraniczającymi należy:
 - a) zachować minimalną szerokość 6 m;
 - b) wyznaczyć plac do zawracania pojazdów w przypadku braku dwustronnego połączenia z układem dróg istniejących;
- 4) minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy letniskowej – 1 miejsce postojowe na budynek letniskowy,
 - c) dla usług – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej;
- 5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) realizację miejsc postojowych jako stanowiska terenowe, garażowe lub w formie parkingów.

§ 13. 1. Dla terenu **J.MW-U** ustala się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, 3, § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 38° - 45°,

g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 14. 1. Dla terenu **B.MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 15. Dla terenu **G.MNW** ustala się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30° - 45°,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 16. Dla terenu **O.MNW-ML** ustala się z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, 3:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub letniskowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 17. Dla terenów **M.1MNW**, **M.2MNW** ustala się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 i 5, § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,

- e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- f) ilość kondygnacji – maksymalnie 2 – parter z poddaszem użytkowym,
- g) dachy dwuspadowe, naczółkowe, bez mijających się kalenic, o kącie nachylenia 40° - 45°,
- h) układ połączeń dachowych – symetryczny,
- i) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym matowym.

§ 18. Dla terenu **K.1MNW** ustala się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, 3, § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) ilość kondygnacji – maksymalnie 2 – parter z poddaszem użytkowym,
 - g) dachy dwuspadowe, naczółkowe, bez mijających się kalenic, o kącie nachylenia 40° - 45°, usytuowane szczytowo do drogi wiejskiej,
 - h) układ połączeń dachowych – symetryczny,
 - i) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym matowym.

§ 19. Dla terenu **K.2MNW** ustala się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, 3, § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - g) układ połączeń dachowych – symetryczny.

§ 20. Dla terenu **E.1MNW** ustala się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
 - f) dachy dwuspadowe, bez mijających się kalenic, o kącie nachylenia 40° – 45°,
 - g) układ połączeń dachowych – symetryczny.

§ 21. Dla terenu **E.2MNW** ustala się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, § 7:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
 - f) dachy o kącie nachylenia 30° – 45°,
 - g) układ połączeń dachowych – symetryczny.

§ 22. Dla terenu **E.3MNW** ustala się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) dachy dwuspadowe, naczółkowe, bez mijających się kalenic, o kącie nachylenia 40° - 45°, usytuowane szczytowo do drogi wiejskiej,
 - g) układ połączeń dachowych – symetryczny,
 - h) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym matowym.

§ 23. Dla terenów **1KDZ, 2KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

§ 24. Dla terenu **KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

§ 25. Dla terenów **1KR - 3KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 26. Dla terenu **RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 27. Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu RN, dopuszcza się komunikację wewnętrzną niewydzieloną liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu, obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, zieleni.

§ 28. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 29. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Waldemar Talar

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBĘBÓW KONDROTÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW

KONDROTÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVIII/176/2026 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.



podziałka liniowa



skala 1:1000

mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896 licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

ZMIANA "I"

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/226/2014 Rady Gminy Męcinka z dnia 5 maja 2014 roku
Rysunek nr 1: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka” wraz ze zmianą w skali 1 : 10 000

Oznaczenia:

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
- GRANICE OTULINY W/W PARKU
- OSZCZĄTKI NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH010037)
- TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
- TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- OSZCZĄTKI SZCZEGÓLNEGO ZAGROZIEŃ POWODZIA
- ZŹRÓDŁO OKRESOWE
- LASY / TERENY DOLESIEN
- TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ŻŁÓZ (UDOKUMENTOWANYCH)
- TERENY PODKOPAŁYTYCH WSKAZANE DO REKULTYWACJI
- OSZCZĄTKI GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
- REZERWAT PRZYRODY "LASIK KONDROTOWSKI"
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWY "Pawlica Las" "Góra Usiat"
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - NIECZYNNY KAMIENIOŁOM
- POMNIK PRZYRODY (OBIEKTY POJEDYNCZE, CIĄGI)
- WAHNIENNIK PROPONOWANY DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OSTOJA ZWIERZĄT LOWNYCH
- GRANICA TERENU OPRACOWANIA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA "A" ŚCISZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
- STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBIEKTÓW WIEJSKICH/ STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ/ STREFA "T" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA OCHRONY KRAJOBRAZU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- Młoch - strefa ochrony dla kompleksu stajen Kondratów - dach (nr rej. A/2982/760)
- Stanowisko opuszczone (nr rej. A/2986/663)
- Kondratów - katedra świątyni pałacu (nr rej. A/2986/3819)
- Kondratów - cmentarz parafialny (nr rej. A/2986/825)
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- OBZAR ZAINWESTOWANY LUB WSKAZANY DO ZAINWESTOWANIA NIE WYMAGAJĄCY ZMIANY PRZEZNACZENIA FUNKCJI
- TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (ADMINISTRACJA, GASTRONOMIA, HANDLU, KULTURY, KULTU RELIGIJNEGO, RZEMIOSŁA)
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY DRÓG
- SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA RÓW WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TRASY ROWEROWE POZA DRÓGAMI UTWARZONYMI

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka

Obszar objęty planem miejscowym

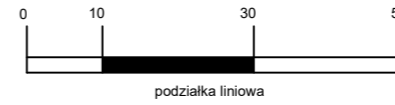


LEGENDA ustalenia planu

- graniczająca planu miejscowego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
 - KDZ teren drogi zbiorczej
 - linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
 - obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego
 - obiekt zabytkowy figurujący w gminnej ewidencji zabytków
- oznaczenia informacyjne**
- obszar położony w Parku Krajobrazowym Chelmy
 - obszar położony w Obszarze Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBÓW
KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW
MAŁUSZÓW**

mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5



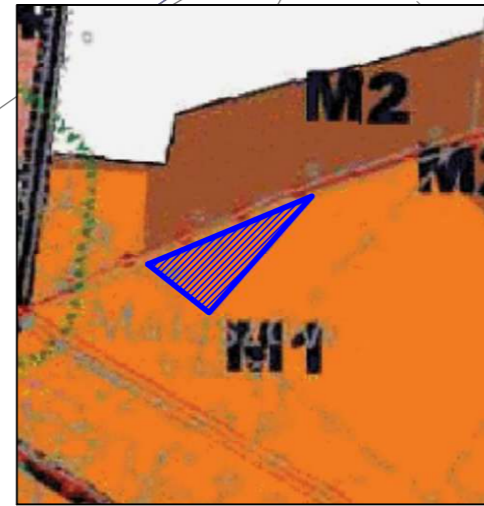
Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVIII/176/2026
Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.



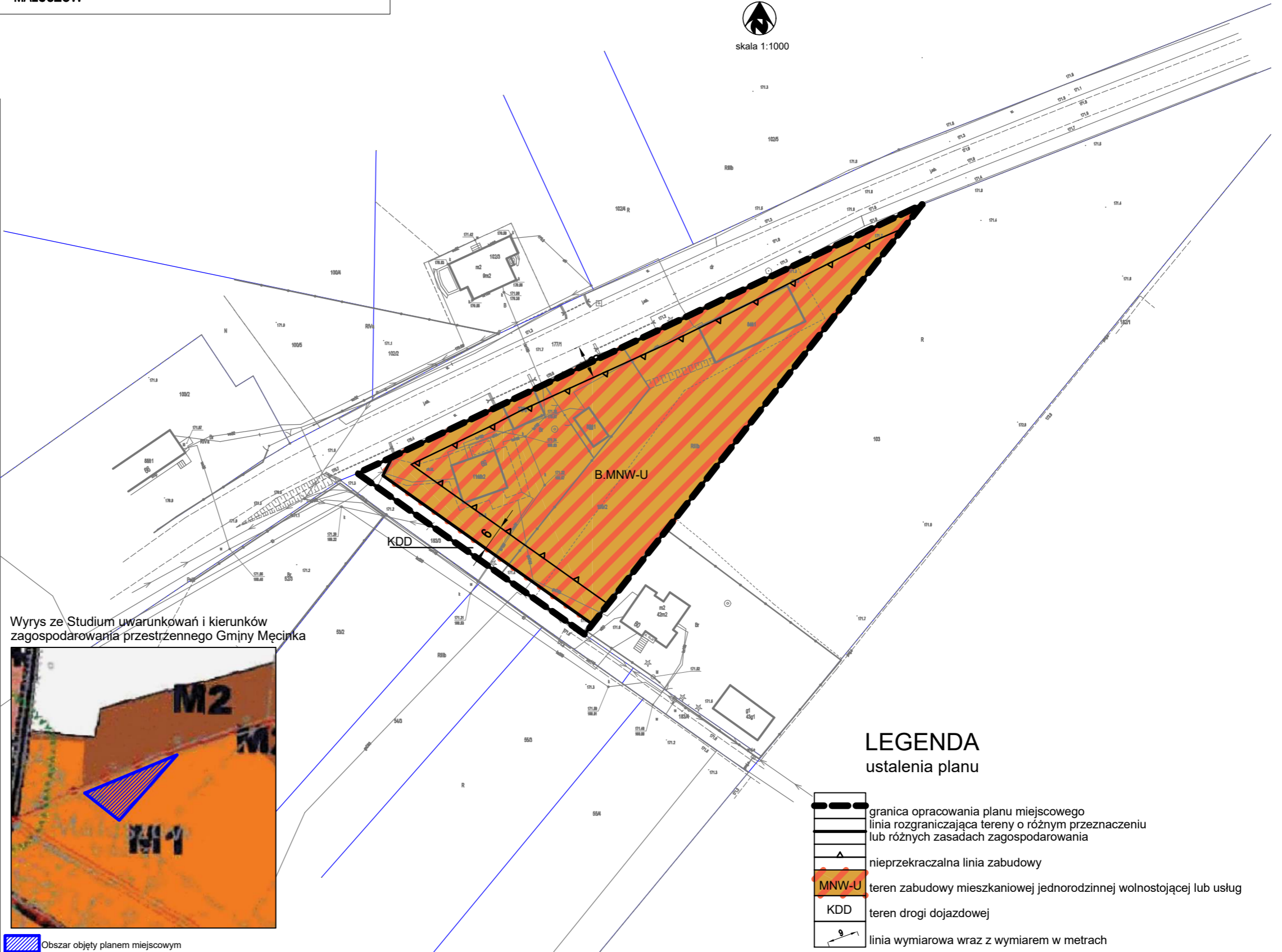
Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBU WIEJSKIEGO/STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "O" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE Kształtowanego krajobrazu kulturowego
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ- SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBREBÓW

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym



LEGENDA
ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
	KDD teren drogi dojazdowej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBÓW
KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW

MĘCINKA

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVIII/176/2026
Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.

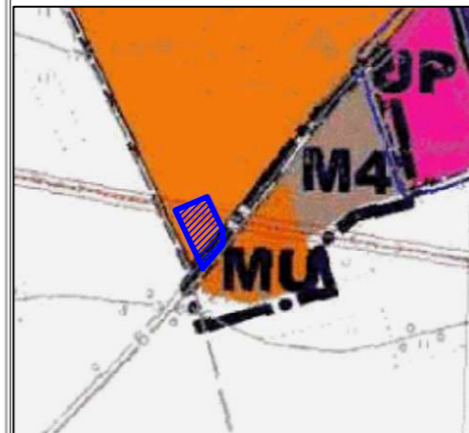


mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

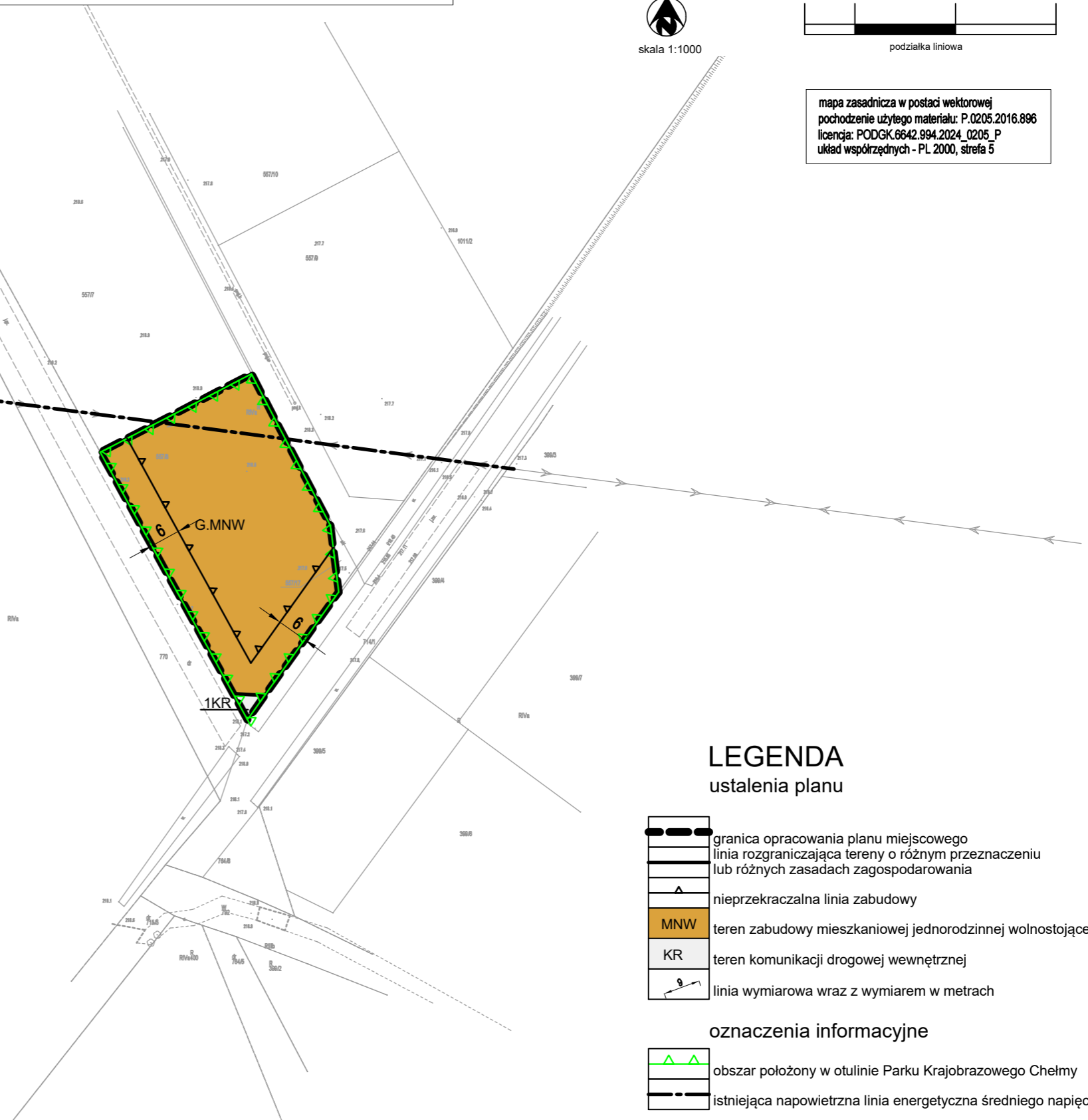
Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBU WIEJSKIEGO/
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIAТРOWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBREBÓW

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym



LEGENDA
ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
oznaczenia informacyjne	
	obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chełmy
	istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBÓW
KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW
MYSLINÓW**

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXVIII/176/2026
Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Oznaczenia:

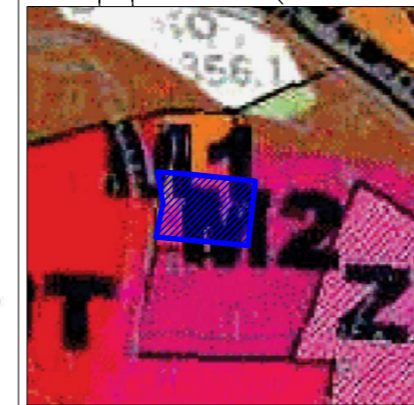
	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁOŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBU WIEJSKIEGO/
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZEKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TEREN KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DRÓGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	TRASY ROWEROWE POZA DRÓGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBREBÓW



PROBLEMATYKA POWODZIOWA

	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ⁵⁰
SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN	
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BLIŹNICZKOWE (Nardion) - 6230
	NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatherion elatioris) - 6510
	KWAŚNE BUCZYNY (Luzulo-Fagetion) - 9110
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOŁOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae, ostry tródliskowe) - 91E0
	ZYŻNE BUCZYNY (Dentario glandulosae-Fagetion, Galio odorati-fagetion) - 9130
	GRĄD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
	JAWORZYNY I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio plathyphyllo-Acerion pseudoplatani) - 9180
	POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DĘBOWY (Quercetalia robur-petraeae) - 9190
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Sisymbrietea) - 9210
	ZMIENNO-ŁĄKOWE LASY TRZESLIKOWE (Melilinetum) - 6410
	GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK, TURZYCOWISK I MŁACHOWISK - 7230
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

LEGENDA
ustalenia planu

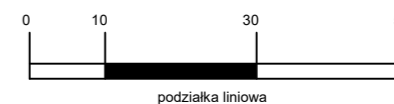
	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub letniskowej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

	obszar położony w Parku Krajobrazowym Chełmy
	obszar położony w Obszarze Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KOND RATÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMÓCNE, SICHÓW PIOTROWICE

Załącznik nr 5 do Uchwały nr XXVIII/176/2026 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.



mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896 licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Oznaczenia: Table with 12 main categories: 1. GRANICE TERENU OPRACOWANIA, 2. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, 3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, 4. ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ, 5. TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ, 6. SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, 7. GRANICA GMINY, 8. GRANICA OBRĘBÓW.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym



LEGENDA ustalenia planu

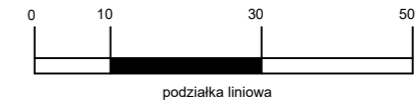
- Legend items: granica opracowania planu miejscowego, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach, obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego, oznaczenia informacyjne: obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chełmy, istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW
PIOTROWICE**

Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXVIII/176/2026
Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.



skala 1:1000



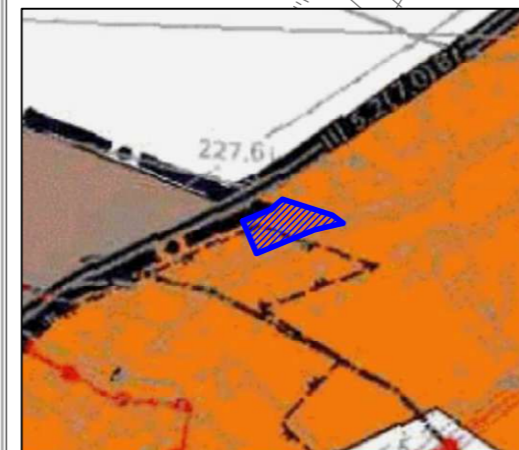
mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBI WIEJSKIEGO/
	STREFA "D" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "E" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIAŁOTRÓWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKOZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

LEGENDA
ustalenia planu

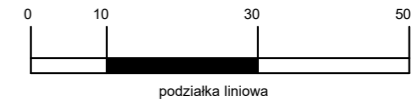
	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
	obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego

oznaczenia informacyjne

	obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy
--	--

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBÓW
KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW
POMOCNE

Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXVIII/176/2026
Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

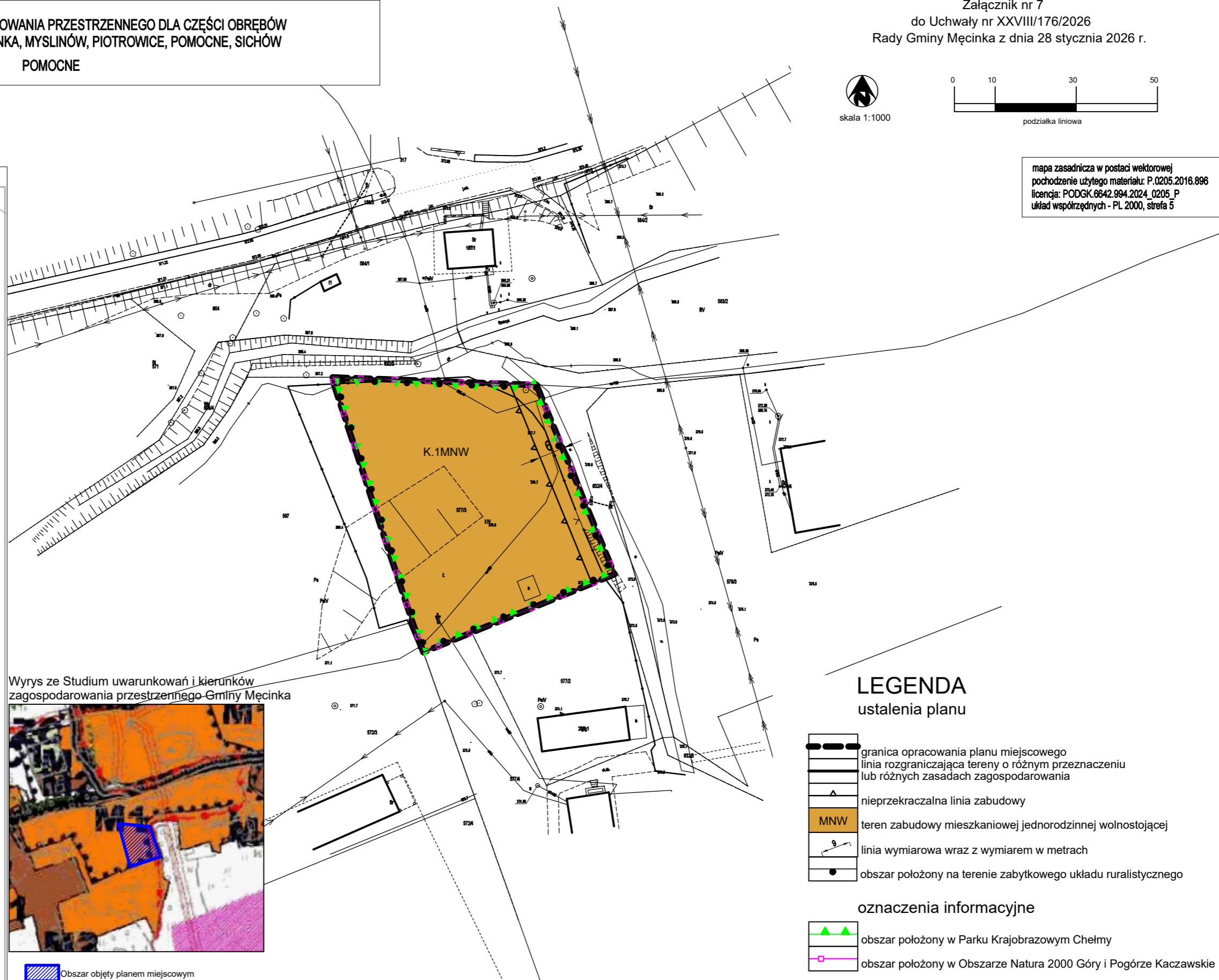
Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBU WIEJSKIEGO/STREFA "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "D" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIAŁOTRWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBREBÓW

Wyrze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym



LEGENDA
ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
	obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego

oznaczenia informacyjne

	obszar położony w Parku Krajobrazowym Chełmy
	obszar położony w Obszarze Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW
POMOCNE

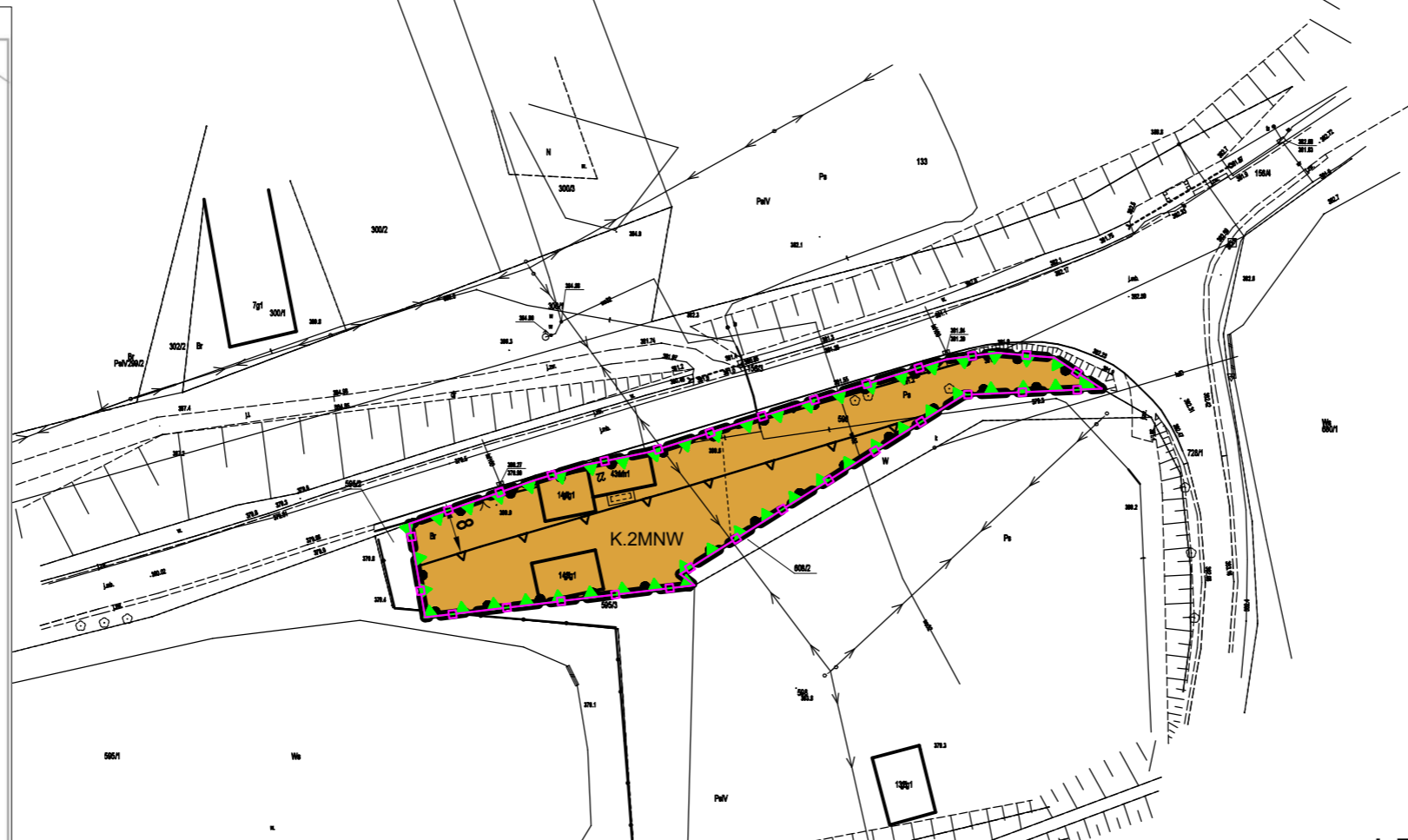
Załącznik nr 8
do Uchwały nr XXVIII/176/2026
Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.



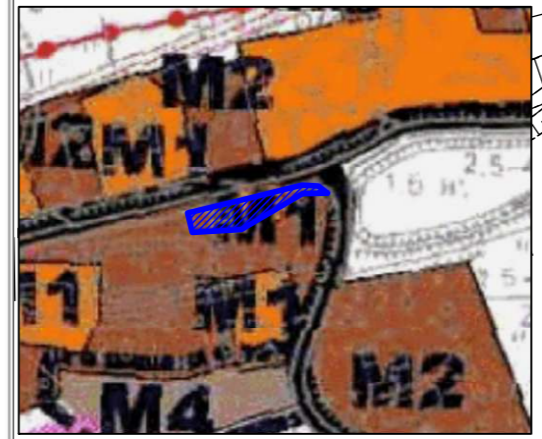
mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBÓW WIEJSKIEGO/
	STREFA "D" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "E" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIAŁOTRWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

LEGENDA
ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
	obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego

oznaczenia informacyjne

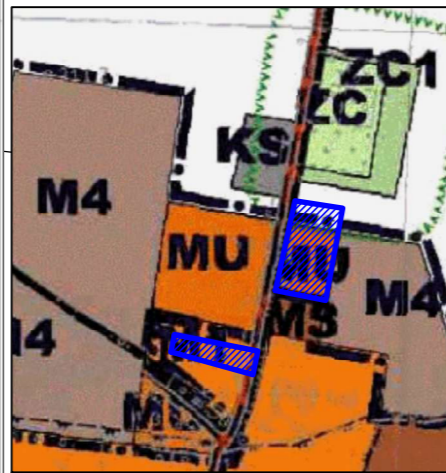
	obszar położony w Parku Krajobrazowym Chełmy
	obszar położony w Obszarze Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie

Załącznik nr 9
do Uchwały nr XXVIII/176/2026
Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym



Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBU WIEJSKIEGO/STREFA "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "D" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "E" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, KZKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DRÓGAMI UTWARZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW

LEGENDA
ustalenia planu

- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDZ teren drogi zbiorczej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

- obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza

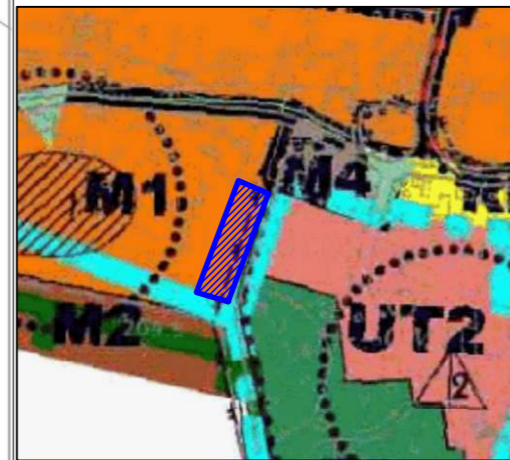
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KONDRAŁÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMÓCNE, SICHÓW SICHÓW

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka

Załącznik nr 10
do Uchwały nr XXVIII/176/2026
Rady Gminy Męcinka z dnia 28 stycznia 2026 r.

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRAWOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁOŹ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A'"
	STREFA "B'"
	STREFA "C'"
	STREFA "D'"
	STREFA "W'"
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA ZE STREFY OCHRONNEJ
	STREFA "OW'"
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, KZKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DRÓGAMI UTWARZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW



Obszar objęty planem miejscowym



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.994.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

LEGENDA
ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
	obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego
oznaczenia informacyjne	
	obszar położony w Parku Krajobrazowym Chelmy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KONDROTÓW, MAŁUSZÓW, MĘCINKA, MYSLINÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW SICHÓW

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXVIII/176/2026
Rady Gminy Męcinka
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka dla części obrębów Kondratów, Małuszów, Męcinka, Myślinów, Piotrowice, Pomocne i Sichów

1. Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zdecydowanej większości położone są w pobliżu terenów wyposażonych w sieć wodociągową. Zapisy planu umożliwią realizację indywidualnych ujęć wody, za wyjątkiem terenu E.2MNW, który położony jest w odległości do 150 m od cmentarza.
2. Część obszarów objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonych jest w pobliżu terenów wyposażonych w sieć kanalizacyjną. Dla obszaru gdzie brak jest sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku braku ekonomicznych przesłanek do rozbudowy sieci, zapisy planu dopuszczają rozwiązania indywidualne dotyczące odprowadzenia ścieków.
3. Rozbudowa sieci oraz systemu komunikacji następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Zdecydowana większość terenów objętych planem położona jest przy istniejących drogach.
4. Rozbudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, dotacji i funduszy z programów celowych.

Załącznik nr 12 do uchwały nr XXVIII/176/2026

Rady Gminy Męcinka

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zalacznik12.gml

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) utworzony został zbiór danych przestrzennych do zmiany w/w planu miejscowego zawierający:

- 1) Lokalizację przestrzenną obszarów objętych zmianą planu w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, tj. granicę części graficznej zmiany planu, która stanowi załączniki do 1 do 10 uchwały,**
- 2) Atrybuty zawierające informację o zmianie planu,**
- 3) Część graficzną zmiany planu w postaci rastrowej z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych.**