



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 lutego 2026 r.

Poz. 801

### UCHWAŁA NR XXVI/299/26 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 29 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr LXXI/776/23 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szklarska Poręba na lata 2023-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725, z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr LXXI/776/23 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szklarska Poręba na lata 2023-2030 zmienionej uchwałą nr VII/57/24 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 września 2024 r. oraz uchwałą nr XIII/162/25 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXXI/776/23 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szklarska Poręba na lata 2023 – 2030 wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 1. Postanowienia ogólne po ust. 4 dodaje się ust. 5 w następującym brzmieniu:

„5. W całym Programie wszelkie odniesienia do zasad najmu, kryteriów dochodowych, pierwszeństwa, trybu rozpatrywania wniosków, zamiany lokali, najmu socjalnego, najmu do remontu, obniżek czynszu, weryfikacji dochodów oraz innych szczegółowych zasad – interpretuje się zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szklarska Poręba.”

2. W § 2 ust. 2 zastępuje się słowo „chroniony” słowem „wspomagany”.

3. W § 3 ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) realizacja polityki mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szklarska Poręba, w tym:

- a) stosowanie kryteriów dochodowych i pierwszeństwa,
- b) weryfikacja dochodów najemców,
- c) możliwość najmu lokali do remontu z opcją wykupu,
- d) stosowanie obniżek czynszu dla najemców spełniających kryteria dochodowe,
- e) szczególne zasady najmu lokali socjalnych, zamiennych, służbowych i wspomaganych.”

4. W § 6 dodaje się nowy ust. 6 w brzmieniu:

„6. W ramach gospodarowania zasobem mieszkaniowym gmina może wprowadzać najem lokali komunalnych z obowiązkiem przeprowadzenia remontu przez najemcę na własny koszt, z możliwością wykupu po zakończeniu remontu na warunkach określonych w uchwale w sprawie zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szklarska Poręba.”.

5. § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Gmina Szklarska Poręba, nie częściej niż raz na 3 lata, weryfikuje spełnianie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lokalu. Weryfikacja odbywa się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.”.

6. § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na pisemne żądanie Gminy, najemca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji. W przypadku niezłożenia deklaracji o dochodach lub przekroczenia kryterium dochodowego, Gmina może wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu i ustalić nową wysokość czynszu zgodnie z art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów, z zachowaniem trybu i terminów ustawowych, przy czym podwyżka nie może przekroczyć 8% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.”.

7. W § 8 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Obniżki czynszu przysługują najemcom, których dochód nie przekracza poziomu określonego w uchwale Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali, na zasadach i w wysokości tam określonych.”.

8. W § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku, gdy najemca we własnym zakresie i za zgodą Gminy dokona trwałej zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na niskoemisyjny system ogrzewania lub wykona remont lokalu na własny koszt, może zostać zwolniony z obowiązku uiszczenia czynszu na okres do 12 miesięcy, na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szklarska Poręba. Powyższe nie dotyczy opłat niezależnych od wynajmującego w tym w szczególności opłat za wodę, ścieki, odbiór odpadów komunalnych.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie:  
**Michał Pyrek**