



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 lutego 2026 r.

Poz. 802

### UCHWAŁA NR XXVI/300/26 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/151/15 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 września 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIV/151/15 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 września 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 po pkt 5 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

- „6) lokale wynajmowane na podstawie umowy najmu lokalu komunalnego przeznaczonego do remontu z zamiarem jego wykupu, do czasu spełnienia warunków określonych w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szklarska Poręba;
- 7) lokale przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, posiadających oświadczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym i znacznym, w szczególności wyposażone w udogodnienia techniczne i rozwiązania architektoniczne ułatwiające korzystanie z nich przez osoby z niepełnosprawnością ruchową.”.

2. Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a. 1. W przypadku lokali wynajmowanych na podstawie umowy najmu lokalu komunalnego przeznaczonego do remontu z zamiarem jego wykupu, bonifikaty określone w § 3 przysługują wyłącznie po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przeprowadzenie kompleksowego remontu lokalu w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu;
- 2) odbiór i zatwierdzenie remontu przez komisję powołaną przez Burmistrza Gminy;
- 3) złożenie wniosku o wykup lokalu po zakończeniu remontu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie:  
**Michał Pyrek**