



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 lutego 2026 r.

Poz. 936

POROZUMIENIE

z dnia 4 lutego 2026 r.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581, ze zm.), i art. 5 ust. 2 i art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), oraz związku z art. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197) oraz uchwałą Rady Powiatu w Świdnicy nr XVII/140/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie Województwu Dolnośląskiemu wykonania zadań związanych z realizacją przedsięwzięcia „Scalenie gruntów wsi Gogołów, Pszenno, Miłochów, gmina Świdnica, powiat świdnicki” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym zawarte zostaje porozumienie

pomiędzy:

Powiatem Świdnickim, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica,

reprezentowanym przez:

Pana Piotra Fedorowicza - Starostę Świdnickiego

i

Pana Zygmunta Worsę – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Pani Elizy Kaniewskiej – Skarbnika Powiatu,

zwanym dalej „**Powierzającym**”,

a

Województwem Dolnośląskim, ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław,

reprezentowanym przez:

Pana Pawła Gancarza - Marszałka Województwa Dolnośląskiego

i

Panią Natalia Gołąb - Członkini Zarządu Województwa Dolnośląskiego,

zwanym dalej „**Województwem**”

oraz

Województwem Dolnośląskim - Dolnośląskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu – jednostką organizacyjną województwa, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław,

reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Goleniowskiego - Dyrektora Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu,

zwanym dalej „**Biurem**”.

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest powierzenie Województwu przez Powierzającego wykonania zadań wynikających z art. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1197, ze zm.), związanych z realizacją przedsięwzięcia „Scalenie gruntów wsi Gogołów, Pszenno, Miłochów, gmina Świdnica, powiat świdnicki” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności:

- ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1741 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o finansowaniu wspólnej polityki rolnej na lata 2023-2027 (Dz. U. z 2023 r. poz. 332);
- ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197);
- wytycznych podstawowych w zakresie pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 z dnia 15 października 2025 r., o których mowa w komunikacie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 19 października 2025 r. w sprawie zmienionych wytycznych podstawowych w zakresie pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (M. P. z 2025 poz. 1115);
- wytycznych szczegółowych w zakresie przyznawania, wypłaty i zwrotu pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym z dnia 16 czerwca 2023 r., o których mowa w komunikacie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie wytycznych szczegółowych w zakresie przyznawania, wypłaty i zwrotu pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym (M.P. z 2023 poz. 625);
- wytycznych w zakresie zasad ustalania kwoty dostępnych środków w ramach niektórych interwencji Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 z dnia 30 marca 2023 r., o których mowa w komunikacie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 kwietnia 2023 r. w sprawie wytycznych w zakresie zasad ustalania kwoty dostępnych środków w ramach niektórych interwencji Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (M. P. 2025 poz. 1124);

2. Powierzone zadania, o których mowa w ust. 1 obejmują prace określone w § 3 ust. 2 niniejszego porozumienia, w tym prace związane z kosztami ogólnymi uzasadnionymi zakresem operacji i niezbędnymi do osiągnięcia celu operacji, o których mowa w Wytycznych podstawowych dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej (PS WPR 2023–2027), Wytycznych szczegółowe Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w zakresie przyznawania, wypłaty i zwrotu pomocy dla interwencji I.10.8. oraz Regulaminie naboru wniosków o przyznanie pomocy w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym.

§ 2. 1. Powierzający powierza a Województwo wykona zadania związane z realizacją przedsięwzięcia „Scalenie gruntów wsi Gogołów, Pszenno, Miłochów, gmina Świdnica, powiat świdnicki” realizowanej w ramach interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym, określone w § 3 ust. 2 porozumienia. Zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XVII/454/15 z 30 grudnia 2015 r. powierzone zadania Województwo wykona przy pomocy Biura.

2. Powierzeniu nie podlegają kompetencje starosty wynikające z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197, ze zm.), w szczególności kompetencje o charakterze władczym, związane z prowadzeniem postępowań administracyjnych, wydawaniem decyzji i postanowień oraz wykonywaniem innych czynności zastrzeżonych przepisami prawa dla organu administracji publicznej. Powierzeniu nie podlegają również uprawnienia i obowiązki Powierzającego jako inwestora realizującego zagospodarowanie poscaleniowe, wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a także uprawnienia do prowadzenia rachunku bankowego, zatwierdzania i regulowania faktur dotyczących przedsięwzięcia oraz zobowiązania wynikające z umowy o przyznaniu pomocy w ramach interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym dla przedsięwzięcia „Scalenie gruntów wsi Gogołów, Pszenno, Miłochów, gmina Świdnica, powiat świdnicki”.

3. Powierzający zobowiązuje się przekazać Biuru wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do realizacji przedmiotu porozumienia, w tym umowy zawarte z wykonawcami na realizację prac projektowych i budowlanych związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

4. Powierzający zobowiązuje się na bieżąco uzgadniać wszelkie zmiany wprowadzane do przygotowywanych przez Biuro dokumentów związanych z realizacją przedmiotu porozumienia oraz informować Biuro o okolicznościach mogących mieć wpływ na realizowane w ramach zagospodarowania poscaleniowego inwestycje, w tym w szczególności o innych inwestycjach planowanych na obszarze objętym zagospodarowaniem poscaleniowym.

5. Biuro udziela Powierzającemu, na jego wniosek, pomocy doradczej i eksperckiej przy przygotowaniu dokumentów postępowań o udzielenie zamówień publicznych, bez przejmowania czynności i odpowiedzialności zamawiającego wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

6. Prace projektowe i budowlane związane z zagospodarowaniem poscaleniowym realizowane będą przez wykonawcę wyłonionego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., 1320, ze zm.), na podstawie umowy zawartej przez Powierzającego z Wykonawcą.

7. Odbiór prac projektowych i budowlanych z zakresu zagospodarowania poscaleniowego odbywać się będzie komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Powierzającego i Biuro.

§ 3. 1. Powierzający oświadcza, że środki na realizację operacji „Scalenie gruntów wsi Gogołów, Pszenno, Miłochów, gmina Świdnica, powiat świdnicki”, w tym środki na pokrycie kosztów ogólnych, o których mowa w § 1 ust 2, określone zostały w umowie o przyznanie pomocy nr 00001.UM01.65700.00001.2025 z dnia 29.12.2025 r. i stanowią zabezpieczenie na pokrycie kosztów związanych z realizacją powierzonych zadań.

2. Powierzone czynności związane z realizacją przedsięwzięcia „Scalenie gruntów wsi Gogołów, Pszenno, Miłochów, gmina Świdnica, powiat świdnicki” obejmują:

a) prace polegające na:

- opracowaniu mapy obszaru scalenia niezbędnej do sporządzenia projektu scalenia gruntów,
- oszacowaniu wartości gruntów i ich części składowych,
- opracowaniu projektu rozmieszczenia nowych działek dla poszczególnych uczestników scalenia,
- wyznaczeniu nowych granic nieruchomości,
- stabilizacji nowych granic nieruchomości (działek ewidencyjnych),
- sporządzeniu ostatecznej dokumentacji geodezyjno - prawnej, w tym dokumentacji katastralnej w części dotyczącej gruntów,

b) prace bezpośrednio związanymi z przygotowaniem i realizacją operacji stanowiące koszty ogólne operacji, w tym:

- opracowanie założeń do projektu scalenia gruntów,
- opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia,
- opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów,
- nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi,
- geodezyjna obsługa inwestycji,
- zarządzanie zadaniami z zakresu scalenia gruntów oraz zagospodarowania poscaleniowego, w zakresie organizacyjnym, technicznym i koordynacyjnym.

3. Podstawą do rozliczenia poniesionych kosztów związanych z realizacją poszczególnych prac wymienionych w ust. 2, będą protokoły odbiorów oraz noty obciążeniowe wystawione przez Biuro na rzecz Powierzającego, z płatnością nie później niż w terminie 21 dni od daty ich otrzymania.

4. Podstawą do rozliczenia prac projektowych i budowlanych z zakresu zagospodarowania poscaleniowego będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę wyłonionego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. 1320, ze zm.), na rzecz Powierzającego po spełnieniu warunków, o których mowa w § 2 ust. 6 niniejszego Porozumienia.

§ 4. 1. Porozumienie zawiera się na czas realizacji operacji „Scalenie gruntów wsi Gogołów, Pszenno, Miłochów, gmina Świdnica, powiat świdnicki”. Datę zakończenia realizacji operacji stanowi data refundacji ostatniej transzy środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, o której Biuro zostanie powiadomione przez Powierzającego.

2. Każda ze stron może rozwiązać Porozumienie za trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

3. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień Porozumienia lub nienależytego wykonania obowiązków, każda ze Stron ma prawo rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia przez oświadczenie złożone na piśmie pozostałym Stronom.

4. Rozwiązanie Porozumienia, z przyczyn niezależnych od Biura, skutkuje poniesieniem przez Powierzającego kosztów za prace wykonane przez Biuro do momentu przerwania prac.

§ 5. Biuro zobowiązuje się do przekazania Powierzającemu dokumentacji związanej z realizacją powierzonych zadań w okresie 2 miesięcy od daty, o której mowa w § 4 ust. 1.

§ 6. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Wszelkie zmiany do niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: Województwo – 3 egz., Biuro – 1 egz., Powierzający – 1 egz.

Starosta Świdnicki:
Piotr Fedorowicz

Wicestarosta Świdnicki:
Zygmunt Worsa

Skarbnik Powiatu Świdnickiego:
Eliza Kaniewska

Marszałek Województwa Dolnośląskiego:
Paweł Gancarz

Członek Zarządu Województwa Dolnośląskiego:
Natalia Gołąb

Dyrektor Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu:
Krzysztof Gołębiowski