



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 27 lutego 2026 r.

Poz. 1077

### ZESTAWIENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia 20 lutego 2026 r.

#### **w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 r. położonych na obszarze Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Wrocław:

**ZESTAWIENIE**  
**danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok**  
**położonych na obszarze GMINY WROCLAW**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)** 2)					60,62		81,43		70,17
	B										73,29
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A		57,08				52,67		51,04		56,70
	B								43,60		59,61
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A						49,76		51,90		47,22
	B										38,42
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A								68,36		74,43
	B										
	C										

Uwaga : zestawienie sporządzono w oparciu o informację za I półrocze przedłożoną przez 1 zarządcę nieruchomości

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)** 2)					61,42		82,42		69,93
	B										68,42
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A		53,97		57,79		64,27		51,31	41,82	58,22
	B										60,51
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A						49,45		50,80		46,88
	B										38,88
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A								48,61		70,37
	B		64,08								
	C										

Uwaga : zestawienie sporządzono w oparciu o informację za II półrocze przedłożoną przez 1 zarządcę nieruchomości

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Dyrektor Wydziału Lokali Mieszkalnych:  
Karol Smoliński