



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 marca 2026 r.

Poz. 1117

### UCHWAŁA NR XXII/154/2026 RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 24 lutego 2026 r.

#### **zmieniająca uchwałę nr VIII/43/2019 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Osiecznica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr VIII/43/2019 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Osiecznica ulega zmianie zapis § 9, który otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy jest jawne.

2. Zasady gospodarowania oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, podlegają kontroli społecznej.

3. Załatwianie spraw związanych z najmem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy rozpoczyna się od złożenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy.

4. Wniosek jest rozpatrywany w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.

5. Wnioski, po zweryfikowaniu pod względem formalnym przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy, przedstawiane są Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Urzędzie Gminy Osiecznica, zwanej dalej Komisją, celem zaopiniowania.

6. Skład osobowy, zakres prac i obowiązków Komisji określa się Zarządzeniem Wójta Gminy Osiecznica.

7. Komisja dokonuje oceny warunków socjalno - mieszkaniowych osób wnioskujących oraz objętych wnioskiem, którzy spełniają warunki formalne do ubiegania się o lokal.

8. Wójt, po zasięgnięciu opinii Komisji sporządza projekty list osób uprawnionych do otrzymania lokali mieszkalnych.

9. Projekty list zawierające imię i nazwisko wnioskodawcy wywieszane są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Osiecznicy oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy na okres jednego miesiąca, wraz z informacją o możliwości złożenia na piśmie do Wójta uwag i propozycji ewentualnych zmian.

10. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag i zastrzeżeń, Wójt sporządza ostateczne listy uprawnionych i podaje je do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Osiecznicy oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy.

11. Po zakończeniu procedury z osobą uprawnioną zawierana jest umowa.”.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXI/149/2026 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 stycznia 2026 r. zmieniająca uchwałę nr VIII/43/2019 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Osiecznica.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie od dnia 1 kwietnia 2026 r.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
**Jadwiga Rybicka**