



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 marca 2026 r.

Poz. 1192

UCHWAŁA NR XXI/160/2026 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Gminy Jerzmanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych, mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Jerzmanowa lokale komunalne mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w ust. 1 może nastąpić lokatorom, którzy są najemcami danego lokalu mieszkalnego, a stosunek najmu został nawiązany na czas nieokreślony.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 z bonifikatą może zostać dokonana po spełnieniu przez najemcę następujących warunków:

- 1) najemca lub jego współmałżonek nie posiada prawa własności lub współwłasności innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego;
- 2) najemca nie zalega z opłatami za zajmowany lokal wobec Gminy Jerzmanowa i jej jednostek organizacyjnych.

§ 3. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

- 1) położone w budynkach stanowiących siedziby placówek oświatowych;
- 2) lokale objęte najmem socjalnym i lokali zamiennych;
- 3) przeznaczone do czasowego zasiedlenia w sytuacjach kryzysowych np. pożar, zakaz użytkowania mieszkania.

§ 4. Decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 podejmuje Wójt Gminy Jerzmanowa.

§ 5. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa rzeczoznawca majątkowy w treści operatu szacunkowego.

§ 6. 1. Na terenie Gminy Jerzmanowa, przy sprzedaży nieruchomości o których mowa w § 1 ust. 1, udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w treści operatu szacunkowego w następujących wysokościach:

- 1) 60% od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ustalonej w § 5;

- 2) 1% od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy pełny rok zamieszkiwania w lokalu;
- 3) 10% od ceny ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w przypadku jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

2. Zastrzega się, że łączna wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w treści sporządzonego operatu szacunkowego.

§ 7. Przy sprzedaży nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1, na wniosek nabywcy, cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Osoba, która nabyła od Gminy Jerzmanowa nieruchomość o której mowa w § 1 ust. 1 z bonifikatą, a następnie ją zbyła i otrzymała ponownie w najem lokal mieszkalny od Gminy Jerzmanowa, nie może nabyć po raz kolejny lokalu mieszkalnego zasobu Gminy Jerzmanowa z bonifikatą.

§ 9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1, w całości pokrywa Nabywca.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 11. Traci moc uchwała nr XXXVII/198/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 117 poz. 1499 z dnia 20 września 2001 r. ze zm.).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marcin Wojciechowski