



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 marca 2026 r.

Poz. 1238

### UCHWAŁA NR 256.XXXIII.2026 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 25 lutego 2026 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE. L. z 2023 r. poz. 2831) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc *de minimis* udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE. L. 2023/2831), zwanym dalej „Rozporządzeniem”, w której zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468 z późn. zm.).

2. Łączna wartość pomocy *de minimis* udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu, to jest 300.000 euro w okresie trzech lat.

3. Wartość udzielonej pomocy *de minimis* podlega kumulacji zgodnie z art. 5 Rozporządzenia.

4. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy *de minimis* na podstawie art. 1 Rozporządzenia.

5. Jeżeli kwota pomocy *de minimis* wynikająca ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przekroczy dopuszczalną wielkość pomocy *de minimis*, o której mowa w Rozporządzeniu, zwolnienie od podatku od nieruchomości nie może być udzielone.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działalności hotelarskiej – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług hotelarskich w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1944);
- 2) nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach – należy przez to rozumieć budynki oddane do użytkowania po raz pierwszy, a także części budynków powstałe w wyniku rozbudowy;
- 3) inwestycji adaptacyjnej – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych w budynku istniejącym wraz z dokonaniem zmiany sposobu użytkowania, w wyniku których budynek lub jego część została przeznaczona na działalność hotelarską.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności hotelarskiej, a w przypadku rozbudowy zwalnia się wyłącznie rozbudowane części budynków zajęte na prowadzenie działalności hotelarskiej;
- 2) budynki lub ich części już istniejące, które w wyniku inwestycji adaptacyjnej zostały zajęte na prowadzenie działalności hotelarskiej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, których budowa została rozpoczęta po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i przysługuje przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło oddanie budynku do użytkowania.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, obejmuje budynki lub ich części, w których inwestycja adaptacyjna została rozpoczęta po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i przysługuje przez okres 24 miesięcy, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono inwestycję adaptacyjną i zajęto budynki lub ich części na prowadzenie działalności hotelarskiej.

§ 4. Podatnik ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*, obowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu – Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, w terminach wynikających z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości, czy też ich korekty wraz z wymaganymi załącznikami, zawierającymi w szczególności dane o powierzchni budynku lub jego części, podlegającego zwolnieniu od podatku od nieruchomości, a wraz z nimi:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40, z późn. zm.);
- 3) oświadczenia o zajmowaniu budynku lub jego części na działalność hotelarską.

§ 5. W kolejnych latach obowiązywania zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany, bez wezwania, do corocznego przedstawiania dokumentów, o których mowa w § 4 pkt 1-3 niniejszej uchwały, w terminie do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego.

§ 6. 1. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o każdym przypadku powodującym niespełnianie warunków udzielenia pomocy *de minimis* oraz każdej zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących zmianę wysokości kwoty zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik na wniosek organu podatkowego jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy *de minimis*.

§ 7. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) postawienia w stan likwidacji;
- 2) ogłoszenia upadłości;
- 3) zaprzestania prowadzenia działalności hotelarskiej w budynkach objętych zwolnieniem.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego utratę prawa do zwolnienia, do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych obowiązującej od kolejnego miesiąca, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę prawa do zwolnienia.

3. Kwoty podatku od nieruchomości nieuiszczone w związku z nienależnym zastosowaniem zwolnienia stanowią zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.).

4. W przypadku stwierdzenia, że podatnik złożył nieprawdziwe dokumenty lub oświadczenia, nie złożył dokumentów lub oświadczeń wymaganych uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres, w tym za okres przez który już korzystał ze zwolnienia, a rozliczenie podatku od nieruchomości następuje na zasadach określonych w ust. 3.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 9.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Wojciech Chadży**