



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 marca 2026 r.

Poz. 1239

UCHWAŁA NR XXIII/149/2026 RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczenia niskiej emisji na terenie Miasta i Gminy Niemcza

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 403 ust. 2, ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, ze zm.) oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, ze zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i tryb udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczenia niskiej emisji na terenie Miasta i Gminy Niemcza, zgodnie z treścią Regulaminu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LVI/336/22 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczenia niskiej emisji na terenie Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy:
Edyta Mielnik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/149/2026
Rady Miejskiej w Niemczy
z dnia 27 lutego 2026 r.

Zasady i tryb udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Niemcza na pokrycie kosztów przedsięwzięć związanych z ograniczeniem niskiej emisji

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej przez Gminę Niemcza na finansowanie kosztów inwestycji zmierzających do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń, w szczególności pyłów PM_{2,5}, PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu do atmosfery w wyniku spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych, ograniczenia emisji CO₂ oraz innych gazów cieplarnianych, propagowania technologii służących ograniczeniu niskiej emisji wśród mieszkańców Miasta i Gminy Niemcza.

2. Dofinansowanie nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo, np. domów letniskowych oraz budynków w budowie.

3. Dotacja udzielana jest tylko raz dla danej nieruchomości.

4. Dotacją objęte są urządzenia, które zostały wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniają normy i są dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.

§ 2. 1. Ogłoszenia o naborze wniosków zamieszczone będą cyklicznie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza.

2. W ogłoszeniu wskazane będą:

- 1) termin składania wniosków;
- 2) miejsce i forma składania wniosków;
- 3) wzory wniosków i formularzy niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji;
- 4) wykaz dokumentów niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji.

Rozdział 2 Podmioty uprawnione do ubiegania się o przyznanie dotacji

§ 3. 1. Z dotacji mogą skorzystać podmioty wymienione w przepisie art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

2. Dofinansowanie udzielone może zostać na inwestycje realizowane na położonych na terenie Gminy Niemcza nieruchomościach:

- 1) gruntowych, zabudowanych budynkiem mieszkalnym jedno- lub wielorodzinnym;
- 2) budynkowych w postaci budynku mieszkalnego jedno- lub wielorodzinnego;
- 3) lokalowych.

3. Dofinansowanie nie obejmuje nieruchomości wykorzystywanych w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Wyjątek stanowią nieruchomości, o których mowa w § 4 ust. 1, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w wyodrębnionych lokalach użytkowych, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całego budynku.

4. W przypadku, gdy wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem nieruchomości, zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli na wymianę dotychczasowego źródła ciepła.

5. Jeśli wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości, zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela (lub wszystkich współwłaścicieli - jeżeli nieruchomość stanowi własność kilku osób) na wymianę dotychczasowego źródła ciepła oraz posiadania umowy potwierdzającej tytuł prawny do nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. W przypadku ubiegania się o dofinansowanie przez wspólnoty mieszkaniowe, niezbędne jest posiadanie uchwały wspólnoty wyrażającej zgodę na wymianę dotychczasowego źródła ciepła, uchwały o powołaniu zarządu wspólnoty, zaś w sytuacji ustanowienia zarządcy wspólnoty - umowy o sprawowaniu zarządu nieruchomością wspólną.

Rozdział 3

Warunki i tryb przyznawania dotacji jako pomocy publicznej

§ 4. 1. W przypadku ubiegania się o dotację w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej w całości lub w części do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie jakim dotyczy tej działalności stanowi w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- 1) rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023);
- 2) rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, s. 9 z późn. zm);
- 3) rozporządzenie Komisji (UE) nr 717/2014 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z dnia 28.06.2014, s. 45, z późn. zm.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. poz. 1752).

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 121, poz. 810).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rybołówstwie zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810).

5. Pomoc de minimis może być udzielona do dnia 30 czerwca 2031 r.

Rozdział 4

Przedmiot dofinansowania

§ 5. 1. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie przedsięwzięcia związane z wymianą lokalnych źródeł ciepła na paliwo stałe lub biomasę (np: paleniska i kotłownie indywidualne). Dofinansowaniu podlegają przedsięwzięcia w zakresie zmiany instalacji i urządzeń grzewczych nieekologicznych na nowoczesne urządzenia grzewcze proekologiczne.

2. Do przedsięwzięć proekologicznych zalicza się zakup i zamontowanie fabrycznie nowych urządzeń grzewczych:

- 1) pieców zasilanych prądem elektrycznym;
- 2) kotłów na biomasę (pellet, drewno) spełniających wymagania 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign;
- 3) pomp ciepła;
- 4) kotłów na lekki olej opałowy – spełniających wymagania klasy efektywności min. A.

3. Do przedsięwzięć proekologicznych zalicza się również włączenie do sieci ciepłych.

Rozdział 5

Wysokość dotacji oraz koszty kwalifikowane i niekwalifikowane

§ 6. 1. Dotacja wynosi do 50% wartości kosztu kwalifikowanego, jednak nie więcej niż:

- 1) dla domu jednorodzinnego - **4000 zł**;
- 2) dla lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość – **3000 zł**;
- 3) w przypadku podłączenia lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość do sieci ciepłej - **1500 zł**;
- 4) w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny - iloczyn mieszkań obsługiwanych przez kotłownię i kwoty **500 zł**.

§ 7. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się:

- 1) koszty zakupu i montażu nowego źródła ciepła;
- 2) koszty zakupu i montażu wkładów kominowych;
- 3) koszty wykonania wewnętrznej sieci ciepłowniczej w przypadku podłączenia lokalu do sieci ciepłej;
- 4) koszty wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła.

§ 8. Do kosztów niekwalifikowanych inwestycji zalicza się wydatki poniesione na:

- 1) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień itp.;
- 2) opłaty przyłączeniowe;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej;
- 4) wykonanie robót budowlanych, wykończeniowych, które nie są związane bezpośrednio z inwestycją;
- 5) zakup źródeł grzewczych, które nie spełniają warunków realizacji projektu;
- 6) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
- 7) wykonanie prac zrealizowanych przed datą zawarcia umowy z Gminą;
- 8) instalacja ekologicznych źródeł ciepła w budynkach nowo wybudowanych;
- 9) koszty transportu i robót wykonanych siłami własnymi przez wnioskodawcę.

Rozdział 6

Warunki realizacji inwestycji

§ 9. 1. Podstawą ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie kompletnego wniosku o udzielenie dotacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) kosztorys lub szacunkową kalkulację kosztów;
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 3) dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4, ust. 5 lub ust. 6.

3. Wnioski rozpatrywane będą przez komisję, powołaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza, zwaną dalej „Komisją”.

4. Kompletnie i prawidłowo wypełnione wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane na bieżąco, według daty ich wpływu, aż do wyczerpania posiadanych na ten cel środków finansowych w danym roku budżetowym.

5. Dotujący może odmówić udzielenia dotacji z uwagi na wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w danym roku kalendarzowym.

6. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu wnioskodawcy do uzupełnienia braków w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania zostaną odrzucone.

7. Wnioskodawca, którego wniosek został odrzucony z przyczyn określonych w ust. 6, może ponownie złożyć nowy wniosek o dotację przedsięwzięcia, spełniający wymagania określone w niniejszej uchwale. Jeżeli wniosek nadal posiada te same braki, do których uzupełnienia wnioskodawca został uprzednio wezwany, podlega on odrzuceniu, bez konieczności wezwania do uzupełnienia braków.

8. Obowiązek sporządzenia stosownej dokumentacji spoczywa na wnioskodawcy. Dokumenty należy przedłożyć w oryginale lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Dotujący ma prawo zażądać dodatkowych informacji i dokumentów związanych z przedsięwzięciem.

§ 10. 1. Wnioskodawca zostanie pisemnie powiadomiony o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku oraz terminie podpisania umowy lub o jego odrzuceniu.

2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku zostanie podpisana z wnioskodawcą umowa o udzielenie dotacji na dofinansowanie przedsięwzięcia, w której określone zostaną w szczególności: opis zadania, termin realizacji zadania, wysokość dotacji, tryb kontroli wykonania zadania, termin i sposób przekazania dotacji.

3. Nieprzystąpienie wnioskodawcy do zawarcia umowy, w terminie o którym mowa w ust. 1, uznaje się za rezygnację z dofinansowania.

§ 11. Wnioskodawca zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi normami.

§ 12. 1. Wnioskodawca zobowiązany jest do trwałej likwidacji starego źródła ciepła, za wyjątkiem:

- 1) pieców kaflowych wykorzystywanych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym;
- 2) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne;
- 3) pieców objętych ochroną konserwatorską.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 konieczne jest trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego.

§ 13. Wymieniane lub likwidowane piece i kotły muszą być trwałym wyposażeniem budynku (lokalu, pomieszczenia) tj. być trwale związane z podłożem lub ścianą, w szczególności poprzez przymurowanie, przyspawanie, przynitowanie, przykręcenie oraz połączone z przewodem kominowym.

§ 14. 1. Wnioskodawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji zadania, nie wcześniej niż po podpisaniu umowy dotacji w terminach, zakresie i sposób określony w tej umowie. Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego związanego z realizacją przedsięwzięcia.

2. Wnioskodawca składający wniosek w danym roku budżetowym powinien wykonać, zakończyć oraz rozliczyć zadanie w terminie wskazanym w umowie, o której mowa w § 10 ust. 2. Termin zakończenia zadania nie może być jednak późniejszy niż do 30 listopada, a rozliczenia - do 15 grudnia danego roku budżetowego. Zakończenie przedsięwzięcia oznacza zakończenie wszystkich czynności, pozwalających na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń - w tym zawarcia umowy z dostawcami niezbędnych mediów.

3. Przed wypłaceniem dotacji, przeprowadzane są oględziny przez komisję, w celu sprawdzenia i udokumentowania prawidłowego wykonania przedsięwzięcia.

4. Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania systemu ogrzewania objętego dotacją, ogrzewania wyłącznie przy jego użyciu i przestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu oraz umowy przez okres trwałości przedsięwzięcia wynoszący 5 lat, licząc od dnia otrzymania dotacji.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub utraty prawa do korzystania z lokalu mieszkalnego w okresie trwania zadania, wnioskodawca jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z lokalu mieszkalnego oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia. Koszty cesji ponosi beneficjent.

Rozdział 7

Rozliczenie dotacji

§ 15.1. Celem rozliczenia inwestycji Wnioskodawca winien złożyć pisemny wniosek, stanowiący załącznik do umowy.

2. Razem z wnioskiem wnioskodawca, przekłada następujące dokumenty:

- 1) kserokopię zapłaconych faktur i/lub rachunków wystawionych na wnioskodawcę potwierdzających poniesione koszty kwalifikowane;
- 2) potwierdzenie zapłaty ww. faktury i/lub rachunku np. bezgotówkowo - potwierdzenie dokonania przelewu, gotówkowo - potwierdzenie wykonawcy o przyjęciu zapłaty z adnotacją „zapłacono gotówką”;
- 3) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie (jeżeli było wymagane do wykonania prac);
- 4) w przypadku urządzeń na paliwo olejowe lub kotłów na biomasę - opinię zakładu kominiarskiego w zakresie prawidłowości podłączenia do przewodu kominowego;
- 5) w przypadku podłączenia lokalu do sieci ciepłej - umowa sprzedaży energii ciepłej;
- 6) w przypadku ogrzewania elektrycznego - umowy sprzedaży energii elektrycznej;
- 7) w przypadku ogrzewania elektrycznego wspomaganego fotowoltaiką - potwierdzenie zamontowania licznika dwukierunkowego przez operatora sieci dystrybucyjnej oraz przyłączenie instalacji do sieci (tzw. zaświadczenie OSD);
- 8) w przypadku pompy ciepła - protokół odbioru, potwierdzający pierwsze uruchomienie urządzenia oraz karta gwarancyjna.

4. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, w przypadku naruszenia postanowień umowy o udzielenie dotacji na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

Rozdział 8

Sposób kontroli dotowanej inwestycji

§ 16. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji inwestycji przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji oraz w trakcie 5-letniego okresu trwałości inwestycji, w tym również do wezwania Wnioskodawcy w celu złożenia wyjaśnień.

§ 17. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18. Beneficjentowi służy prawo złożenia wyjaśnień do protokołu w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu. Wyjaśnienia składa się do Burmistrza.

§ 19. Kontrola powinna być prowadzona w sposób umożliwiający potwierdzenie prawidłowości wykorzystania środków dotacji celowej zgodnie z postanowieniami umowy

3. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu**Proszę o dofinansowanie wymiany ogrzewania nieekologicznego na:**

- Kocioł na lekki olej
 Piec zasilany prądem elektrycznym
 Ogrzewanie elektryczne wspomaganie fotowoltaiką
 Kocioł na biomasę
 Włączenie do sieci ciepłej
 Pompę ciepła

Wymianie podlega dotychczasowe źródło ciepła, tj.

.....

Dotychczasowe średnie roczne zużycie paliwa wynosi:

Moc planowanego nowego źródła ogrzewania wynosi:

Przedsięwzięcie dotyczy:

- Domu jednorodzinnego
 Mieszkania w budynku wielorodzinnym z samodzielną kotłownią
 Budynku wielorodzinnego ze wspólną kotłownią

zlokalizowanego pod adresem:

Miejscowość, kod pocztowy

.....

Ulica nr domu nr mieszkania

.....

Obręb ewidencyjny nr działki

.....

Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością:

Własność

Współwłasność – należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia

Inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością – proszę określić jaki:

..... – należy dołączyć
zgodę właściciela nieruchomości na zmianę systemu ogrzewania

Planowany termin realizacji zadania:

1. Data rozpoczęcia:
2. Data zakończenia:

Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi:

Oświadczam, że w lokalu/budynku mieszkalnym*, w którym realizowane będzie przedsięwzięcie jest/nie jest* prowadzona działalność gospodarcza w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

* - niepotrzebne skreślić

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. Kosztorys lub szacunkową kalkulację kosztów;
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu;
3. Zgodę współwłaściciela/współwłaścicieli (*jeśli jest wymagana*);
4.
5.
6.

.....

(miejsowość i data)

(podpis wnioskodawcy)