



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 marca 2026 r.

Poz. 1276

UCHWAŁA NR 238/IX/2026 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 700 obręb Ołdrzychowice Kłodzkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kłodzko nr 555/VIII/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ołdrzychowice Kłodzkie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko przyjętego uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. Rada Gminy Kłodzko uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 700 obręb Ołdrzychowice Kłodzkie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami nr 1 do niniejszej uchwały jest część graficzna planu w skali 1:1000.

3. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznikiem nr 3 są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** - należy przez to rozumieć linię, którą ściany zabudowy nie mogą przekroczyć, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,8 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń, obiektów małej architektury;
- 2) **„przeznaczeniu podstawowym”** – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii

przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

- 3) "**terenie**" – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 4) "**usługach**" – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów nie wytwórczych o charakterze usługi i obsługi.

1. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – o symbolu **MNW**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej – o symbolu **RZM**.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenu;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowania, w tym zakazu zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla dachów spadzistych (jedno, dwu lub wielospadowych) obowiązuje nakaz stosowania ujednoliconych pod względem koloru pokryć dachu na budynku;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów, a także rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicach działek na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zakaz:
 - a) stosowania kolorów jaskrawych,
 - b) zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy trapezowej lub falistej, jako materiałów elewacyjnych,
 - c) zakaz stosowania jako pokrycia dachów: blachy trapezowej i blachy falistej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu miejscowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na ich brak;

- 2) prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) teren objęty planem podlega ochronie akustycznej dla terenu IMNW jako teren zabudowy mieszkaniowej, dla terenu IRZM jako teren zabudowy zagrodowej, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenu poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie,
 - b) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami i przetwarzaniem odpadów, zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 6) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w § 11 ust. 4 i 5;
- 7) dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w § 11 ust. 11.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne podlegające prawnej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem miejscowym;
- 3) ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Ustala się działania konserwatorskie:
 - a) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenu IMNW:
 - a) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek nie mniejsza niż 20 m.

§ 9. W zakresie ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu w tym zakazu zabudowy na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia:

1. Ujawnia się strefę o szerokości 10 m od granicy obszaru kolejowego. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w strefie ochronnej terenów kolejowych, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

2. Wzdłuż istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 1,6MPa należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z załącznikiem graficznym.

3. Zagospodarowanie terenu w strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z przyległych dróg publicznych lub z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania na minimum 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny;
- 3) nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) miejsca do parkowania należy realizować jako terenowe lub dobudowane do budynku na działce lub terenie objętym inwestycją.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez teren objęty planem zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się modernizacje, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala ich odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub rozprowadzanie na teren nieutwardzony. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika.

8. W zakresie melioracji obowiązują przepisy odrębne.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zapewnienie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w ciepło ustala się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

3) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

13. W zakresie telekomunikacji ustala się podłączenie do istniejących sieci. Dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych.

14. Gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

15. W zakresie zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

1) ustala się zakaz lokalizacji źródeł odnawialnych, opartych na wykorzystaniu energii wiatru oraz biogazowni, niezależnie od ich mocy;

2) zakaz stosowania transformatorów olejowych;

3) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), innych jak wymienione w pkt 1, dopuszczona jest jako infrastruktura techniczna służąca do obsługi zabudowy i zagospodarowania terenów o funkcji ustalonej w planie, pod warunkiem:

a) wykorzystania wyłącznie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), obejmujących: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną,

b) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), niepowodujących konieczności wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiednich oraz niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska na nieruchomościach sąsiednich,

c) zastosowania na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych na obszarze objętym planem w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) infrastruktury technicznej;

2) dojazdów, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych;

3) miejsc do parkowania;

4) budynków gospodarczych, garaży;

5) budowli terenowych takich jak: podjazdy, rampy, mury oporowe;

6) zieleni urządzonej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,
 - b) maksymalna – 0,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 12 m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - 6 m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty 5 m,
 - pozostałe 9 m;
 - 6) dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 35⁰ do 45⁰. Dopuszcza się inne formy dachu maksymalnie na 25% jego powierzchni dla takich elementów jak: dla lukarny, ganki, łączniki, zadaszenia, itp., w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych;
 - 7) pokrycie dachu dachówką lub blacho-dachówką o wykończeniu matowym lub gontem bitumicznym, z dopuszczeniem blachy na rąbek, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy;
 - 8) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących;
 - 9) zakazuje się realizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.
4. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m².
5. Ustalenia, o których mowa w ust. 4 nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.
- § 14. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy zagrodowej.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy zagrodowej;
 - 2) na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,
 - b) maksymalna – 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m dla budynków;
 - 6) dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o kącie nachylenia połaci dachowej od 35⁰ do 45⁰. Dopuszcza się inne formy dachu maksymalnie na 25% jego powierzchni dla takich elementów jak: dla lukarny, ganki, łączniki, zadaszenia, itp.;

- 7) pokrycie dachu dachówką lub blacho-dachówką o wykończeniu matowym lub gontem bitumicznym, z dopuszczeniem blachy na rąbek stojący, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy, czarny;
- 8) zakazuje się realizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe planu

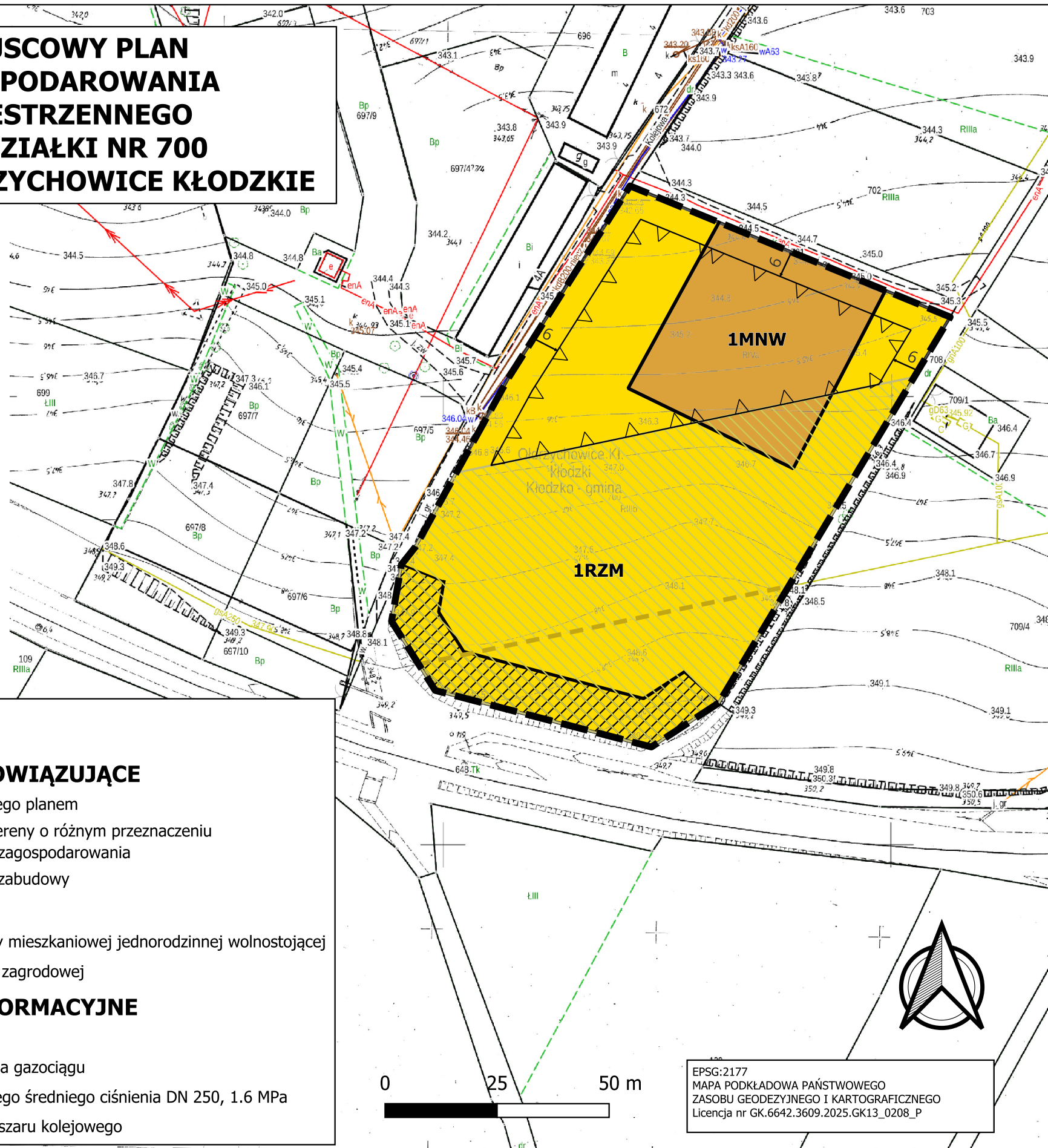
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:
Ryszard Jastrzębski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 700 OBRĘB OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE

SKALA 1:1000



Legenda

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia

- MNW- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RZM- teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

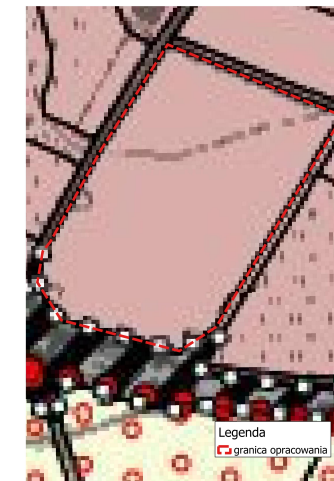
- wymiarowanie
- strefa kontrolowana dla gazociągu
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 250, 1.6 MPa
- strefa ochronna od obszaru kolejowego

EPSG:2177
 MAPA PODKŁADOWA PAŃSTWOWEGO
 ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
 Licencja nr GK.6642.3609.2025.GK13_0208_P



Załącznik nr 1
 do uchwały nr 238/IX/2026
 Rady Gminy Kłodzko
 Z dnia 25 lutego 2026 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KŁODZKO



M - OBSZARY FUNKCJONALNE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Legenda

- GRANICA GMINY - GRANICA OPRAWNIANIA
- GRANICA OBRĘBÓW
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- M - OBSZARY FUNKCJONALNE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UT - OBSZARY FUNKCJONALNE ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- P - OBSZARY FUNKCJONALNE PRZEMYSŁOWE
- PG - TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN
- U - OBSZARY FUNKCJONALNE USŁUGOWE
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZC - TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- ZL - LASY
- WS - RZĘKI, WODY STOJĄCE
- R - TERENY ROLNICZE
- KDG - DROGI GŁÓWNE KLASY "G"
- KGD - DROGI GŁÓWNE KLASY "D"
- KDD - DROGI ZBIORCZE KLASY "Z"
- KDL - DROGI LOKALNE KLASY "L"
- KK - TERENY KOLEI
- KS - TERENY PROJEKTOWANEGO LOTNISKA
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- PRZEBIEG OBWODNICZY KŁODZKA
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- ŻŁOZA SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- zagr. powodziowe
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - Q 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - Q 10%
- OBSZARY ZAGROZENIE ZALANIEŃ - Q 0,2 %
- ŚNIEŻNIKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA ŚNIEŻNIKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE EKologiczne
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- LIWIECIA WODY
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WIĘC WODY
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- archo
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- OBSZAROWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- HISTORYCZNE ZAŁOŻENIA PARKOWE
- OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMIANYCH

Załącznik nr 2 do uchwały nr 238/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 25 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwała, co następuje:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 700 obręb Ołdrzychowice Kłodzkie, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 238/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 25 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę