



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 marca 2026 r.

Poz. 1356

UCHWAŁA NR XXIX.155.2026 RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 400 a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów”, określający zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Chojnów na dofinansowanie przedsięwzięć związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy Chojnów.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXXXII.548.2024 Rady Gminy Chojnów w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Styrkowiec

Załącznik do uchwały nr XXIX.155.2026
Rady Gminy Chojnów
z dnia 24 lutego 2026 r.

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów

I Postanowienia ogólne

§ 1. 1. „Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowania zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny, budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów” zwany w dalszej części regulaminem, określa zasady udzielania dotacji celowej, obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania.

2. Dotacja udzielania jest osobom fizycznym na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny, budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów, tym samym nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.

§ 2. 1. Prawo do dotacji przysługuje osobom fizycznym.

2. Do skorzystania z dotacji uprawnieni są właściciele i współwłaściciele mieszkań i domów mieszkalnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, położonych na terenie Gminy Chojnów, zwani w dalszej części regulaminu Wnioskodawcą.

3. Dotacji, o której mowa powyżej udziela się na realizację inwestycji polegającej na wymianie istniejącego systemu ogrzewania zasilanego tradycyjnymi piecami lub kotłami c.o. starej generacji na paliwo stałe w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu, na ogrzewanie proekologiczne.

4. Dotacja nie może pokrywać wydatków finansowanych przez inne podmioty (zakaz podwójnego finansowania).

5. Nie przyznaje się dotacji na:

- 1) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
- 2) wykonanie instalacji w nowobudowanych obiektach, tj. użytkowanych nie dłużej niż 2 lata, od dnia skutecznego przyjęcia zgłoszenia o zawiadomieniu o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, bądź uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 3) zmianie lub modernizacji istniejącego już ogrzewania ekologicznego na inne ekologiczne oraz w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach posiadających dwa źródła ogrzewania, w tym jedno ekologiczne;
- 4) zmianie systemu ogrzewania lokali przeznaczonych pod działalność gospodarczą znajdujących się w budynkach wielorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych posiadających odrębne źródło ogrzewania;
- 5) wykonanie prac projektowych, wykonanie podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej, elektrycznej, zewnętrznej sieci ciepłej, zakupu dodatkowego wyposażenia oraz koszt eksploatacji urządzenia grzewczego.

6. Określa się wymagania ogólne dla urządzeń objętych dofinansowaniem w formie dotacji:

- 1) urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym (przez układ instalacji grzewczej), w którym zostało zainstalowane;
- 2) urządzenie, winno być wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, a także spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 3) urządzenie winno posiadać deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE lub B) podanymi przez producenta.

7. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych, służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym oraz brak innego źródła ogrzewania z wyjątkiem:

- 1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
- 2) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne,
- 3) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków,

przy czym w każdym z powyższych przypadków należy usunąć połączenie pieca z przewodem kominowym;

- 4) użytkowania kominka dekoracyjnego opalanego drewnem.

II Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji

§ 3. 1. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji zobowiązany jest do złożenia pisemnego „Wniosku o udzielenie dotacji” według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego regulaminu. Wniosek należy złożyć przed rozpoczęciem inwestycji. Dofinansowaniem objęte zostaną koszty inwestycji poniesione przez Wnioskodawcę od momentu podpisania umowy o dotację.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja, w szczególności np. odpis z księgi wieczystej; wydruk z systemu teleinformatycznego EKW (Elektroniczne Księgi Wieczyste);
- 2) zgodę pozostałych właścicieli na wykonanie inwestycji związanej z wymianą systemu ogrzewania wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz Wnioskodawcy – w przypadku współwłasności;
- 3) kosztorys inwestycji.

3. Wnioski o dotacje rozpatruje komisja w składzie od 2 do 3 osób, powołana przez Wójta Gminy Chojnów, który określi skład osobowy i organizację pracy komisji. Przed przystąpieniem do rozpatrzenia wniosków, komisja sprawdza kompletność wniosków o dotację. W przypadku niekompletnego wniosku, komisja wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków. Wnioski nieuzupełnione w wyznaczonym terminie, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia, pozostawia się bez rozpatrzenia. Po zakwalifikowaniu wniosku do rozpatrzenia, komisja przeprowadza ocenę merytoryczną wniosku w oparciu o kryteria:

- 1) wysokości środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Chojnów;
- 2) rodzaju, wieku i stanu technicznego istniejącej instalacji.

3. nieprzystąpienie Wnioskodawcy do zawarcia umowy dotacji w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia o przyznaniu dotacji uznaje się za rezygnację z otrzymania dotacji.

4. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu inwestycji i przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4. Przed wypłaceniem dotacji przeprowadzane będą oględziny w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania przedsięwzięcia.

§ 4. 1. Ustala się termin składania wniosku o udzielenie dotacji na wymianę istniejącego systemu ogrzewania zasilanego tradycyjnymi piecami lub kotłami c.o. starej generacji na paliwo stałe w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu, na ogrzewanie proekologiczne, od 20 marca do 15 października danego roku kalendarzowego, chyba że wcześniej nastąpi wyczerpanie puli środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy w danym roku kalendarzowym.

2. Wnioski należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty, bądź przez Kuriera. Wnioski będą rozpatrywane wg kolejności ich złożenia. Podstawą określenia kolejności złożenia wniosków w terminie ich składania jest:

- 1) w przypadku złożenia wniosku osobiście lub doręczenia wniosku przez Kuriera - data i godzina wpływu;
- 2) w przypadku przesłania wniosku pocztą – wnioski doręczone w tym samym dniu zostaną zarejestrowane z oznaczeniem jednakowej daty (dzień i godzina) wpływu.

§ 5. 1. Dotacja na zmianę sposobu ogrzewania budynku mieszkalnego lub mieszkania udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania, poniesionych przez osoby wymienione w § 2 ust. 1 i 2 oraz będzie udzielana w wysokości do 50% poniesionych kosztów, ale nie więcej niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

III Sposób wykorzystania i rozliczania dotacji

§ 6. 1. Przed udzieleniem dotacji z Wnioskodawcą zostanie podpisana umowa.

2. Dotacji podlegają koszty, które stanowią:

- 1) demontaż starego źródła ciepła;
- 2) zakup i montaż nowego źródła ciepła;
- 3) zakup i montaż niezbędnej armatury i elementów instalacji.

3. Po zrealizowaniu inwestycji Wnioskodawca, nie później niż do 30 listopada danego roku kalendarzowego w którym nastąpiło udzielenie dotacji, składa wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi załącznikami:

- 1) oświadczenie o braku podwójnego finansowania;
- 2) imienne faktury VAT lub rachunki określające koszty z potwierdzeniem zapłaty;
- 3) umowy z wykonawcami robót;
- 4) dokument potwierdzający wykonanie zadania objętego dotacją (np. protokół z montażu i demontażu, protokół odbioru technicznego, zaświadczenie wydane przez instalatora wykonującego zmianę systemu ogrzewania) zawierający informacje o: adresie budynku mieszkalnego, w którym dokonano zmiany systemu ogrzewania; likwidacji lub trwałym odłączeniu starego źródła ogrzewania, zamontowaniu nowego źródła ogrzewania; terminie wykonania robót; liczbie, rodzaju i mocy starego – likwidowanego i nowego – zamontowanego źródła ogrzewania wraz z jego numerem fabrycznym/seryjnym;
- 5) dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła (np. karta przekazania odpadu);
- 6) w przypadku ogrzewania gazowego – protokół próby szczelności instalacji gazowej sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia oraz zaświadczenie wydane przez Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 7) w przypadku ogrzewania elektrycznego – dokument potwierdzający odbiór instalacji elektrycznej wraz z wypisanymi protokołami pomiarowymi wykonanej instalacji elektrycznej sporządzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
- 8) w przypadku ogrzewania z wykorzystaniem kotła nowej generacji (niskoemisyjnego) na paliwo stałe – dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia przy składaniu „wniosku o wypłatę dotacji” oryginałów dokumentów do wglądu.

5. Przyznanie dotacji lub odmowa jej udzielenia nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i nie przysługuje na nie odwołanie.

6. Dotacja będzie wypłacana jednorazowo Wnioskodawcy na podane przez niego konto bankowe.

7. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymania systemu ogrzewania objętego dotacją i przestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu oraz umowy przez okres trwałości przedsięwzięcia wynoszący 5 lat, licząc od dnia otrzymania dotacji.

Załącznik do Regulaminu

**Wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Chojnów
na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych**

.....
(miejscowość, data)**Wójt Gminy Chojnów**

ul. Fabryczna 1

59 – 225 Chojnów

**Wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Chojnów
na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych**

I. Dane Wnioskodawcy:

1. Imię i nazwisko:

.....

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Dane kontaktowe:

.....

4. PESEL

.....

II. Lokalizacja inwestycji:

1. Adres lokalu/budynku:

.....

2. Nr ewidencyjny działki:

.....

3. Nazwa obrębu ewidencyjnego:

.....

III. Tytuł prawny do budynku/lokalu, w którym ma nastąpić zmiana systemu ogrzewania: własność współwłasność ustawowa małżeńska współwłasność**IV. Charakterystyka zadania**

1. Planowana wysokość kosztów realizacji zadania: zł

2. Moc planowanego do zainstalowanego ogrzewania:kW

3. Rodzaj planowanego do zainstalowanego ogrzewania:

- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie olejowe
- ogrzewanie elektryczne
- pompa ciepła
- paliwo stałe

4. Powierzchnia ogrzewana lokalu:m²

5. Liczba pieców/kotłów węglowych planowanych do trwałej likwidacji:szt.

6. Liczba pieców węglowych planowanych do pozostawienia:szt.

Uzasadnienie:

.....

.....

7. Czy planuje się pozostawienie kominka:

- tak
- nie

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

Planowany termin zakończenia prac:

V. Sposób wypłaty dotacji: przelew na konto bankowe:

.....

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/zapoznałam się z „Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów”.

2. Wszystkie posiadane piece węglowe na paliwo stałe w liczbie, w ramach zmiany systemu ogrzewania zostaną trwale zlikwidowane.

3. Na powyższe zadanie, o które ubiegam się o dofinansowanie nie uzyskałem oraz nie staram się o uzyskanie dofinansowania z innego źródła.

4. Wyrażam zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanej inwestycji.

5. Wszystkie dane zawarte w powyższym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.

.....

(*miejsowość, data*) (*czytelny podpis*)

Załączniki do wniosku*:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do władania nieruchomością/budynkiem/lokałem mieszkalnym uprawniający do prac związanych z wymiana źródła ciepła, np.:

- kserokopia aktu notarialnego,
- wydruk elektronicznej księgi wieczystej,

- odpis księgi wieczystej (ważny przynajmniej na rok przed złożeniem wniosku o dofinansowanie),
- uproszczony wypis z rejestru gruntów (ważny przynajmniej na rok przed złożeniem wniosku o dofinansowanie),
- inne, np. postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.

2. W przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem nieruchomości/budynku/lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody wszystkich właścicieli na wymianę dotychczasowego źródła ciepła.

3. Dokumentację fotograficzną pieca/kotła węglowego, który będzie podlegał likwidacji.

4. Pełnomocnictwo w sytuacji działania przez pełnomocnika wraz uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17 zł.

*** właściwe zaznaczyć**

Uwagi:

1. Należy czytelnie wypełnić wszystkie pola wniosku, właściwą kratkę należy zaznaczyć poprzez wstawienie znaku X.

2. O rezygnacji z realizacji inwestycji należy niezwłocznie, pisemnie powiadomić Wójta Gminy Chojnów.