



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 marca 2026 r.

Poz. 1486

UCHWAŁA NR 0007.XX.204.2026 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 12 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały nr 0007.XXXIV.430.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębno, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XVI.156.2025 z dnia 25 września 2025 r. Rada Miejska w Żmigrodzie, uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębno, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są części graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej w treści uchwały rysunkami planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1.A i 1.B do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały;

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem literowym i numerem;
- 1) **przeznaczenie** - przeznaczenie, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie mniej niż 70% powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, w sytuacji, kiedy dla jednego terenu jest ustalone więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich może stanowić zarówno przeznaczenie podstawowe jak i przeznaczenie uzupełniające;

- 2) **przeznaczenie uzupełniające** - inne przeznaczenie, które może występować w granicach terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego niż przeznaczenia podstawowego;
- 3) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne urządzenia, budowle i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy do budowli, podziemnych części budynków oraz infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;
- 5) **obiekty towarzyszące** - obiekty budowlane lokalizowane dla potrzeb realizacji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego terenu, inne niż budynki o funkcji takiej samej, jak ustalone przeznaczenie terenu;

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
- 5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym;
- 6) symbole literowe przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu występuje oznaczenie graficzne wynikające z przepisów odrębnych - granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i uzupełniające dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi i numerami na rysunku planu, z zastrzeżeniem zawartymi w punkcie 2 niniejszego paragrafu:

- 1) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1MN-U, 2 MN-U
 - a) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - b) przeznaczenia uzupełniające - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków,
 - c) przeznaczenia wykluczane - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, że ochrony wymaga historyczny układ przestrzenny wsi Dębno oraz stanowisko archeologiczne;

- 2) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa lokalizowana na obszarze objętym planem;
- 3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem na załączniku nr 1.A znajduje się w granicach parku krajobrazowego Dolina Baryczy, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, granice specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” przedstawia się na rysunku planu;
- 3) obszary objęte planem znajdują się w granicach następujących korytarzy ekologicznych:
 - a) Stawy Milickie – GKPdC-17,
 - b) Dolina Środkowej Odry – Stawy Milickie – GPKdC-18A;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 6) lokalizacja zabudowy usługowej nie może powodować powstania ponadnormatywnej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej;
- 7) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałas:
 - a) tereny, oznaczone symbolem literowym MN-U należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas,
 - b) teren oznaczony symbolem KR nie należy do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) oba obszary objęte planem są w całości położone w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu dawnego siedliska wsi;
- 2) w strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, kompozycji zabudowy, zespołów zabudowy, kompozycji zieleni,
 - b) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - c) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych,
 - d) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - e) nowe budynki powinny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni,
 - f) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru; zakaz lokalizacji dominant, konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - g) zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych z blachy jako materiału elewacyjnego,
 - h) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiałów okładzinowych,

- i) zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - j) zakazuje się budowy napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - k) zakazuje się lokalizacji wolno stojących silosów, za wyjątkiem silosów obudowanych w budynkach,
 - l) elementy infrastruktury technicznej należy projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego,
 - m) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
- 3) w granicach obszaru objętego planem jest zlokalizowane stanowisko oznaczone na rysunku planu symbolem 2/49/70-27 AZP (osada kultury przeworskiej, ślad osadniczy kultury łużyckiej, ślad osadniczy – wczesne średniowieczne, nieokreślone – pradziej), wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 1101/536/Arch/84 z dnia 20.09.1984 r. W obrębie wyżej wymienionego stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na całym obszarze, poza zasięgiem i bezpośrednim sąsiedztwem stanowiska archeologicznego, z uwagi na lokalizację w obszarze wsi o metryce średniowiecznej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem KR nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN-U, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego ustępu:

1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 1000 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 800 m²,
- c) dla zabudowy usługowej - 200 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 20 m,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 16 m,
- c) dla usług - 10 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi – 10 - 170°;

4) ustalonych w punktach 1 i 2 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami 1MN-U, 2MN-U, KR przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV;
- 2) po obu stronach linii wyznacza się pas technologiczny, o szerokości 15 m od osi linii, którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu;
- 3) lokalizacja zabudowy w granicach pasa technologicznego wymaga spełnienia wymogów, zawartych w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się następujące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- a) terenu oznaczonego symbolem 1MN-U – z przylegających do obszaru dróg publicznych na działce nr 237/2 oraz działce nr 245/1,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2MN-U – z przylegającej do obszaru drogi publicznej na działce nr 231/2;
- 2) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarach objętych planem stanowi droga wewnętrzna, oznaczona symbolem literowym i numerem 1KR, której szerokość podaje się na rysunku planu;
 - 3) na obszarach objętych planem dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu o minimalnej szerokości 6 m;
 - 4) miejsca do parkowania dla samochodów należy lokalizować na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
 - 5) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach w stosunku do liczby lokali mieszkalnych lub powierzchni obiektów usługowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca do parkowania na mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek;
 - 6) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych jak dla stref ruchu i stref zamieszkania;
 - 7) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
 - 8) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) ustala się obsługę w zakresie łączności publicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 14. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami literowymi i numerami 1MN-U, 2MN-U.

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,75;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,25,

- b) dla zabudowy usługowej oraz dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,35;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,50,
 - b) dla zabudowy usługowej oraz dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,30;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych – 10 m,
 - b) dla obiektów towarzyszących – 9 m;
- 6) należy stosować dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 38 - 45°;
- 7) należy stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym, matowym, dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach oraz dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowo podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów towarzyszących, takich jak na przykład osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe itp.;
- 8) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane;
- 9) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych typu siding i blachy trapezowej jako materiałów elewacyjnych;
- 10) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków.

§ 15. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN-U - 25%;
- 2) dla pozostałych terenów - 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

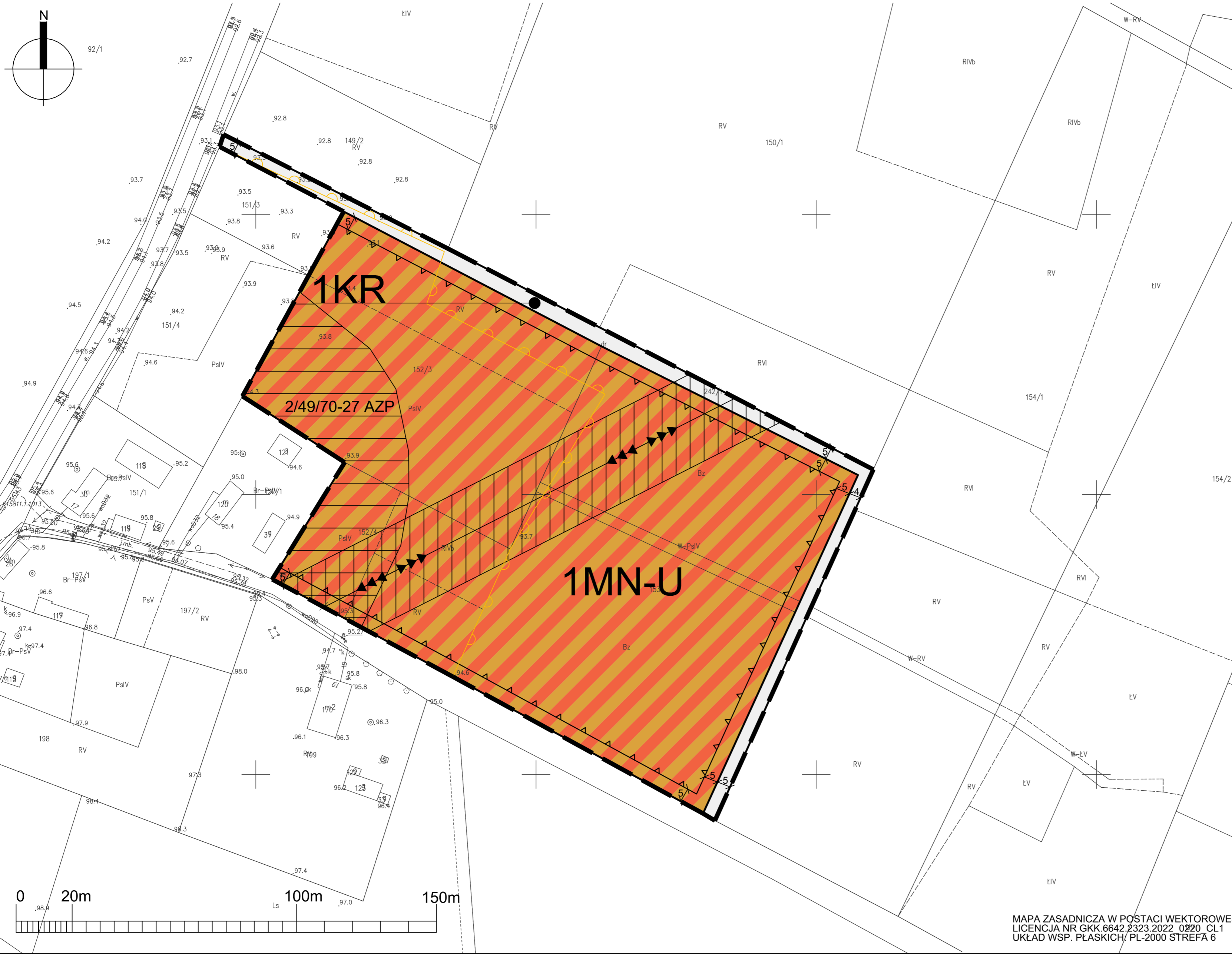
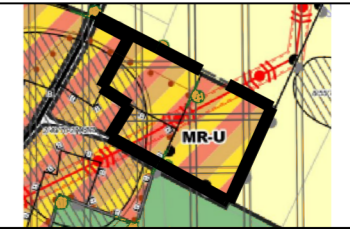
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żmigrodzie:
Bożena Żołnierowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU DĘBNO

ZAŁĄCZNIK NR 1.A DO UCHWAŁY NR 0007.XX.204.2026 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 12 MARCA 2026 R., SKALA 1:1000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 0007.XVI.156.2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2025 R. SKALA 1:10 000

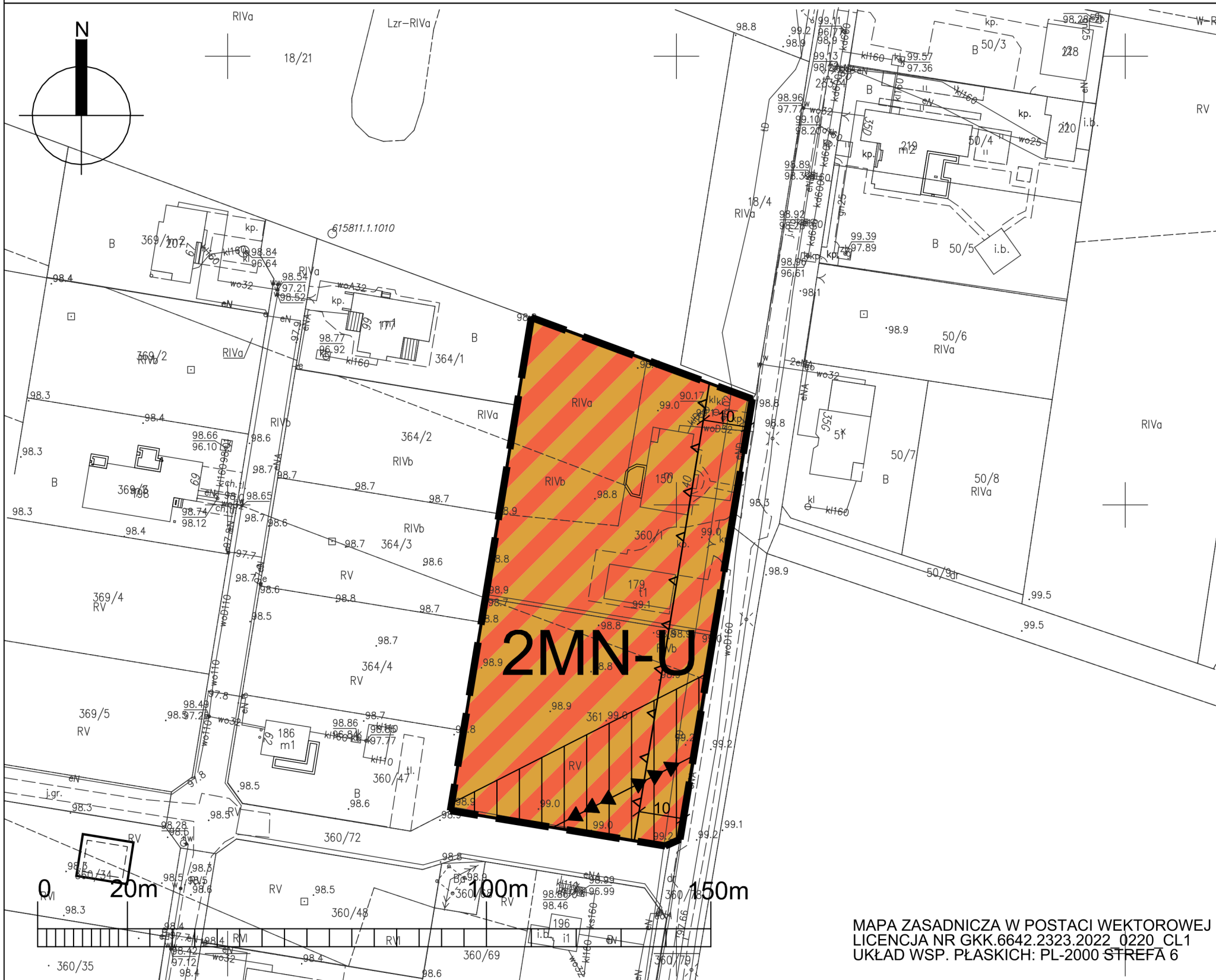
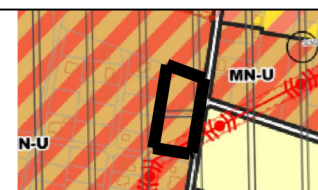


	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ LUB USŁUG
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ, KOLEJOWEJ LUB PIESZO-ROWEROWEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TEREN LASU
	GŁÓWNY KORYTARZ EKOLOGICZNY „DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY – STAWY MILICKIE”
	GŁÓWNY OBSZAR WĘZŁOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY „STAWY MILICKIE”
	SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000
	HISTORYCZNY UKŁAD PRZESTRZENNY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW (URBANISTYCZNY/RURALISTYCZNY)
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIE
	DROGA LOKALNA
	LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	OBSZAR OBJĘTY OBOWIAZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
	ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
PRZEZNACZENIE TERENU	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 „OSTOJA NAD BARYCZĄ”
CAŁY OBSZAR OZNACZONY NA ZAŁĄCZNIKU 1.A JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA TERENU DAWNEGO SIEDLISKA WSI	
CAŁY OBSZAR, POZA ZASIĘGIEM I BEZPOŚREDNIM SASIEDZTWEM STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, OZNACZONY NA ZAŁĄCZNIKU 1.A JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 1.A ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA BARYCZY, GDZIE OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH	

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ LICENCJA NR GKK 6642.2323.2022_0220_CL1 UKŁAD WSP. PŁASKICH/ PL-2000 STREFA 6

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU DĘBNO
ZAŁĄCZNIK NR 1.B DO UCHWAŁY NR 0007.XX.204.2026 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
Z DNIA 12 MARCA 2026 R., SKALA 1:1000**

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD" UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 0007.XVI.156.2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2025 R. SKALA 1:10 000



	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ LUB USŁUG
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ, KOLEJOWEJ LUB PIESZO-ROWEROWEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TEREN LASU
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
PRZEZNACZENIE TERENU	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
CAŁY OBSZAR OZNACZONY NA ZAŁĄCZNIKU 1.B JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA TERENU DAWNEGO SIEDLISKA WSI	
CAŁY OBSZAR OZNACZONY NA ZAŁĄCZNIKU 1.B JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ LICENCJA NR GKK.6642.2323.2022 0220 CL1 UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFA 6

Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.XX.204.2026
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 12 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.)

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębno.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 0007.XX.204.2026
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 12 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, ze zm.)

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Dębno nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 0007.XX.204.2026

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia 12 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę