



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 marca 2026 r.

Poz. 1612

UCHWAŁA NR XXIX/150/2026 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Wińsko oraz warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne oraz nieruchomości gruntowe przeznaczone na cele mieszkalne osobom, które są ich najemcami a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

§ 2. Warunkiem sprzedaży lokali mieszkalnych z bonifikatą jest ażeby:

- 1) najemca lub jego współmałżonek nie posiadał innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego albo nie był w trakcie budowy tego lokalu lub budynku;
- 2) najemca nie zalegał z opłatami wobec Gminy Wińsko i jej jednostek organizacyjnych.

§ 3. Warunkiem sprzedaży nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkalne z bonifikatą jest ażeby:

- 1) najemca lub jego współmałżonek nie posiadał innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego albo nie był w trakcie budowy tego lokalu lub budynku;
- 2) najemca nie zalegał z opłatami wobec Gminy Wińsko i jej jednostek organizacyjnych;
- 3) nieruchomość ta nie była przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a w przypadku braku planu nie była objęta decyzją o lokalizacji celu publicznego, bądź zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej.

§ 4. Na terenie Gminy Wińsko przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkalne udziela się bonifikat w następujących wysokościach:

- 1) 90% od ceny lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkalne wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność;
- 2) 95% od ceny lokalu mieszkalnego wobec nabywcy, który nabywa ostatni lokal mieszkalny będący własnością Gminy Wińsko w budynku wielorodzinnym;
- 3) 95% od ceny lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkalne wobec nabywcy, w stosunku do którego orzeczono niepełnosprawność w stopniu znacznym, bądź nabywcy

z którym tworzy wspólne gospodarstwo domowe osoba, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu znacznym lub niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia.

§ 5. Bonifikata określona w § 4 obowiązuje w okresie od 1 maja 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Regina Hukiewicz