



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 1646

OGŁOSZENIE NR 01/2026 **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SYCÓW**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2025 położonych na obszarze Miasta i Gminy Syców

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725, ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873), ogłaszam:

§ 1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2025 położonych na obszarze Miasta i Gminy Syców, stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców:
Łukasz Kuźmich

c) cały rok											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego								po 2002 r.	
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...									11,79
	B	8,60					4,50				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										11,79
	B	8,60		8,60			4,50				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B						8,60				
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek