



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2026 r.

Poz. 1656

UCHWAŁA NR XXX/233/2026 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Bielawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2, ust. 4 - 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, poz. 1862, 1812) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Bielawa, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LII/469/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Bielawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Dźwiniel

Załącznik do uchwały nr XXX/233/2026
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 25 marca 2026 r.

Zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Bielawa

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Gmina Bielawa udziela z budżetu gminy dotacji celowej na zadania związane z ograniczeniem niskiej emisji, polegające na trwałej likwidacji w lokalach mieszkalnych, w tym komunalnych lokalach mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Bielawa systemów ogrzewania opartych na paliwach węglowych (kotły i piece pozaklasowe lub posiadające klasę 3 i 4 wg normy PN-EN 303-5:2012) i zastąpieniu ich przyjaznymi środowisku systemami ogrzewania:

- 1) kotłami gazowymi;
- 2) elektryczne źródła ciepła (inne niż pompa ciepła np. maty grzewcze ze sterownikiem, promienniki);
- 3) kotłami na biomasę charakteryzującymi się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy (wg PN-EN 303-5:2012) lub spełniających wymogi Ekoprojektu (zgodnie z dyrektywą 2009/125/EC), wyposażonymi w automatyczny podajnik paliwa; niedopuszczalne jest wyposażenie kotła w ruszt awaryjny ani elementy umożliwiające jego zamontowanie;
- 4) podłączeniem do sieci ciepłowniczej;
- 5) pompami ciepła.

2. Dofinansowaniem objęte są lokale mieszkalne, zlokalizowane w budynkach wielolokalowych (tzn. wydzielone więcej niż dwa lokale mieszkalne).

3. Dofinansowaniem nie są objęte nieruchomości wykorzystywane sezonowo, np.: domy letniskowe oraz budynki w budowie.

4. Inwestycje powinny być przygotowane do realizacji pod względem formalnym, tj.: posiadać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia.

5. W przypadku wymiany źródła ciepła warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym;
- 2) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne;
- 3) pieców objętych ochroną konserwatorską.

W powyższych przypadkach konieczne jest odłączenie pieca od przewodu kominowego.

6. Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku określonego w ust. 5 będzie dokument potwierdzający złomowanie kotła/ pieca lub w przypadku demontażu pieców kaflowych opinia kominiarska potwierdzająca zaślepienie przewodu kominowego.

7. Dotacją objęte są urządzenia, które zostały wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.

8. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowany z innych bezzwrotnych źródeł.

§ 2. 1. Ogłoszenia o naborze wniosków zamieszczone będą cyklicznie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bielawa.

2. W ogłoszeniu wskazane będą:

- 1) termin składania wniosków;
- 2) miejsce i forma składania wniosków;
- 3) wzory wniosków i formularzy niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji;
- 4) wykaz dokumentów niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji.

Rozdział 2

Wnioskodawcy oraz wysokość dotacji

§ 3. 1. O udzielenie dotacji mogą ubiegać się osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym zgłoszonym do dofinansowania, będące właścicielami/współwłaścicielami lokali mieszkalnych, a także osoby fizyczne będące najemcami komunalnych lokali mieszkalnych.

2. Najemcy komunalnych lokali mieszkalnych zobowiązani są do uzyskania zgody właściciela nieruchomości.

3. W przypadku współwłasności/ współnajmu do złożenia wniosku o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli/ współnajemców, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu wnioskodawcy.

§ 4. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, tzn. właściciel kilku lokali mieszkalnych w przypadku chęci objęcia ich dotacją, składa wniosek dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie.

§ 5. Dotacja dla danego Wnioskodawcy na dany lokal mieszkalny przysługuje tylko raz.

§ 6. Dotacja będzie przydzielana w wysokości do 50% wartości kosztów kwalifikowanych zadania inwestycyjnego, przy czym nie więcej niż 5.000,00 zł na lokal mieszkalny.

§ 7. Warunkiem koniecznym uzyskania dotacji jest brak zadłużenia nieruchomości z tytułu podatku od nieruchomości lub opłaty za użytkowanie wieczyste lub opłat czynszowych z tytułu najmu.

§ 8. Wnioskodawca składając wniosek w danym roku budżetowym powinien wykonać zadanie do 15 listopada i rozliczyć je do 30 listopada danego roku budżetowego.

Rozdział 3

Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane

§ 9. 1. Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.

2. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku.

§ 10. 1. Do kosztów kwalifikowanych można zaliczyć następujące elementy, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła;
- 2) koszt przyłączy gazowych i energetycznych;
- 3) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem);
- 4) koszt zakupu zbiornika na ciepłą wodę użytkową;
- 5) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych.

2. Do rozliczenia dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć dokument (fakturę) potwierdzający zakup nowego źródła ciepła oraz może dodatkowo dołączyć dokumenty potwierdzające elementy, o których mowa w ust. 1.

3. Dokumenty potwierdzające poniesione koszty mają być wystawione na Wnioskodawcę oraz wskazywać adres realizacji przedsięwzięcia.

4. Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.

5. Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:

- 1) przygotowanie dokumentacji związanej z realizacją przedsięwzięcia, np. projekt budowlany, projekt techniczny, opinia kominiarska, nadzór inwestorski;
- 2) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego;
- 3) robót wykonanych siłami własnymi przez Wnioskodawcę;
- 4) demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą;
- 5) przenośnych urządzeń grzewczych (np. grzejników elektrycznych, dmuchaw elektrycznych);
- 6) zakup materiałów budowlanych remontowych np. tynki, farby, panele, kafelki, kleje do płytek itp.;
- 7) koszty transportu.

Rozdział 4 **Tryb postępowania**

§ 11. 1. Dotacji udziela się na wniosek.

2. Wniosek wraz z załącznikami określonymi we wzorze wniosku o udzielenie dotacji należy złożyć w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 12. 1. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski rozpatrywane będą według kolejności zgłoszeń.

2. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia, zostaną odrzucone.

§ 13. Dotujący może odmówić udzielenia dotacji z uwagi na wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Bielawa.

§ 14. 1. Po zakwalifikowaniu wniosku, Dotujący zawiadomi Wnioskodawcę o przyznaniu dotacji oraz o terminie podpisania umowy.

2. Niestawienie się Wnioskodawcy w terminie, o których mowa w ust. 1, uznaje się za jego rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wyznaczonego terminu, Wnioskodawca nie wystąpił o jego zmianę.

3. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy zawieranej w formie pisemnej.

4. Wnioskodawca podpisując umowę o udzieleniu dotacji zobowiązuje się do realizacji zadania w terminach, zakresie i na zasadach w niej określonych.

§ 15. Po wykonaniu zadania, Wnioskodawca przedkłada Dotującemu wniosek o rozliczenie dotacji wraz z załącznikami wskazanymi w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 16. Zgodność wykonania przedsięwzięcia z przedłożonymi przez Wnioskodawcę dokumentami zostanie potwierdzona w trakcie wizji lokalnej, przeprowadzonej przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego z udziałem Wnioskodawcy, protokołem potwierdzającym m.in. likwidację wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w tej nieruchomości zasilanych paliwem stałym lub biomasą oraz wykonanie nowoczesnego źródła z zachowaniem wymogów stawianych prawem.

§ 17. 1. Przekazanie dotacji nastąpi po zaakceptowaniu przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów oraz pozytywnym wyniku wizji lokalnej.

2. Dotacja zostanie wypłacona Wnioskodawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wnioskodawcę we wniosku o wypłatę dotacji.

3. Oryginały przedłożonych wraz z wnioskiem o wypłatę dotacji faktur/ rachunków z adnotacją o udzielonej dotacji, zostaną zwrócone Wnioskodawcy po wypłacie dotacji. Kserokopie pozostałych złożonych wraz z wnioskiem o wypłatę dokumentów pozostają w dokumentacji stanowiącej podstawę do udzielenia dotacji.

§ 18. Wnioskodawca zobowiązany jest do zachowania trwałości przedsięwzięcia przez okres co najmniej 5 lat od dnia wypłaty dotacji, przez co rozumie się właściwą eksploatację instalacji zgodnie z zaleceniami producenta.

§ 19. Dotujący zastrzega sobie prawo:

- 1) do odbioru wykonanego zadania;
- 2) do przeprowadzenia kontroli przedmiotu dotacji przed realizacją zadania, po zakończeniu realizacji zadania i w okresie do 5 lat od dnia otrzymania dotacji;
- 3) wezwania Wnioskodawcy w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia o:
 - a) nieprzestrzeganie niniejszych zasad,
 - b) zamontowanie dodatkowego ogrzewania w lokalu mieszkalnym lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w niniejszych zasadach.

§ 20. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, w przypadku naruszenia postanowień umowy o udzielenie dotacji na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 21. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub utraty prawa do korzystania z lokalu mieszkalnego w okresie trwałości zadania, Wnioskodawca jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z lokalu mieszkalnego oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia.