



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2026 r.

Poz. 1709

UCHWAŁA NR XXII/174/2026 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/159/2026 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jerzmanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/159/2026 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jerzmanowa (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2026 r. poz. 1191) wprowadza się następujące zmiany:

1) podstawa prawna przyjęcia uchwały otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala co następuje:”;

2) w § 1 ust. 5 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„5. Umowa o odpłatne używanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem lokalu związanego ze stosunkiem pracy i najmu socjalnego może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony.”;

3) w § 1 ust. 6 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„6. Umowa najmu socjalnego lokalu zawierana jest na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata. Umowę najmu socjalnego lokalu można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.”;

4) w § 2 załącznika do uchwały po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Ustala się obniżkę czynszu dla najemców, których średni miesięczny dochód, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza:

a) w gospodarstwie jednoosobowym 100% najniższej emerytury;

b) w gospodarstwie wieloosobowym 70% najniższej emerytury.”;

5) w § 4 załącznika do uchwały uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marcin Wojciechowski