



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2026 r.

Poz. 1715

UCHWAŁA NR XXVIII/127/26 RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 26 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/243/21 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnów wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) mieszkaniu treningowym lub wspomagany – należy przez to rozumieć mieszkanie, o którym mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;”

- § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Wskazanie lokali dla osób umieszczonych na liście oczekujących na przydział lokali następuje według kolejności złożenia wniosku przy uwzględnieniu rodzaju lokalu dostosowanego do struktury rodziny wnioskodawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wskazanie lokalu przeznaczanego do remontu następuje według kolejności złożenia wniosku przez osoby deklarujące wykonanie remontu lokalu. Zasady rozliczenia poniesionych nakładów określone zostaną w umowie między stronami.”

- w § 10 ust. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową lokalu dotychczas zajmowanego nie kwalifikują się do otrzymania dodatku mieszkaniowego przy zachowaniu 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę;”

- w § 11 skreśla się ust. 4,

- ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wniosek o najem lokalu składa się w terminie od dnia 1 stycznia do dnia 30 listopada danego roku. Osoby, których wnioski złożone w tym terminie zostaną pozytywnie rozpatrzone, umieszczone będą na liście przydziału lokalu w następnym roku kalendarzowym.”

- w § 13 dodaje się ust. 7:

„7. Bezpośrednio przed wskazaniem lokalu wnioskodawcy są zobowiązani potwierdzić bądź zaktualizować informacje zawarte we wniosku.”,

- w § 13 dodaje się ust. 8:

„8. Przyznając lokale wnioskodawcom uwzględnia się zasadę racjonalnego gospodarowania lokalami, poprzez uwzględnienie metrażu lokali oraz ilości osób wskazanych do wspólnego zamieszkiwania wraz z wnioskodawcą, jak również indywidualnych potrzeb wnioskodawców, celem najbardziej efektywnego wykorzystania zasobu.”,

- w § 18 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) są jego zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem, dziećmi rodzeństwa, małżonkami rodzeństwa, małżonkami dzieci, osobami przysposobionymi, ich małżonkami bądź ich dziećmi, osobami pozostającymi w faktycznym pożyciu;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa:
Jan Skowroński