



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2026 r.

Poz. 1766

UCHWAŁA NR XXVII/236/26 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Głogów na lata 2026-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Głogów na lata 2026-2030, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Sławomir Majewski

Załącznik do uchwały nr XXVII/236/26
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 25 marca 2026 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Głogów na lata 2026-2030

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Głogów tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i innych podmiotów, z wyjątkiem Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie.

2. W związku z trwającym wykupem lokali gminnych przez dotychczasowych najemców na preferencyjnych warunkach, mieszkaniowy zasób co roku ulega zmniejszeniu. Natomiast tworzenie nowych lokali w ramach posiadanych nieruchomości np. adaptacji pomieszczeń strychowych, nabywanie lokali w drodze spadku czy też budowa wolnych nieruchomości wpływa na zwiększenie gminnego zasobu mieszkaniowego.

3. Zadaniem gminy jest zapewnienie członkom wspólnoty samorządowej najmu na czas określony i nieokreślony oraz lokali zamiennych. Głównie Gmina prowadzi działania nacechowane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz wspieranie osób zagrożonych bezdomnością. Oprócz tego wprowadzono formułę tzw. mieszkań czynszowych dzięki czemu gminne zasoby przeznaczone są również dla osób o lepszej sytuacji finansowej umożliwiającej ponoszenie większych kosztów związanych z najmem lokalu. Obecnie w zasobach Gminy Miejskiej Głogów zasiedlone są dwa budynki w których znajduje się 101 lokali zwanych czynszowymi.

Największe zapotrzebowanie w zakresie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów dotyczy najmu socjalnego lokali (najem na czas określony).

| Wielkość i struktura własnościowa mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów na dzień 31-10-2025 r. | | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Głogów | Ilość lokali | Ilość gminnych lokali | Ilość najmów socjalnych lokali | Ilość pomieszczeń tymczasowych |
| | | powierzchnia w m² | powierzchnia w m² | powierzchnia w m² |
| Ilość lokali ogółem | 1713 | 1125 | 570 | 18 |
| Powierzchnia ogółem w m ² w tym: | | 50491,29 | 21 930,88 | 567,04 |
| Lokale w budynkach stanowiących w 100% własność gminy | 741 | 418 18 508, 66 | 310 11 426,07 | 13 379,02 |
| Lokale w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i innych podmiotów | 972 | 707 31 982,63 | 260 10504,81 | 5 188,02 |

§ 2. 1. Powiększanie mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów w kolejnych pięciu latach realizowane będzie w szczególności przez:

- 1) kontynuację budowy budynków z mieszkaniami czynszowymi na osiedlu Piastów Śląskich.

Zgodnie z planem przyjętym do realizacji w latach 2021 - 2025 w ramach pozyskanych środków finansowych Banku Gospodarstwa Krajowego w VI 2025 roku oddano 92 mieszkania czynszowe – budynek na ul. Ks. Oleśnickich 43-53 oraz 9 mieszkań czynszowych – budynek na ul. Folwarcznej 50.

- 2) obecnie w trakcie realizacji jest budowa budynku na ul. Książąt Oleśnickich – 108 mieszkań „czynszowych” – planowany termin realizacji – koniec 2027 roku;

- 3) remont lokali/budynków wyłączonych z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny;
- 4) budownictwo socjalne budynki o niższym standardzie i niższych kosztach utrzymania, ponieważ każda Gmina musi mierzyć się z problemem eksmisji.

Obowiązkiem Gminy jest realizacja wszystkich wyroków eksmisyjnych bez względu na to z jakiego zasobu jest on orzeczony (nie tylko z zasobu Gminy). Najtrudniejsze są te spowodowane ogromnym, stale rosnącym zadłużeniem lub nagannym zachowaniem lokatorów. Jest to grupa ludzi, która istnieje w każdej gminie, a pomimo braku akceptacji społeczeństwa co do zaistniałego zachowania, grupa ta podlega ochronie praw lokatorów i gmina zobowiązana jest do wskazania tzw. lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego do realizacji wyroków eksmisyjnych. Przyczyn eksmisji jest wiele i dużo rodzin wychodzi na prostą pomimo wcześniejszych problemów z płatnościami. Niestety spora grupa ludzi wymaga eksmisji do lokali o najniższym standardzie i najniższych kosztach utrzymania. Są to często osoby całkowicie zdemoralizowane, nie podejmujące żadnej współpracy w zakresie zmiany swojej sytuacji życiowej, a często zagrażające zdrowiu oraz bezpieczeństwu innych osób i nienadające się do zamieszkania w budynkach wielolokalowych. Obecnie Gmina Miejska Głogów rozważa budowę budynku o niskim standardzie z przeznaczeniem do realizacji eksmisji problematycznych lokatorów. Dużo osób po eksmisji zajmuje lokale bez dokonywania należnych opłat co stanowi koszt Gminy, dlatego też istotna jest budowa budynku o jak najniższych kosztach jego utrzymania. Realizacja planu jest uwarunkowana od pozyskania funduszy zewnętrznych na ten cel

- 5) współpracę z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie.

W czerwcu tego roku Spółka TBS zakończyła realizację (proces inwestycyjno – budowlany) dwóch budynków na osiedlu Żarków to jest TBS nr 21 i TBS nr 22 i zamieszkało tam 48 rodzin.

- Aktualnie Spółka realizuje budowę kolejnego budynku na osiedlu Żarków, to jest TBS nr 23 z terminem jego zakończenia w czerwcu 2026 roku – 40 lokali.
- Ponadto Spółka planuje rozpoczęcie budowy kolejnego budynku na osiedlu Żarków, to jest TBS nr 24 w którym powstanie 40 lokali. Została podpisana stosowna umowa z BGK Funduszem Dopłat – został pozyskany grant w wysokości 35 procent realizacji procesu inwestycyjnego, nadto w lipcu 2024 roku została podpisana umowa na sfinansowanie części inwestycji ze środków KPO jak i z funduszu dysponującego środkami na OZE. Brakującym ogniwem pozostają środki o jakie Spółka zaaplikowała do BGK – kredyt z SBC. Aktualnie Spółka oczekuje na wydanie przez bank decyzji kredytowej i dalej podpisania umowy o kredyt dla budowy tego budynku.

Budynki TBS nr 23 i 24 będą w pełni pasywnymi budynkami, gdzie EP będzie mniejsze niż 50.

- Ponadto kolejne plany spółki dotyczą budownictwa społecznego na Ostrowie Tumskim.

- 6) realizowanie rządowego programu *Mieszkanie na Start* - dopłat do czynszu, kierowanego do najemców nowych lokali mieszkalnych utworzonych lub poddanych rewitalizacji w ramach współpracy inwestorów z gminami. Uczestnikami programu są Bank Gospodarstwa Krajowego – dysponent środków na dopłaty, gmina – operator programu, inwestor – podmiot zarządzający wynajmowanym lokalem mieszkalnym i osoby fizyczne jako beneficjenci dopłat. Maksymalny okres stosowania dopłat dla jednego najemcy to 15 lat, maksymalny okres stosowania dopłat do lokalu mieszkalnego to 20 lat od ukończenia inwestycji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą one być udzielone, jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza: w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych – przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku pozostałych gospodarstw domowych – powyższy limit (zwiększany jest o dodatkowych 40 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym. Miesięczna wysokość dopłaty jest równa 1/12 kwoty iloczynu średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m kw., powierzchni normatywnej mieszkania oraz wspomnianego wyżej współczynnika dopłaty. Dodajmy, że powierzchnia normatywna wynosi 20 m kw. w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych i zwiększa się o 15 m kw. dla każdej dodatkowej osoby w gospodarstwie domowym. Gmina obecnie realizuje w/w Program z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- 7) na podstawie obowiązującej uchwały nr IV 24/24 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (t.j.

Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2024r., poz. 3769), Gmina Miejska Głogów prowadzi sukcesywną sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców. Sytuacja ta powoduje z jednej strony zmniejszanie się zasobu mieszkaniowego, a z drugiej strony daje pozytywne efekty w postaci faktu, iż dotychczasowi najemcy stają się właścicielami, członkami wspólnot mieszkaniowych, a więc partycypują w kosztach remontów i inwestycjach zgodnie z posiadanymi udziałami.

§ 3. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Głogów, jak również w budynkach wspólnot, w których gmina ma udziały sporządzony został na podstawie przeprowadzonych przeglądów technicznych.

| Prognoza stanu technicznego budynków mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów | | | | |
|---|--------------------------|----------------|-------------|--------------|
| ROK | Stan techniczny budynków | | | |
| | bardzo dobry | dobry (średni) | dostateczny | słaby/mierny |
| 2026 | 4 | 5 | 16 | 7** |
| 2027 | 4 | 5 | 16 | 7** |
| 2028 | 5* | 5 | 16 | 7** |
| 2029 | 5* | 5 | 16 | 7** |
| 2030 | 5* | 5 | 16 | 7** |

*uwzględniono budynek czynszowy

**w tym 6 budynków wyłączono z użytkowania (Paulinów 1, Kamienna Droga 49, Krochmalna 15, Krochmalna 16, Krochmalna 17, Krochmalna 18)

Oceny opisowe ujęte w tabeli oznaczają:

- stan bardzo dobry – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga remontów, wymagane wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku – konserwacja,
- stan dobry (średni) – elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku należy naprawić lub wymienić, wymagany okresowy remont elementów budynku, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym – naprawa bieżąca,
- stan dostateczny/ mierny (słaby) – uszkodzone elementy budynku, wymagany remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku – naprawa główna.

Analiza potrzeb mieszkaniowych

§ 4.1. Wielkość potrzeb mieszkaniowych wyznacza ilość złożonych wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz ilość wyroków sądowych orzekających eksmisję z równoczesnym orzeczeniem zobowiązującym Gminę do zapewnienia lokalu socjalnego. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne i socjalne według stanu na dzień 30.11.2025 r.

| Wyszczególnienie | Ilość lokali | |
|--|--------------|--------------------------------|
| | mieszkalnych | socjalnych (najem socjalny) |
| wnioski przyjęte do realizacji złożone w latach 2021-2025) | 17 | 153 |
| wyroki sądowe orzekające o zobowiązaniu Gminy do zapewnienia lokalu socjalnego | - | 132 |
| RAZEM | 17 | 285 |

Ponadto Gmina posiada jeszcze 49 wyroków sądowych orzekających o zobowiązaniu Gminy do zapewnienia pomieszczenia tymczasowego.

2. Konieczność tworzenia i powiększania zasobu lokali socjalnych wynika z unormowań ustawowych. Gmina, która zgodnie z postanowieniami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego zobowiązana jest do tworzenia warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewniać najem socjalny lokali. W tym też celu Prezydent Miasta podejmuje następujące działania:

- wprowadza możliwości dokonywania systemowych zamian lokali, umożliwiając szczególnie najemcom lokali o niepełnym standardzie na dokonywanie zamian na lokale pełnostandardowe, poprawiając ich warunki mieszkaniowe i przeznaczanie tych mieszkań na najem socjalny lokali;
- buduje nowe lokale mieszkalne;
- realizuje Programy mieszkaniowe.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 5. 1. Plan remontów w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Głogów uwzględnia najpilniejsze potrzeby i priorytety przyjęte do uzyskania poprawy stanu zasobów, ze szczególnym uwzględnieniem robót mających na celu poprawę stanu bezpieczeństwa mieszkańców.

2. Wielkość wydatków na remonty gminnych budynków w kolejnych latach określana będzie w uchwałach budżetowych, przy czym podkreślić należy, że w tabeli nie ujęto kwot, niezbędnych do wykonania remontów mieszkań pod zasiedlenie oraz nieprzewidziane zdarzenia losowe.

3. Plan remontów w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przedstawia tabela „Analiza potrzeb i propozycje remontów i modernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Głogów - z podziałem na lata 2026 - 2030” - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Analiza potrzeb i propozycje remontów i modernizacji budynków z 100% udziałem Gminy - z podziałem na lata 2026-2030

| Lp. | Adres | wartość szacunkowa remontów - rok 2026 | Adres | wartość szacunkowa remontów - rok 2027 | Adres | wartość szacunkowa remontów - rok 2028 | Adres | wartość szacunkowa remontów - rok 2029 | Adres | wartość szacunkowa remontów - rok 2030 |
|-----|---|--|---|--|----------------|--|-----------------------------|--|-------------------|--|
| 1. | Folwarczna 2-c | 150 000,00 | Krochmalna 11 | 40 000,00 | Okrężna 97 | 90 000,00 | Krochmalna 8 | 45 000,00 | Krochmalna 8 | 100 000,00 |
| 2. | Końcowa 3 | 30 000,00 | Sikorskiego 42 | 100 000,00 | Okrężna 99 | 80 000,00 | Okrężna 97 | 170 000,00 | Krochmalna 11a-e | 200 000,00 |
| 3. | Merkurego 8 | 220 000,00 | Folwarczna 2-c | 150 000,00 | Obr. Pokoju 26 | 300 000,00 | Okrężna 99 | 140 000,00 | Krochmalna 6-b, 7 | 200 000,00 |
| 4. | Folwarczna 48-49 | 330 000,00 | Folwarczna 1-c | 70 000,00 | Wodna 1-1a | 40 000,00 | Wodna 1-1a | 60 000,00 | Folwarczna 1-c | 220 000,00 |
| 5. | Lokale gminne - zmiana sposobu ogrzewania | 100 000,00 | Folwarczna 3 | 60 000,00 | Folwarczna 2-c | 220 000,00 | Sikorskiego 42 | 200 000,00 | Paulinów 4 | 700 000,00 |
| 6. | Okrężna 97 | 50 000,00 | Sprawiedliwego 10 | 30 000,00 | Merkurego 8 | 200 000,00 | Folwarczna 3 | 250 000,00 | | |
| 7. | Okrężna 99 | 50 000,00 | Sprawiedliwego 8 | 30 000,00 | Obr. Pokoju 26 | 180 000,00 | Osadników 7 (współwłasność) | 300 000,00 | | |
| 8. | | | Lokale gminne - zmiana sposobu ogrzewania | 400 000,00 | Osadników 37 | 285 000,00 | | | | |
| 9. | | | Osadników 50 | 400 000,00 | | | | | | |
| | razem: | 930 000,00 | | 1280 000,00 | | 1 395 000,00 | | 1 165 000,00 | | 1 420 000,00 |

Rozdział 3. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych

§ 6. Sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców prowadzona jest na podstawie uchwały nr IV/24/24 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (t.j. Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2024 r. poz. 3769).

| Sprzedaż mieszkań – w latach 2021 – 2025 (do 30.06.2025 r.) | |
|--|-----------------------|
| ROK | ILOŚĆ MIESZKAŃ |
| 2021 | 57 |
| 2022 | 54 |
| 2023 | 39 |
| 2024 | 51 |
| 2025 | 12 |
| OGÓLEM | 213 |

§ 7. Sprzedaż lokali komunalnych w latach 2026 – 2030 planowana jest na poziomie 30 mieszkań rocznie. W latach 2021-2025 średniorocznie sprzedano na rzecz najemców około 42 lokale. Po zmienionych warunkach określonych w Uchwale wskazanej w § 6 można zaobserwować tendencję spadkową przy sprzedaży lokali mieszkalnych. W związku z powyższy prognozuje się, że w latach 2026-2030 sprzedażą objętych zostanie ok. 150 lokali. Jest to ok. 70,5% faktycznej sprzedaży w latach 2021-2025.

| Planowana sprzedaż mieszkań - prognoza | |
|---|-----------------------|
| ROK | ILOŚĆ MIESZKAŃ |
| 2026 | 30 |
| 2027 | 30 |
| 2028 | 30 |
| 2029 | 30 |
| 2030 | 30 |
| OGÓLEM | 150 |

Rozdział 4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 8. Zadaniem polityki czynszowej Gminy Miejskiej Głogów jest tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb w mieszkaniowym zasobie gminy, poprzez ustalenie stawek czynszowych za używanie lokalu na poziomie zapewniającym pokrycie bieżących kosztów utrzymania lokalu z zasobu mieszkaniowego na takim poziomie technicznym, aby pozyskane środki od najemców lokali umożliwiały prowadzenie gospodarki remontowej lokali i budynków zapobiegającej degradacji zasobu. W związku z powyższym najemca winien wносить opłaty za czynsz, jak i inne opłaty niezależne od właściciela za dostawy do lokalu mediów: energii, gazu, wody, oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

1. Podstawą ustalania wysokości stawek czynszowych jest ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z ww. ustawą stawka czynszu obejmuje koszty związane z utrzymaniem lokalu oraz wskaźnik kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Stawki czynszu za lokale mieszkalne, lokale będące przedmiotem najmu socjalnego, mieszkania chronione oraz najmu tymczasowego pomieszczenia reguluje Zarządzenie Prezydenta Miasta Głogowa.

3. Zmiana wysokości stawek czynszu może następować nie częściej, niż co 6 miesięcy.

4. System kształtowania stawek czynszowych z uwzględnieniem czynników podwyższających /obniżających stawkę to:

a) czynniki podwyższające stawki czynszowe, uwzględnione w obowiązujących stawkach:

- lokale położone w budynkach, których stan określono jako dobry +10%;
- lokale wyposażone w instalację wodno- kanalizacyjną, centralnego ogrzewania + 5%;
- lokale znajdujące się w budynkach po termomodernizacji + 10%;

b) czynniki obniżające stawki czynszowe, uwzględnione w obowiązujących stawkach:

- lokale położone w budynkach, których stan określono jako dostateczny/słaby -10%;
- lokale ze wspólną kuchnią, wspólnym przedpokojem, łazienką, WC -10%;
- lokale z WC na podwórzu -10%;
- lokale na poddaszu -5%;
- rejon Nosocice, Krzepów, Brzostów, Krochmalna, Ostrów Tumski, Paulinów -15%;

5. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu oraz za tymczasowe pomieszczenie nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

6. Do stawki czynszu określonej w ust. 5 nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokali.

§ 9. 1. Proces urealniania czynszów, wynikający z konieczności racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy powinien być powiązany z:

1) ochroną najuboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat czynszowych poprzez:

- stosowanie systemu dodatków mieszkaniowych przewidzianych ustawą o dodatkach mieszkaniowych;
- stosowanie obniżek czynszu zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

2) stałym podnoszeniem standardu usług świadczonych na rzecz najemców;

3) systemowymi zamianami lokali w celu racjonalnego zasiedlenia zasobu mieszkaniowego, uwzględniającego możliwości finansowe lokatorów, ich potrzeby mieszkaniowe oraz standard mieszkań;

4) zwiększaniem nakładów na remonty budynków, które ograniczają koszty eksploatacji (np. termomodernizacja, oświetlenie energooszczędne itp.).

2. Wzrost stawek czynszowych następować będzie zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego o przewidywany stopień inflacji na rok następny.

3. W budynkach wspólnot mieszkaniowych stawka czynszu powiększona będzie na podstawie analizy faktycznych kwot kosztów ponoszonych na remont danego budynku.

4. W budynkach, w których obecne stawki czynszu nie pokrywają bieżących kosztów eksploatacji Gmina Miejska Głogów będzie pokrywała planowane koszty w ramach udzielanej dotacji.

§ 10. 1. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego oraz osoby, które były objęte umową w ramach najmu socjalnego lub umową najmu tymczasowego pomieszczenia są zobowiązane co miesiąc uiszczać odszkodowanie na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu, uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązywać opłacać za zajmowany lokal, gdyby lokal ten objęty był najmem socjalnym.

§ 11. 1. Od wysokości ustalonego czynszu mogą być stosowane obniżki, których kwota będzie różnicowana w zależności od wysokości dochodu.

2. Wysokość dochodu uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszów określa się jako udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu, przypadający na członka gospodarstwa domowego i nieprzekraczający:

- a) 195% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 165% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
- c) 145% najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym i więcej.

3. Obniżka nie może przekroczyć stawki ustalonej w zasobie za najem socjalnego lokalu.
4. Obniżka może zostać udzielona najemcy, który posiada tytuł prawny do lokalu.
5. Obniżek nie stosuje się wobec gospodarstw domowych, w których powierzchnia mieszkalna przekracza 10 m² na osobę wspólnie zamieszkującą oraz w przypadku posiadania zaległości w opłatach czynszowych.
6. Obniżek nie stosuje się wobec lokali wynajętych na czas oznaczony.

Rozdział 5.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Głogów

§ 12. 1. Zarządzaniem gminnym zasobem mieszkaniowym zajmuje się Prezydent Miasta Głogowa, poprzez utworzony w tym celu zakład budżetowy - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

2. Nie przewiduje się zlecenia zarządu gminnym zasobem mieszkaniowym innemu podmiotowi.
3. Zarządzanie budynkami, w których wyodrębniono własność lokali, wykonywane jest z uwzględnieniem woli właścicieli wyrażonej w formie uchwał właścicieli.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 13. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026 – 2030 będą przychody z tytułu:

- 1) wpływów z czynszów za lokale mieszkalne;
- 2) wpływów z najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów;
- 3) dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Głogów;
- 4) środków Banku Gospodarstwa Krajowego;
- 5) środków zewnętrznych.

Rozdział 7.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§ 14. 1. Koszty eksploatacji lokali mieszkalnych oraz wydatki inwestycyjne w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów

| WYSZCZEGÓLNIENIE | LATA | | | | |
|--|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. Koszty bieżącej eksploatacji | 707 760,00 | 707 760,00 | 707 760,00 | 707 760,00 | 707 760,00 |
| 2. Koszty remontów i modernizacji w tym wydatki inwestycyjne | 930 000,00 | 1 280 000,00 | 1 395 000,00 | 1 165 000,00 | 1 420 000,00 |
| 3. Koszty zarządzania i administrowania | 802 150,00 | 802 150,00 | 802 150,00 | 802 150,00 | 802 150,00 |
| Razem | 2 439 910 | 2 789 910,00 | 2 904 910,00 | 2 674 910,00 | 2 929 910,00 |

· Poz. 1,3 – koszty za 2026 rok na podstawie przewidywanego wykonania z 2025 roku podwyższone o stopień inflacji w wys. 4,3%

· Koszty za 2027, 2028, 2029, 2030 zostały wskazane na bazie roku 2026 roku bez uwzględnienia inflacji

2. Koszty eksploatacji lokali oraz wydatki inwestycyjne w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM

| Wydatki dotyczące lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| WYSZCZEGÓLNIENIE | LATA | | | | |
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Koszty utrzymania nieruchomości do wspólnego korzystania | 952 960,00 | 952 960,00 | 952 960,00 | 952 960,00 | 952 960,00 |
| Koszty remontów i modernizacji w tym wydatki inwestycyjne | 1 279 970,00 | 1 279 970,00 | 1 279 970,00 | 1 279 970,00 | 1 279 970,00 |

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Koszty zarządu nieruchomością wspólną | 864 075,00 | 864 075,00 | 864 075,00 | 864 075,00 | 864 075,00 |
| Koszty utrzymania lokali gminy | 95 390,00 | 95 390,00 | 95 390,00 | 95 390,00 | 95 390,00 |
| Razem | 3 192 395,00 | 3 192 395,00 | 3 192 395,00 | 3 192 395,00 | 3 192 395,00 |

3. Koszty eksploatacji lokali oraz wydatki inwestycyjne w budynkach wspólnot mieszkaniowych w obcym zarządzie

| Wydatki dotyczące lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych w obcym zarządzie | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| WYSZCZEGÓLNIENIE | LATA | | | | |
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Koszty utrzymania nieruchomości do wspólnego korzystania | 356 970,00 | 356 970,00 | 356 970,00 | 356 970,00 | 356 970,00 |
| Koszty remontów i modernizacji* w tym wydatki inwestycyjne | 288 280,00 | 288 280,00 | 288 280,00 | 288 280,00 | 288 280,00 |
| Koszty zarządu nieruchomością wspólną | 163 130,00 | 163 130,00 | 163 130,00 | 163 130,00 | 163 130,00 |
| Koszty utrzymania lokali gminy | 34 100,00 | 34 100,00 | 34 100,00 | 24 100,00 | 34 100,00 |
| Razem | 842 480,00 | 842 480,00 | 842 480,00 | 842 480,00 | 842 480,00 |

*Koszty wspólnot na poszczególne lata – przyjęto na bazie stawek po zebraniach z 2025 roku plus inflacja 4,3%.

Rozdział 8.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 15. W oparciu o racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym oraz ochronę praw lokatorów zakłada się do realizacji w kolejnych latach następujące działania:

1. Inwentaryzacja zasobu mieszkaniowego i ciągła aktualizacja danych o budynkach i lokalach z uwagi na zmieniający się stan własności lokali, wynikający m.in. z wykupu lokali od gminy przez najemców lub regulacji tytułów prawnych do lokali, np. po śmierci lub wyprowadzeniu się najemcy.

2. Weryfikacja umów najmu i wypowiedzanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w innych budynkach (np. własność lokalu lub budynku).

3. Wdrażanie systemu wielopłaszczyznowej zamiany lokali mieszkalnych służącej do realizacji celów, jakimi są:

- racjonalne przeprowadzanie napraw i remontów mieszkań poprzez dostarczanie lokali zamiennych w każdym przypadku, gdy rodzaj naprawy lub remontu wymaga opróżnienia lokalu i przeniesienia do lokalu zamiennego na czas jego trwania,
- likwidacja dysproporcji pomiędzy powierzchnią lokali mieszkalnych zajmowanych przez lokatorów zasobów komunalnych, ilością osób w nich zamieszkałych, a dochodami ich gospodarstw domowych i możliwościami bieżącego regulowania opłat związanych z najmem mieszkania (czynsz),
- poprawa warunków mieszkaniowych rodzin wielodzietnych, osób borykających się z problemami zdrowotnymi.

4. Prowadzenie postępowań windykacyjnych zmierzających do zmniejszenia liczby dłużników, w tym dalsze propagowanie programu odpracowywania długów.

5. Zmniejszenie liczby osób oczekujących na najem socjalny lokali, poprzez budowanie lokali z przeznaczeniem na najem socjalny, a także przeznaczanie większości lokali w ramach posiadanego już zasobu również na najem socjalny.

6. Kontynuacja tworzenia nowego zasobu z tzw. mieszkaniem czynszowymi.

7. Przeznaczanie lokali na mieszkania wspomagane i treningowe – tworzone dla osób kierowanych przez Centrum Usług Społecznych.

8. Podejmowanie działań w celu pozyskania nowych budynków/ lokali do zasobu gminy.

9. Pozyskiwanie środków z dodatkowych źródeł finansowania w celu wykonywania modernizacji budynków o niskim standardzie wyposażenia oraz remontu lokali zdewastowanych w stanie nie nadającym się do ponownego zasiedlenia.

10. Kontynuacja programu dopłat do czynszów w ramach Programu Mieszkanie na Start.
11. Współpraca z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/236/26

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 25 marca 2026 r.

Analiza potrzeb i propozycje remontów i modernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Głogów - z podziałem na lata 2026-2030

| LP | ADRES WSPÓLNOTY | WARTOŚĆ SZACUNKOWA REMONTÓW - 2026 ROK | RODZAJ REMONTU | WARTOŚĆ SZACUNKOWA REMONTÓW - 2027 ROK | RODZAJ REMONTU | WARTOŚĆ SZACUNKOWA REMONTÓW - 2028 ROK | RODZAJ REMONTU | WARTOŚĆ SZACUNKOWA REMONTÓW - 2029 ROK | RODZAJ REMONTU | WARTOŚĆ SZACUNKOWA REMONTÓW - 2030 ROK | RODZAJ REMONTU |
|----|---------------------|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|
| 1 | Al. Wolności 12-12c | 15 000,00 | wymiana wodomierzy CW | 20 000,00 | dokumentacja dot. remontu elewacji | 20 000,00 | dokumentacja dot. remontu elewacji | 400 000,00 | remont elewacji | | |
| | | | | | | 15 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 2 | Al. Wolności 14-14c | 30 000,00 | wymiana wodomierzy ZW+CW | 100 000,00 | wymiana instalacji kanalizacyjnej (poziomej) w części piwnicznej | | | | | | |
| 3 | Al. Wolności 21-21b | | | | | 40 000,00 | wymiana wodomierzy ZW+CW | | | | |
| 4 | Al. Wolności 23-23b | | | 40 000,00 | wymiana wodomierzy ZW+CW | | | | | | |
| 5 | Al. Wolności 48-50 | 50 000,00 | wymiana wodomierzy ZW+CW wraz z instalacją zimnej wody | 12 000,00 | zakup i montaż daszków nad balkony - ostatnia kondygnacja | 60 000,00 | naprawa dachu papowego wraz z kominami | 80 000,00 | remont klatek schodowych | | |
| | | 80 000,00 | wymiana instalacji kanalizacyjnej (poziomej) | | | | | | | | |
| 6 | Al. Wolności 54-60 | | | 200 000,00 | remont klatek schodowych | 15 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | 400 000,00 | dokumentacja z wymianą instalacji elektrycznej w częściach wspólnych | 200 000,00 | remont klatek schodowych |
| 7 | Al. Wolności 62-68 | 20 000,00 | remont schodów w piwnicy | | | 15 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | 400 000,00 | dokumentacja z wymianą instalacji elektrycznej w częściach wspólnych | 200 000,00 | remont klatek schodowych |
| 8 | Al. Wolności 71 | | | | | 2 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 9 | Al. Wolności 73-73a | | | | | 5 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 10 | Al. Wolności 75 | | | 4 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | | | |
| 11 | Al. Wolności 77 | 13 000,00 | remont balkonu 77/11 | 4 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | | | |
| 12 | Al. Wolności 79 | | | 30 000,00 | projekt termomodernizacyjny wraz z remontem elewacji od strony podwórza, balkonów oraz wykonanie programu prac konserwatorskich elewacji frontowej | | | 400 000,00 | termomodernizacja nieruchomości elewacji tylnej, remont balkonów oraz wykonanie prac konserwatorskich elewacji frontowej | | |
| | | | | | | | | 4 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | |
| 13 | Al. Wolności 81 | | | | | 20 000,00 | wymiana wodomierzy ZW wraz z instalacją wodną | | | 10 000,00 | dokumentacja na wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|-----------|--|-----------|--|------------|---|------------|---|-----------|--------------------------|
| 14 | Matejki 1-3 | | | 10 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | | | |
| 15 | Matejki 11 | | | 10 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 50 000,00 | remont klatki schodowej | | | | |
| | | | | 60 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 5 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 16 | Matejki 13 | | | 10 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 50 000,00 | remont klatki schodowej | | | | |
| | | | | 60 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 5 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 17 | Matejki 15 | | | 10 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 50 000,00 | remont klatki schodowej | | | | |
| | | | | 60 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 5 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 18 | Mickiewicza 32 | | | 2 500,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | | | |
| 19 | Mickiewicza 34 | 85 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 40 000,00 | wymiana instalacji kanalizacyjnej (poziomej) w części piwnicznej | 100 000,00 | remont klatki schodowej | | | | |
| | | | | | | 2 500,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 20 | Mickiewicza 35 | 15 000,00 | wykonanie odpływów wody deszczowej | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 21 | Mickiewicza 36 | | | | | 40 000,00 | remont piwnic | | | | |
| | | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 22 | Mickiewicza 37 | 4 000,00 | wymiana części pionu kanalizacyjnego (lokal 37/5) | | | | | | | | |
| 23 | Mickiewicza 38 | | | 10 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 80 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 50 000,00 | remont klatki schodowej z wymianą drzwi na strych | | |
| | | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 24 | Mickiewicza 39 | 7 000,00 | dokończyć wymianę instalacji wodnej w mieszkaniach | 30 000,00 | wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w części piwnicznej | | | | | | |
| | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 25 | Mickiewicza 40 | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 26 | Mickiewicza 41 | 10 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 80 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ, oświetlenia | 80 000,00 | remont klatki schodowej | | | | |
| | | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 27 | Mickiewicza 42 | 42 000,00 | wymiana odcinka kanalizacji podposadzkowej w piwnicy | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 28 | Mickiewicza 43 | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | | | |
| 29 | Mickiewicza 45 | | | 12 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej, WLZ | 200 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ | 400 000,00 | termomodernizacja nieruchomości | 80 000,00 | remont klatek schodowych |
| | | | | 20 000,00 | audyt energetyczny + projekt termomodernizacyjny | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|------------|---|------------|---|------------|--|------------|--|--|--|
| 30 | Mickiewicza 47-49 | 15 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej, WLZ | 5 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | 130 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ wraz z oświetleniem | 150 000,00 | remont klatek schodowych | | |
| 31 | Pl. 1000-lecia 1-4 | 250 000,00 | remont klatek schodowych (klatka nr 1,2) | 350 000,00 | remont klatek schodowych (klatka nr 1,2) | 900 000,00 | remont balkonów (62 szt) | | | | |
| | | 100 000,00 | remont kominów z robotami towarzyszącymi | 30 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | | | |
| 32 | Pl. 1000-lecia 5 | | | | | 6 000,00 | wymiana wodomierzy cw + zw | | | | |
| 33 | Pl. 1000-lecia 6-7 | | | 20 000,00 | wymiana wodomierzy ZW+CW | 350 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ | 350 000,00 | remont klatek schodowych | | |
| 34 | Staromiejska 15 | | | | | 4 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 35 | Sikorskiego 20 | 12 000,00 | remont węzła ciepłego wspólnie z Sikorskiego 22, Sikorskiego 24, Sikorskiego 18 | 10 000,00 | wymiana drzwi wejściowych | | | | | | |
| | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | | | |
| 36 | Sikorskiego 22 | 12 000,00 | remont węzła ciepłego wspólnie z Sikorskiego 22, Sikorskiego 24, Sikorskiego 18 | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 37 | Sikorskiego 24 | 12 000,00 | remont węzła ciepłego wspólnie z Sikorskiego 22, Sikorskiego 24, Sikorskiego 18 | 3 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | | | |
| 38 | Spółdzielcza 1-4 | 30 000,00 | wymiana wodomierzy ZW+CW | 20 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej, WLZ | 400 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ | 250 000,00 | remont klatek schodowych | | |
| 39 | Spółdzielcza 5-8 | 30 000,00 | wymiana wodomierzy CW | 20 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej, WLZ | 400 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ | 250 000,00 | remont klatek schodowych | | |
| | | | | | | 15 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | |
| 40 | Spółdzielcza 9-12 | 15 000,00 | wymiana wodomierzy CW | 400 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ | 15 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | 250 000,00 | remont klatek schodowych | | |
| 41 | Spółdzielcza 13-16 | 400 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej, WLZ | 250 000,00 | remont klatek schodowych | | | | | | |
| | | 15 000,00 | wymiana wodomierzy CW | 15 000,00 | wymiana wodomierzy ZW | | | | | | |
| 42 | Akacyjowa 8 | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy zw | 20 000,00 | dokumentacja techniczna dot. Generalnego remontu nieruchomości | | |
| 43 | Akacyjowa 11 | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | 20 000,00 | dokumentacja techniczna dot. Generalnego remontu nieruchomości | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 44 | Akacyjowa 25 | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy zw | 20 000,00 | dokumentacja techniczna dot. Generalnego remontu nieruchomości | | |
| 45 | Osadników 2a-2b | | | | | 2 000,00 | wymiana wodomierzy zw | 20 000,00 | dokumentacja techniczna dot. Generalnego remontu nieruchomości | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|--|----------------------|---|--------------|--|--------------|--------------------------|
| 46 | Osadników 8 | 7 000,00 | przyłącze kanalizacyjne UM | 7 000,00 | przyłącze kanalizacyjne UM | 7 000,00 3 000,00 | przyłącze kanalizacyjne UM wymiana wodomierzy zw | 20 000,00 | dokumentacja techniczna dot. Generalnego remontu nieruchomości | | |
| 47 | Rudnowska 62 | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy zw | 20 000,00 | dokumentacja techniczna dot. Generalnego remontu nieruchomości | | |
| 48 | Rudnowska 95 | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | 20 000,00 | dokumentacja techniczna dot. Generalnego remontu nieruchomości | | |
| 49 | Klonowa 7 | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy zw | 20 000,00 | dokumentacja techniczna dot. Generalnego remontu nieruchomości | | |
| 50 | Andromedy 52-60 | 32 000,00 | remont klatki schodowej 54 plus montaż lamp z czujnikami ruchu | 28 000,00 | wymiana wodomierzy zw + cw | | | | | | |
| 51 | Daszyńskiego 1-1a | 20 000,00 | dokumentacja techniczna w zakresie wymiany urządzeń dźwigowych | 30 000,00 500 000,00 | wymiana wodomierzy zw + cw remont urządzeń dźwigowych | 20 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej | 300 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych | 300 000,00 | remont klatek schodowych |
| 52 | Daszyńskiego 3-3a | | | 27 000,00 | wymiana wodomierzy zw + cw | | | | | | |
| 53 | Daszyńskiego 5-5a | | | | | | | | | | |
| 54 | Daszyńskiego 7-7a | 15 000,00 | malowanie klatek do 1 piętra | 35 000,00 | wymiana wodomierzy zw + cw | | | | | | |
| 55 | Budowlanych 14 | 2 000,00 | wymiana wodomierzy | | | 20 000,00 | dokumentacja na remont elewacji | 500 000,00 | remont elewacji | | |
| 56 | Budowlanych 18-18g | 230 000,00 | remont instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z kanalizacją i poziomami (kl. D i F) | 100,00,00 | wymiana wodomierzy zw+cw | 20 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej | 1 000 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych | 1 000 000,00 | remont klatek schodowych |
| 57 | Budowlanych 20-20c | 39 000,00 250 000,00 15 615,71 | wymiana urządzeń dźwigowych wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej- klatki 20,20a wymiana pompy obiegowej w węźle ciepłym klatka 20A- awaria | 60 000,00 | wymiana wodomierzy zw+cw | 500 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych | | | 500 000,00 | remont klatek schodowych |
| 58 | Sienkiewicza 13 | | | 1 500,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | | | |
| 59 | Moniuszki 2 | 12 000,00 | projekt na dobudowę balkonów | 200 000,00 | dobudowanie balkonów | 3 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | |
| 60 | Legnicka 6 | 12 000,00 | wymiana siatki ogrodzeniowej | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | |
| 61 | Wojska Polskiego 17-17e | 77 730,00 | wymiana instalacji wodociągowej- klatki 17c, 17d, 17e | 42 000,00 | wymiana wodomierzy zw+cw | 20 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej | 400 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych | 400 000,00 | remont klatek schodowych |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------|---|------------|---|------------|--------------------------|
| 62 | Wita Stwosza 8 | | | | | 3 500,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | |
| 63 | Wita Stwosza 6a-6d | 400 000,00 10 800,00 | remont klatki schodowej 6c i 6d wymiana instalacji kanalizacyjnej | | | 100 000,00 | wymiana wodomierzy zw+cw | | | | |
| 64 | Niedziałkowskiego 19-19a | | | 500 000,00 32 000,00 | remont instalacji centralnego ogrzewania wymiana wodomierzy zw+cw | | | | | | |
| 65 | Chopina 5-11 | 25 100,00 | naprawa dachu, kominów - 2 etap | 8 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | | | |
| 66 | Długosza 9-17 | | | 14 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | | | |
| 67 | Połaniecka 2-10 | 300000 | dobudowanie balkonów | 14 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | | | |
| 68 | Połaniecka 15-23 | | | 14 000,00 | wymiana wodomierzy zw | 20 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej | 300 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych | 300 000,00 | remont klatek schodowych |
| 69 | Połaniecka 16-24 | | | 14 000,00 | wymiana wodomierzy zw | 20 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej | 300 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych | 300 000,00 | remont klatek schodowych |
| 70 | Przemysłowa 15 | 90 000,00 | modernizacja instalacji elektrycznej wraz z ewentualną aktualizacją dokumentacji | | | 90 000,00 4 000,00 | remont klatki schodowej wymiana wodomierzy zw | | | | |
| 71 | Przemysłowa 19 | 14 200,00 10 000,00 | projekt na remont schodów zabezpieczenie schodów od strony podwórza | | | 15 000,00 4 000,00 | audyt energetyczny plus projekt termomodernizacyjny wymiana wodomierzy zw | 350 000,00 | generalny remont elewacji, balkonów i dachu | | |
| 72 | Przemysłowa 21 | 22 000,00 25 000,00 | naprawa ubytków tynku na klatce schodowej | | | 4 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | |
| 73 | Przemysłowa 23 | | | | | 7 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | |
| 74 | Przemysłowa 27-29 | | | | | 160 000,00 12 000,00 | remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych wymiana wodomierzy zw | 150 000,00 | remont klatek schodowych | | |
| 75 | Przemysłowa 31 | 5 000,00 | awaria instalacji kanalizacyjnej | 70 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej | 6 500,00 80 000,00 | wymiana wodomierzy zw remont klatek schodowych | | | | |
| 76 | Przemysłowa 33 | 5 000,00 | wymiana pionu kanalizacyjnego łazienkowego od lokalu 33/6 do piwnicy | | | 7 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | | |
| 77 | 1go Maja 19 | 6 500,00 | wymiana wodomierzy cw | 75 000,00 | modernizacja instalacji elektrycznej | 6 500,00 80 000,00 | wymiana wodomierzy zw remont klatek schodowych | 8 000,00 | wymiana liczników ciepła | | |
| 78 | 1go Maja 25 | | | 10 000,00 | wymiana wodomierzy zw + cw | 10 000,00 | wymiana liczników ciepła | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------------|--|------------------------|---|-------------------------|---|--------------|---|--------------|---------------------------------------|
| 79 | Plac Tysiąclecia 8-13 | 390 000,00 32 000,00 | remont balkonów wymiana wodomierzy cw | 32 000,00 | wymiana wodomierzy zw | 20 000,00 | aktualizacja projekt na wymianę instalacji elektrycznej | 1 000 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych | 1 000 000,00 | remont klatek schodowych |
| 80 | Aleja Wolności 13 | | | 7 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 81 | Aleja Wolności 30 | 8 000,00 | wymiana wodomierzy | | | 120 000,00 | remont klatki schodowej | | | | |
| 82 | Aleja Wolności 32-38 | 30 000,00 | wymiana instalacji w rozdzielni c.o. wraz z poziomami | | | 100 000,00 | wymiana instalacji wodnej z wymianą wodomierzy | | | | |
| 83 | Aleja Wolności 40 | | | 200 000,00 | remont elewacji wraz z remontem balkonów | | | | | | |
| 84 | Armii Krajowej 1f-h | | | 16 000,00 | wymiana wodomierzy | | | 400 000,00 | remont balkonów | | |
| 85 | Armii Krajowej 15 | 132 000,00 | remont balkonów | 50 000,00 | wymiana wodomierzy | 140 000,00 | remont balkonów | | | | |
| 86 | Budziszyńska 14-18 | 14 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | | 250 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej z WLZ |
| 87 | Dzieci Głogowskich 1 | | | 60 000,00 4 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej z WLZ wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 88 | Henryka V Żelaznego 27-33 | 100 000,00 | wymiana instalacji wodnej wraz z wodomierzami | | | | | 120 000,00 | remont klatek schodowych | | |
| 89 | Jagiellońska 49-51 | 20 000,00 | audyt energetyczny z projektem termomodernizacji | 18 000,00 | wymiana wodomierzy termomodernizacja | 120 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej z WLZ wraz z remontem klatek schodowych | | | | |
| 90 | Jedności Robotniczej 8-8a | 15 000,00 10 000,00 | projekt na docieplenie elewacji od strony podwórza wymiana wodomierzy | | | | | | | | |
| 91 | Jedności Robotniczej 12 | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | |
| 92 | Jesienna 15 | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | |
| 93 | Kamienna Droga 37-39 | 20 000,00 15 000,00 | audyt energetyczny z projektem termomodernizacji projekt na wymianę instalacji elektrycznej | 800 000,00 | termomodernizacja (kredyt) | 10 000,00 200 000,00 | wymiana wodomierzy wymiana instalacji elektrycznej z WLZ wraz z remontem klatek schodowych | | | | |
| 94 | Kamienna Droga 47 | 15 000,00 | projekt na wymianę instalacji elektrycznej | 70 000,00 50 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej remont klatki schodowej | | | | | | |
| 95 | Kosmonautów Polskich 3-5 | | | 16 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 96 | Obrońców Pokoju 13-13c | | | 22 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 97 | Obrońców Pokoju 24a-24c | 50 000,00 | wymiana wodomierzy | 120 000,00 | wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej | | | | | | |
| 98 | Obrońców Pokoju 28 | | | 25 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 99 | Okrzeńska 5 | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | |
| 100 | Okrzeńska 9 | 36 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej z WLZ | | | | | 1 500,00 | wymiana wodomierzy | | |
| 101 | Okrzeńska 10 | 60 000,00 | wymiana instalacji elektrycznej z WLZ z wykonaniem dokumentacji powykonawczej | | | | | 2 500,00 | wymiana wodomierzy | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------------|---|-----------|--------------------------------|-----------------------|---|-----------|--|----------|-----------------------|
| 102 | Okrzeńska 145 | 15 000,00 | audyt energetyczny z projektem termomodernizacyjnym | | | | | | | | |
| 103 | Piastowska 1-3 | 200 000,00 | remont klatek schodowych | | | 8 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | |
| 104 | Sikorskiego 2 | 240 000,00 | remont elewacji z montażem barierek i daszków nad wejściami | | | 6 000,00 70 000,00 | wymiana wodomierzy wymiana instalacji kanalizacyjnej | | | | |
| 105 | Skłodowskiej-Curie 8 | | | | | 3 000,00 | wymiana wodomierzy | 30 000,00 | wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej | | |
| 106 | Skłodowskiej-Curie 9 | | | | | 3 000,00 76 000,00 | wymiana wodomierzy wymiana instalacji elektrycznej z WLZ | | | | |
| 107 | Skłodowskiej-Curie 12-15 | 126 000,00 | remont klatek schodowych | | | 15 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | |
| 108 | Stowackiego 29-35 | | | | | 2 500,00 | wymiana wodomierzy | | | | |
| 109 | Staszica 18 | | | 60 000,00 | docieplenie ściany szczytowej | 11 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | |
| 110 | Śniadeckich 11-11a | | | 30 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 111 | Śniadeckich 13-13a | | | 30 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 112 | Śniadeckich 16 | | | 30 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 113 | Śniadeckich 18 | | | 30 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | | | |
| 114 | Wały B. Chrobrego 6 | 15 300,00 | zabezpieczenie/otynkowanie ścian elewacji w miejscach ubytków | | | 4 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | |
| 115 | Wały B. Chrobrego 7 | 17 000,00 120 000,00 | naprawa spęknięć ściany izolacja ścian poniżej terenu | 24 000,00 | malowanie piwnicy | 10 000,00 | wymiana wodomierzy | | | | |
| 116 | Elektryczna 1 | 5 000,00 | wymiana liczników ciepła | 15 000,00 | wymiana opierzeń przy kominach | 2 000,00 | wymiana wodomierzy zw | | | 2 000,00 | wymiana wodomierzy cw |