



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 stycznia 2013 r.

Poz. 25

### UCHWAŁA NR XVII/119/2012 RADY GMINY BOGDANIEC

z dnia 28 grudnia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod drogę dojazdową do terenów przemysłowych w obrębie Stanowice – gmina Bogdaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 – tekst jednolity), w związku z uchwałami Rady Gminy Bogdaniec: Nr XI/80/2012 z dnia 27 lutego 2012r. i Nr XIII/92/2012 z dnia 28 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Stanowice – gmina Bogdaniec, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec (uchwała Nr XXI/132/2000 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 24 listopada 2000r.) uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod drogę dojazdową do terenów przemysłowych w obrębie Stanowice – gmina Bogdaniec.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie w obszarze objętym planem, terenu pasa drogowego pod przebieg drogi dojazdowej dla obsługi terenów przemysłowych wraz z wykonaniem zjazdu na drogę powiatową i jej przebudowę.

**§ 2. 1.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne z aktami wykonawczymi, normami branżowymi, warunkami technicznymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) granicy planu – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar planu;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz oznaczony odpowiednim symbolem;
- 6) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest zlokalizowana droga, oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W pasie drogowym mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;
- 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 9) pojęciach, które nie zostały w niniejszej uchwale zdefiniowane – należy przez to rozumieć pojęcia, których definicja zawarta jest w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego mają charakter informacyjny lub orientacyjny i nie są ustaleniami planu.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) IKD – teren pod pas drogowy drogi dojazdowej z infrastrukturą techniczną;
- 2) 1ZL, 2ZL – tereny lasów;
- 3) IKDZ – teren pasa drogowego drogi powiatowej zbiorczej nr 1392F.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ochronie podlegają drzewa i krzewy w granicach pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 3 „Przepisy szczegółowe”.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - a) teren objęty planem leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Witnicko - Dębniańska PLB320015 – NATURA 2000,
  - b) w obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) teren objęty planem miejscowym jest terenem leśnym. Należy uzyskać zgodnie z przepisami odrębnymi zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
  - d) dopuszcza się wycinkę drzew,
  - e) zakazuje się w obszarze planu wykonywania placów i parkingów,
  - f) realizacja ustaleń planu nie zakłóci krajobrazu kulturowego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku ujawnienia w trakcie robót budowlanych i ziemnych przedmiotów o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i dobra kultury współczesnej.

#### 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenią publiczną w obszarze planu jest droga publiczna powiatowa zbiorcza nr 1392F – oznaczona na rysunku planu symbolem – 1KDZ;
- 2) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi publicznej, lokalizowanie obiektów małej architektury, zatok przystankowych, urządzeń technicznych z sieciami uzbrojenia terenu, oraz zieleni;
- 3) zakazuje się umieszczania w liniach rozgraniczających drogi tablic reklamowych.

6. Zasady kształtowania zabudowy, oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W obszarze planu miejscowego nie przewiduje się zabudowy budynkami i obiektami budowlanymi, dla których należałoby określić wskaźniki zagospodarowania terenu. Przedmiotem planu jest wydzielenie terenu pod pas drogowy, dla drogi dojazdowej do terenów przemysłowych, wraz z infrastrukturą techniczną.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Teren objęty planem miejscowym położony jest w Regionie Wodnym Warty. W celu ochrony wód należy maksymalnie ograniczyć zrzut zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych. W przypadku występowania w sąsiedztwie terenu objętego planem stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych należy uwzględnić ich ograniczenia i wpływ na realizację inwestycji objętych planem. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

#### 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podział geodezyjny i wydzielenie działki.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Wyznaczony pas przeznaczony jest pod projektowaną drogę dojazdową z dopuszczeniem prowadzenia infrastruktury technicznej. Na pozostałych obszarach planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie bez ograniczeń.

#### 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) teren planu miejscowego jest objęty koncesją PGNiG S.A. w Warszawie, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej gazu ziemnego Kostrzyn-Myślibórz nr 22/95/p z dnia 03.08.1995r. – ważną do 03.02.2013r.;
- 2) planuje się budowę sieci infrastruktury technicznej w obszarze planu miejscowego;
- 3) dopuszcza się przebieg projektowanej sieci infrastruktury technicznej zarówno w pasie drogowym jak i w pasie przyległym do pasa drogowego pod warunkiem uzyskania dostępności do tych sieci na zasadach podanych przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszcza się przebudowę, remont, lub ułożenie w ziemi istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) dopuszcza się budowę w ziemi kablowej linii nn z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV (Stanowice PGR, S-1146) położonej poza granicami planu;
- 6) dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0m nad poziomem terenu podlegają, zgodnie z przepisami odrębnymi, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 5. 1. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

**1KD** – teren pod pas drogowy drogi dojazdowej z infrastrukturą techniczną.

1) Nakazuje się:

- a) szerokość jezdni max. 5,50m,
- b) nawierzchnię asfaltową dla jezdni i ciągu pieszo-rowerowego;

2) Dopuszcza się:

- a) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- b) remont i przebudowę drogi,
- c) zmianę klasy i kategorii drogi,
- d) prowadzenie ciągu pieszo-rowerowego,
- e) odprowadzenie ścieków opadowych z jezdni do rowów przydrożnych,
- f) wykonanie zjazdu na drogę publiczną powiatową zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ,
- g) wykonania ogrodzenia terenu od strony terenów leśnych.

2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL** – tereny lasów.

1) Nakazuje się – utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów, jako terenów leśnych.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDZ** – teren pasa drogowego drogi powiatowej zbiorczej nr 1392F.

1) Nakazuje się :

- a) utrzymanie przebiegu drogi,
- b) utrzymanie szerokości pasa drogowego w istniejących granicach działki;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) zmianę kategorii i klasy drogi,
- c) zmianę nawierzchni drogi,
- d) wykonanie zjazdu na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD,
- e) prowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej,
- f) ustawianie tablic drogowych,
- g) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- h) wycinkę drzew i krzewów,
- i) lokalizowanie obiektów małej architektury np: wiat przystankowych;

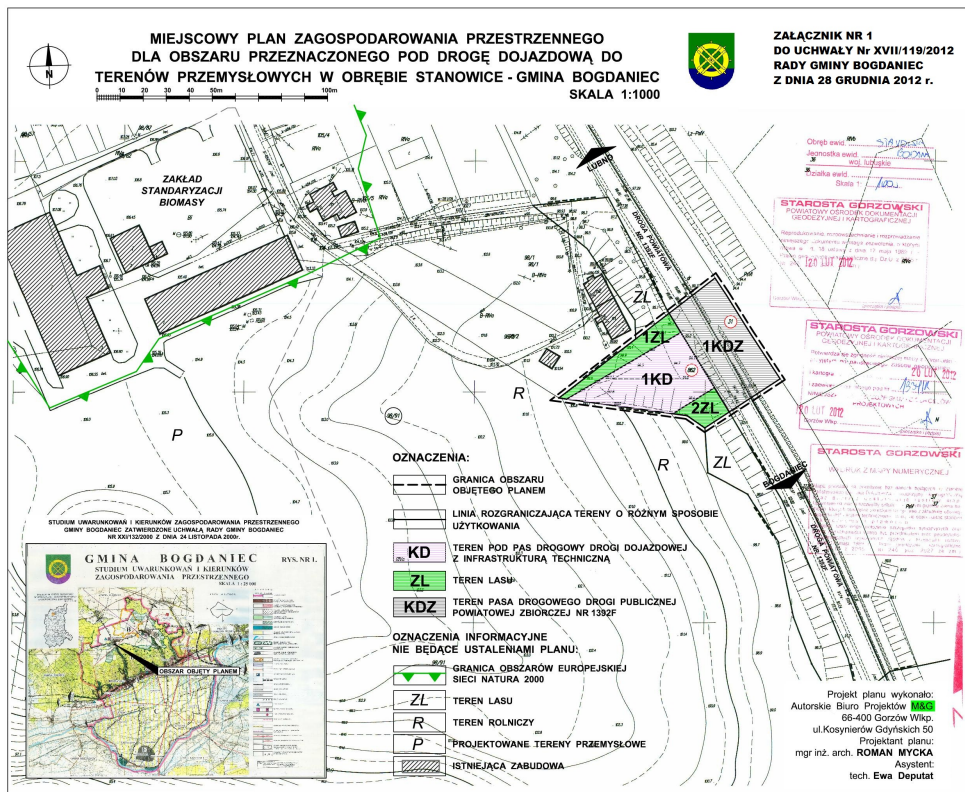
3) Zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.

### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 6. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 – tekst jednolity), ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/119/2012  
Rady Gminy Bogdaniec  
z dnia 28 grudnia 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 – tekst jednolity) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga co następuje:

- w przewidzianym ustawowo terminie na składanie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zgłoszono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/119/2012  
Rady Gminy Bogdaniec  
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOT.  
SPOSOBU REALIZACJI I FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 – tekst jednolity) Rada Gminy Bogdaniec, rozstrzyga co następuje:

- Gmina Bogdaniec nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.