



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 1 lipca 2013 r.

Poz. 1605

UCHWAŁA NR XLVIII/252/13 RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE

z dnia 26 czerwca 2013r.

w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Określa się wysokość stawki procentowej udzielanych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 60% od ceny ustalonej na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym w przypadku jeżeli lokal jest ostatnim niesprzedanym lokalem w budynku, zwiększa się bonifikatę o dodatkowe 10%.

§ 3. Warunkami udzielenia bonifikaty są:

- 1) brak zaległości w płatnościach z tytułu najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży;
- 2) jednorazowa zapłata przed dniem podpisaniem umowy notarialnej lub
- 3) zapłata rozłożona maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata w wysokości 15% płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej.

§ 4. Przepisy określone w § 1, § 2 i § 3 nie mają zastosowania przy sprzedaży następujących lokali mieszkalnych położonych w Koźuchowie:

- 1) ulica Kościuszki : Nr 7A/4, Nr 11A/2, Nr 11A/5, Nr 11A/8, Nr 11B/4, Nr 11B/5, Nr 13A/26, Nr 13A/27, Nr 13B/6, Nr 15/8;
 - 2) ul. Młynarska Nr 9B/2;
 - 3) ul. Marcinkowskiego Nr 3/5, Nr 5/5;
 - 4) lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Grota Roweckiego 5.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Medyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz.675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341; Nr 106, poz. 622; Nr 115, poz. 673; Nr 129, poz. 732; Nr 130, poz. 762; Nr 135, poz. 789; Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 1110; Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908; poz. 951; poz. 1256; poz. 1429; poz. 1529