



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 września 2014 r.

Poz. 1712

UCHWAŁA NR XLIII/336/14 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594 j.t. ze zm.) uchwala się, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Uchwały nie stosuje się do gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

Zasady gospodarowania nieruchomościami

§ 2. Na zasadach określonych uchwałą, upoważnia się Burmistrza Miasta do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub prawo użytkowania wieczystego Miasta.

§ 3. W zakresie nie zastrzeżonym dla Rady Miasta w ustawie oraz przepisach szczególnych nieruchomościami gospodaruje Burmistrz Miasta.

Nabywanie nieruchomości

§ 4. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta do nabywania na własność oraz w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych według przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego w celu realizacji zadań, w szczególności:

- 1) na cele publiczne,
- 2) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Miasta,
- 3) w celu regulacji stanu posiadania,
- 4) w następstwie wykonania prawa pierwokupu,
- 5) w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,

- 6) w wyniku zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub osób prawnych,
- 7) przez komunalizację części mienia Skarbu Państwa,
- 8) w celu zwolnienia dłużnika z zobowiązań pieniężnych na podstawie art. 453 Kodeksu cywilnego, bądź art. 66 Ordynacji podatkowej w sytuacji, gdy jest to uzasadnione interesem Miasta,
- 9) na skutek wywłaszczenia.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości może nastąpić pod warunkiem zapewnienia na ten cel środków w budżecie miasta.

Zbywanie nieruchomości

§ 5. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta do zbywania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Miasta według przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz Kodeksu cywilnego.

2. Nieruchomości zbywa się:

- 1) w drodze przetargu – nieruchomości zabudowane oraz przewidziane pod budowę zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kostrzyn nad Odrą, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy,
- 2) w trybie bezprzetargowym - nieruchomości, których sprzedaż jest ustawowo zwolniona z obowiązku przetargowego trybu zbycia.

3. W przypadku zbycia nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej, wówczas zbycie następuje w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

4. W przypadku oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod lokalizację lub zabudowaną garażami ustala się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 7 % ceny nieruchomości gruntowej.

§ 6. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu:

- 1) nieruchomości gruntowe zabudowane lub przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) nieruchomości dzierżawione na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej osób spełniających warunki określone w pkt 2, sprzedaż następuje w drodze przetargu.

Obciążania nieruchomości

§ 7. Upoważnia się Burmistrza Miasta do obciążania, za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, nieruchomości stanowiących zasób Miasta służebnością gruntową - o ile nieruchomość władnącą nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 8. Upoważnia się Burmistrza Miasta do obciążania, za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, nieruchomości stanowiących zasób Miasta służebnością przesyłu z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Upoważnia się Burmistrza Miasta do obciążania, za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, nieruchomości stanowiących zasób Miasta prawem użytkowania.

Wydzierżawianie (wynajmowanie) nieruchomości

§ 10. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta do wydzierżawiania (wynajmowania) w trybie bezprzetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2, na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących zasób Miasta w następujących przypadkach:

- 1) na rzecz osoby, która wniosła lub nabyła stały lub tymczasowy obiekt budowlany,
- 2) na cele rolne, ogrody i zieleńce,
- 3) na cele publiczne,
- 4) na drogi dojazdowe, parkingi,
- 5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- 6) na cele charytatywne, opiekuńcze, wychowawcze, lecznicze, kulturalne, oświatowe, naukowe, badawczo-rozwojowe, sportowe lub turystyczne,
- 7) na rzecz Skarbu Państwa, innej jednostki samorządu terytorialnego, gminnych jednostek organizacyjnych i gminnych instytucji kultury,
- 8) w związku z zabudową działki sąsiedniej,
- 9) na rzecz klubów sportowych, stowarzyszeń, instytucji pożytku publicznego na cele związane z ich działalnością statutową.

2. W przypadku ubiegania się o dzierżawę (najem) przez więcej, niż jedną osobę (jeden podmiot) obowiązuje tryb przetargowy.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta do zawarcia kolejnych umów dzierżawy (najmu) w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. Wyzierżawianie (wynajmowanie) pozostałych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz lokali użytkowych odbywa się w trybie przetargowym.

Postanowienia końcowe

§ 11. Burmistrz Miasta będzie na bieżąco składał sprawozdanie z realizacji niniejszej uchwały na sesjach Rady Miasta.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XVIII/133/08 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą, z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odra.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tadeusz Łysiak