



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 listopada 2014 r.

Poz. 2231

UCHWAŁA NR XLV/325/2014 RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, związanych z nowo uruchamianą działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu prowadzonej działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami)¹ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849) Rada Miejska w Trzcielu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zwolnienia w podatku od nieruchomości związane z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiące pomoc „de minimis” w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy „de minimis” (Dz. Urz. UE L. Nr 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 2. 1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, jeżeli wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie roku bieżącego oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200.000,- EURO brutto, a w przypadku przedsiębiorcy, prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów – 100.000,- EURO brutto, przy czym pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

2. Wartość pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, udzielona na podstawie niniejszej uchwały, podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie bieżącego roku podatkowego oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części, związane z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy, stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć poniesienie przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza.

3. Za nowo uruchomioną działalność gospodarczą nie uważa się przypadków, gdy działalność gospodarcza podejmowana jest w następstwie zmiany właściciela lub zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust.1, stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność, a jeżeli działalność rozpoczęto w nowo wybudowanym budynku lub jego części, albo budowli lub jej części, poczynając od dnia 1 stycznia roku następnego. Zwolnienie przyznawane jest na następujące okresy: 1) przez okres 6 –ciu miesięcy w pierwszym roku podatkowym, 2) przez okres 3 – ch miesięcy w drugim roku podatkowym.

§ 5. Podatnicy ubiegający się o zwolnienia, określone w § 3 obowiązani są do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych złożyć deklarację lub informację na podatek od nieruchomości, albo korekty tych dokumentów, wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto przedłożyć: 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy „de minimis” uzyskanej przez podatnika w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc „de minimis” (Dz.U. Nr 53, poz. 311), 3) wystawiony przez właściwy organ nadzoru budowlanego dokument pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem inwestycji lub rozbudowy albo – w przypadku modernizacji - dokument pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, 4) odpis lub wyciąg z rejestru prowadzonej działalności, do którego wpisany jest przedsiębiorca, 5) poświadczony odpis z księgi wieczystej, potwierdzający tytuł prawny przedsiębiorcy do nieruchomości którą zakupiono lub na której wykonano inwestycję lub rozbudowę, 6) dokumenty poświadczające poniesione nakłady związane z nową inwestycją, 7) dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy.

§ 6. Zwolnień wynikających z przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Trzciel.

§ 7. 1. Traci moc uchwała Nr XXIX/231/09 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości związanych z nowo uruchamianą działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Prawa nabyte na mocy uchwały Nr XXIX/231/09 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości związanych z nowo uruchamianą działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu prowadzonej działalności gospodarczej są zachowane do momentu pełnego wykorzystania.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Józef Pihan

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 roku, poz. 645, poz. 1318; z 2014 roku, poz. 379, poz. 1072.