



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 listopada 2014 r.

Poz. 2232

### UCHWAŁA NR XXIX/302/2014 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

z dnia 7 listopada 2014 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w gminie Bytom Odrzański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle znajdujące się na terenach położonych w Kostrzyńsko –Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w gminie Bytom Odrzański, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie do nieruchomości zajętych wyłącznie przez przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672 z późn. zm.), będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy działają na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach, o których mowa w ust. 1.

**§ 2. 1.** Uchwała określa warunki udzielenia przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, które stanowią pomoc de minimis zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz.UE L nr 352/1 z 24.12.2013r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie trzech lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w odniesieniu do przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów – 100 tys. euro brutto.

3. Przy dokonywaniu oceny wniosku o udzielenie pomocy de minimis na podstawie uchwały bierze się pod uwagę bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzednie lata.

4. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć wszystkie kategorie podmiotów zaangażowanych w działalność gospodarczą, niezależnie od ich formy prawnej oraz źródeł finansowania,

- 2) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu budynków lub budowli zgodnie z przepisami prawo budowlane, przeznaczeniu ich do prowadzenia działalności gospodarczej w Gminie Bytom Odrzański.
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 4) rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia.

§ 4. Nie uważa się za utworzone nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w przypadku podmiotów gospodarczych powstałych w wyniku przekształcenia, zmiany nazwy lub właściciela.

§ 5. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w gminie Bytom Odrzański.

2. Zwolnienie przysługuje na warunkach określonych w uchwale na okres odpowiednio:

- 1) **1 rok –jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy**
- 2) **3 lata –jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy**
- 3) **5 lat –jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy**

3. Zwolnienie przysługuje przez okres wskazany w ust. 2 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej zakresie: stacji paliw, handlu, gastronomii, usług finansowych.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

7. Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia oraz co najmniej 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia od podatku.

8. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

§ 6. 1. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę ze zwolnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, jest złożenie Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis –załącznik nr 1,
- 2) oświadczeń o spełnieniu warunków do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały-załącznik nr 2 i 3,
- 3) złożenia dokumentów potwierdzających zakończenie nowej inwestycji i rozpoczęcia w niej działalności gospodarczej,
- 4) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 ust. 1 podlegających zwolnieniu,
- 5) zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- 6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot

ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia.

- 7) oświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 4 do uchwały,
- 8) oświadczenia, iż pomoc, która przysługuje na podstawie niniejszej uchwały, nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej (art. 1 ust. 1 pkt d i e rozporządzenia, o którym mowa w § 2), na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 5 do uchwały,
- 9) oświadczenia dotyczącego powiązanych jednostek gospodarczych, na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 6 do uchwały,
- 10) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- 11) złożenia informacji o powierzchni gruntów, budynków oraz wartości budowli związanych z nową inwestycją, na których przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy,
- 12) złożenia zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy za okres 12-m-cy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o udzielenie pomocy de minimis oraz wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy,
- 13) złożenia uwierzytelnionych kserokopii umów o pracę nowo zatrudnionych w pełnym wymiarze pracy,
- 14) nie zalegania z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności na rzecz Gminy Bytom Odrzański,

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu dwa razy w roku w terminie do dnia 31 stycznia oraz 31 lipca każdego roku podatkowego:

- 1) informację o utrzymaniu zwiększonego poziomu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS,
- 2) informację o pomocy de minimis uzyskanej w ciągu 3 kolejnych lat kalendarzowych oraz informację o każdej innej pomocy publicznej, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc.
- 3) innych niezbędnych dokumentów, na żądanie organu podatkowego

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości w całości, poczynając od pierwszego dnia obowiązywania zwolnienia.

2. W przypadku nie spełnienia warunków do udzielenia pomocy, bądź przedłożenia nieprawdziwych informacji, przedsiębiorca traci prawo do korzystania z pomocy, począwszy od początku okresu, w którym została mu udzielona i jest zobowiązany do zwrotu pomocy wraz z należnymi odsetkami.

3. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy udzielonej na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku cofnięcia zezwolenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, przez właściwy organ od początku roku podatkowego, w którym cofnięto zezwolenie.

5. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

6. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 8 ust. 4, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

**§ 9.** W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

**§ 10.** W sprawach nie regulowanych uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie wyłącznie przepisy Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE)nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz.UE L nr 352/1 z 24.12.2013r).

**§ 11.** Traci moc uchwała Nr XXX/227/02 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 12 września 2002 roku w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budowli, budynków, położonych w granicach Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., których właścicielem jest Spółka Zarządzająca Strefą oraz gruntów, budowli, budynków, które służą do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnie Strefy Ekonomicznej S.A.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

**§ 13.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Chmielewski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/302/2014  
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim  
z dnia 7 listopada 2014 r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....  
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego

ul. Rynek 1

67-115 Bytom Odrzański

WNIOSEK

O udzielenie pomocy de minimis na utworzone nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w gminie Bytom Odrzański, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale Nr ..... z dnia..... Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim w okresie od .....do.....

1. Podstawowe Informacje o przedsiębiorcy

Nazwa Przedsiębiorstwa:

.....  
.....

Forma prawna prowadzonej działalności :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w ewidencji gospodarczej:

.....

Rodzaj działalności PKD:

.....

Wielkość przedsiębiorcy:

.....

Adres siedziby przedsiębiorcy:

.....

Imię i nazwisko , telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....

2. Oświadczam, że znane mi warunki uzyskania zwolnienia , o których mowa w § 5 uchwały

nr ..... z dnia .....Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim.

.....

podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/302/2014  
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim  
z dnia 7 listopada 2014 r.

Bytom Odrzański, dnia.....

.....

imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy

**Burmistrz Bytomia Odrzańskiego**

**Rynek 1**

**67-115 Bytom Odrzański**

### OŚWIADCZENIE\*

1. Stosownie do obowiązku określonego w § 6 ust.1 pkt 2 uchwały nr..... Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia.....r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że w zakładzie na terenie gmina Bytom Odrzański

1) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła .....,

2) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na

podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi ....., a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi .....

Jednocześnie oświadczam, że nowo utworzone miejsca pracy są związane z nową inwestycją w postaci

.....

....

.....

..

o wartości ....., zakończoną w dniu ....., której użytkowanie rozpoczęto w dniu .....

2. Niniejszym oświadczam również, że nie posiadam zaległości stanowiących dochody Gminy Bytom Odrzański.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/302/2014  
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim  
z dnia 7 listopada 2014 r.

Bytom Odrzański, dnia .....

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy)

**Burmistrz Bytomia Odrzańskiego**

**Rynek 1**

**67-115 Bytom Odrzański**

### OŚWIADCZENIE\*

1. Stosownie do obowiązku określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały nr..... Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia.....r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że w zakładzie na dzień ..... stan zatrudnienia pracowników na terenie miasta Bytom Odrzański w przeliczeniu na pełne etaty wynosił ..... etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości ..... szt.

.....

(data)

.....

(podpis podatnika)

\* Podatnik, który składając organowi podatkowemu oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny albo karze pozbawienia wolności (art. 56 Kodeksu karnego skarbowego).

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIX/302/2014  
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**OŚWIADCZENIE O OTRZYMANIU / NIEOTRZYMANIU  
POMOCY DE MINIMIS \***

W związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2004r., Nr 123, poz. 1291 z późn. zm), oświadczam, iż

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, miejsce zamieszkania i adres / siedziba firmy i adres podmiotu  
ubiegającego się o pomoc de minimis )

\

\* w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat nie otrzymał/a pomocy publicznej *de minimis*.

· w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat otrzymał/a pomoc publiczną *de minimis* w łącznej wysokości..... zł, (słownie:.....), co stanowi równowartość w euro

· .....(słownie:.....).

.....

(podpis uprawnionego)

\* – należy zakreślić właściwą odpowiedź.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIX/302/2014  
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim  
z dnia 7 listopada 2014 r.

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust.1 pkt 8 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z w sprawie określenia warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w gminie Bytom Odrzański

Oświadczam, że pomoc przysługująca na podstawie uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej, ani pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z produktów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

.....

(miejscowość, data) (podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIX/302/2014  
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim  
z dnia 7 listopada 2014 r.

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POWIĄZANYCH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

.....

/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

Oświadczam,

że

.....

/nazwa przedsiębiorstwa/

a. nie jest powiązane z innymi jednostkami gospodarczymi w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).\*

b. jest powiązane z innymi jednostkami gospodarczymi w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013\*, a powiązanymi jednostkami gospodarczymi są:

**L. p.** Nazwa przedsiębiorstwa (pełna) Adres siedziby NIP

.....

/miejsowość i data/      /podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy/

\*niepotrzebne skreślić