



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 czerwca 2015 r.

Poz. 1043

### UCHWAŁA NR XIII/65/2015 RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia 28 maja 2015 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) art. 7 ust.3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. 2014r., poz. 849 ze zm.) oraz §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015, poz.174), **Rada Miejska w Witnicy uchwala co następuje:**

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w dziedzinach: produkcji i usług, związanych z realizacją nowej inwestycji na warunkach określonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przedsiębiorców:

- 1) znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu określonym przepisami unijnymi,
- 2) w sektorze hutnictwa żelaza i stali,
- 3) w sektorze włókien syntetycznych,
- 4) w sektorze rybołówstwa i akwakultury,
- 5) w sektorze rolnictwa, których działalność może być uznana jako produkcja pierwotna, przetwórstwo lub wprowadzenie do obrotu produktów rolnych, o których mowa w Załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,
- 6) w sektorze leśnictwa,
- 7) w sektorze transportu,
- 8) w sektorze energetyki,
- 9) prowadzących porty lotnicze.

**§ 2. 1.** Zwolnienia, o których mowa w §1 ust. 1 stanowią regionalną pomoc inwestycyjną i podlegają kumulacji na zasadach określonych w art.8 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

2. Warunkiem przyznania regionalnej pomocy inwestycyjnej jest nieprzekroczenie progu pomocy, o którym mowa w §4 cytowanego rozporządzenia Rady Ministrów z 9 stycznia 2015 r. oraz jej obliczenie w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych:

- 1) kosztów inwestycji w aktywa rzeczowe oraz wartości niematerialne i prawne,
- 2) szacunkowych kosztów pracy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat.

**albo**

- 3) połączenia kosztów, o których mowa w pkt 1 i 2 nieprzekraczających kosztów określonych w pkt 1 lub 2, w zależności od tego który z kosztów jest wyższy.

3. Za koszty kwalifikowane, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 przyjmuje się koszty określone w §6 ust. 1 cytowanego rozporządzenia Rady Ministrów z 9 stycznia 2015 r. poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.

4. Za koszty kwalifikowane, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 przyjmuje się koszty określone w §6 ust. 2 cytowanego rozporządzenia Rady Ministrów z 9 stycznia 2015 r. poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Podmiot ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 jest zobowiązany:

- 1) dokonać pisemnego zgłoszenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją nowej inwestycji wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) przedłożyć pisemne zobowiązanie do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania innych niż publicznych środków finansowych;
- 3) przedłożyć pisemne zobowiązanie do utrzymania na obszarze Miasta i Gminy Witnica inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia inwestycji;
- 4) przedłożyć pisemne zobowiązanie do utrzymania wzrostu netto liczby pracowników w porównaniu do średniej z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem inwestycji, przez co najmniej 3 lata w przypadku MŚP lub co najmniej 5 lat w przypadku pozostałych przedsiębiorców.

**§ 4. 1.** Ustala się, iż zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 przysługuje przedsiębiorcy, który utworzy nowe lub rozbuduje istniejące przedsiębiorstwo tj. wybuduje, odda do użytkowania oraz będzie prowadził działalność gospodarczą w obiekcie o powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>.

2. Zwolnienie przysługuje w okresie maksymalnie 3 lat przy utworzeniu 5 nowych miejsc pracy albo w okresie maksymalnie 5 lat w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych,
- 2) rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji w terminie osiemnastu miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej,
- 3) zakończenia nowej inwestycji w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej.

**§ 5. 1.** Warunkiem udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest nieprzekroczenie intensywności pomocy udzielonej na realizację inwestycji niebędącej dużym projektem inwestycyjnym określonej w §3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014 – 2020 (Dz.U. z 2014 r., poz. 878).

2. Intensywność pomocy udzielanej MŚP, z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro podwyższa się o:

- 1) 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorców,
  - 2) 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorców w stosunku do maksymalnej intensywności określonej w §4 niniejszej uchwały.
3. Maksymalną wartość pomocy udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się według następującego wzoru:

Maksymalna kwota pomocy =  $R \times (A + 0,50 \times B + 0 \times C)$  gdzie:

- R – oznacza maksymalną intensywność pomocy mającą zastosowanie dla danego obszaru, określoną w zatwierdzonej mapie pomocy regionalnej i obowiązującą w dniu przyznania pomocy, z wyłączeniem zwiększonej intensywności pomocy dla MŚP tj. wynikającą z §3 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w §5 ust 1 niniejszej uchwały,
- A – oznacza początkową kwotę 50 mln euro kosztów kwalifikowanych,
- B – oznacza koszty kwalifikowane między 50 mln euro a 100 mln euro,
- C – oznacza część kosztów kwalifikowanych powyżej 100 mln euro.

§ 6. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do otrzymania regionalnej pomocy inwestycyjnej z dniem przedłożenia zgłoszenia, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Pomoc inwestycyjną udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.

3. Pomoc inwestycyjną udziela się od dnia powstania obowiązku podatkowego – zgodnie z przepisami ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

4. Pomoc operacyjną udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania tego zgłoszenia.

5. Pomoc operacyjną udziela się od dnia powstania obowiązku podatkowego – zgodnie z przepisami ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

§ 7. 1. Pomocy udziela się do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność lub wartość pomocy określonej zgodnie z §5 niniejszej uchwały.

2. Pomoc może być udzielona nie później niż do 31 grudnia 2020 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady

**Agnieszka Pundyk**

Załącznik do Uchwały Nr XIII/65/2015  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 28 maja 2015 r.

**Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej**

**I. DANE PRZEDSIĘBIORCY:**

1. Nazwa:.....  
.....
2. Wielkość przedsiębiorstwa (MŚP, duże przedsiębiorstwo).....
3. NIP.....
4. REGON.....

**II. OPIS PROJEKTU:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**III. TERMINY (liczone od dnia dokonania zgłoszenia) :**

1. Rozpoczęcia.....
2. Zakończenia.....

**IV. LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

.....  
.....

**V. WYKAZ KOSZTÓW PROJEKTU (według §2 ust. 3 i 4 uchwały) :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VI. OŚWIADCZENIE O WIELKOŚCI OTRZYMANEJ POMOCY:**

.....  
.....  
.....

**Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska**