



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 1 lipca 2015 r.

Poz. 1248

### UCHWAŁA Nr IX/53/15 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 29 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 594 zmiany: Dz. U. z 2013r., poz. 645) oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 782) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLV/358/13 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2013r., poz. 2795) w § 2 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) Przez okres dwóch lat od dnia wejście w życie niniejszej zmiany, stosuje się poniżej zasady udzielania bonifikat, a § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 nie ma zastosowania.

W przypadku gdy najem lokalu mieszkalnego trwa co najmniej 5 lat oraz wnioskodawca nie posiada zaległości czynszowych i zobowiązuje się do jednorazowej zapłaty, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikat w następujących wysokościach:

a) w przypadku gdy lokal znajduje się na terenie miasta Strzelce Krajeńskie w budynku wybudowanym przed 1945r. – 90%,

b) z zastrzeżeniem pkt c, w przypadku gdy lokal znajduje się na terenie miasta Strzelce Krajeńskie w budynku wybudowanym po 1945r., a w lokalu lub budynku, w którym znajduje się zbywany lokal, w okresie ostatnich 5 lat nie był przeprowadzony remont ze środków gminnych – 80%,

c) w przypadku gdy lokal znajduje się na terenie miasta Strzelce Krajeńskie w budynku wybudowanym po 1945r., a w lokalu lub budynku, w którym znajduje się zbywany lokal, w okresie ostatnich 5 lat przeprowadzony był remont ze środków gminnych, stawkę procentową określoną w pkt b obniża się proporcjonalnie do udziału kosztów remontu w cenie lokalu – z zaokrągleniem w górę do pełnego procenta, jednak nie więcej niż do 60%,

d) z zastrzeżeniem pkt e, w przypadku gdy lokal znajduje się na terenie wiejskim gminy Strzelce Krajeńskie, a w lokalu lub budynku, w którym znajduje się zbywany lokal, w okresie ostatnich 5 lat nie

był przeprowadzony remont ze środków gminnych – 95%,

e) w przypadku gdy lokal znajduje się na terenie wiejskim gminy Strzelce Krajeńskie a w lokalu lub budynku, w którym znajduje się zbywany lokal, w okresie ostatnich 5 lat przeprowadzony był remont ze środków gminnych, stawkę procentową określoną w pkt d obniża się proporcjonalnie do udziału kosztów remontu w cenie lokalu – z zaokrągleniem w górę do pełnego procenta, jednak nie więcej niż do 80%”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Krzysztof Grochala*