



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 lipca 2015 r.

Poz. 1311

UCHWAŁA NR VIII/46/15 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 594, 645 i 1318; z 2014r., poz. 379 i 1072), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014r., poz. 849) oraz § 14 ust. 5 w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki lub ich części w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

§ 2. 1. Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia, określającego warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której zastosowanie mają wskazane w nim przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w ust. 1 wraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta i zakończona po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 rozporządzenia.

4. Pomoc na podstawie programu może być udzielana jeśli wybudowanie budynków lub ich części będzie stanowiło inwestycję początkową w myśl § 3 pkt 10 rozporządzenia.

§ 3. 1. Warunkiem przyznania pomocy jest nieprzekroczenie progów pomocy w wysokości 26,25 mln euro. Intensywność pomocy udzielanej na realizację inwestycji niebędącej dużym projektem inwestycyjnym nie może przekroczyć 35%.

2. Intensywność pomocy udzielanej małym i średnim przedsiębiorstwom spełniającym kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji (MŚP), z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro, podwyższa się o 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorców oraz o 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorców.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały przysługuje na wspieranie inwestycji początkowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały na wspieranie inwestycji początkowej obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku lub jego części została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem i przysługuje (przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy) na okres pięciu lat.

3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwale oraz wartości niematerialne i prawne.

§ 5. Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

1. dokonanie Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją,

2. wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,

3. utrzymanie inwestycji na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji (wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie utrzymana przez minimalny okres).

§ 6. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

1. budynki związane z działalnością handlową;

2. budynki zajęte na stacje paliw.

§ 7. Ustala się następującą procedurę postępowania w celu uzyskania zwolnienia na mocy niniejszej uchwały:

1. złożenie przez przedsiębiorcę kompletnego, pisemnego wniosku składającego się z:

a) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

b) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

2. po otrzymaniu kompletnego wniosku Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą potwierdza spełnienie warunków do korzystania ze zwolnienia,

3. po zakończeniu realizacji prac, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia, w terminie 60 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do dostarczenia organowi podatkowemu:

a) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji początkowej, tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymanej od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

b) oświadczenia o zakończeniu inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu są zobowiązani do dnia 31 stycznia każdego roku przedstawiać dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania czynności sprawdzających i kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w programie, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9. 1. Beneficjent, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci do niego prawo za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

2. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku nie utrzymania inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.

3. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie programu - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2012r., poz. 749 z późn. zm.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady Miasta
Marek Tatarewicz

- wyposażenie techniczne do prac biurowych
-
-
- infrastruktura techniczna
-
-
- infrastruktura telekomunikacyjna
-
-

d) nakłady na wartości niematerialne i prawne

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Oświadczam, że koszty kwalifikowane opisanej wyżej inwestycji początkowej wynoszą zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikowanych.

5. Oświadczam, że opisana wyżej inwestycja początkowa będzie utrzymana przez okres co najmniej trzech/pięciu* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią przepisów o pomocy publicznej i jestem świadomy obowiązków i konsekwencji z nich wynikających.

.....
Kostrzyn nad Odrą, dnia

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/46/15
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 18 czerwca 2015r.

OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI

I. Dane przedsiębiorcy:

1. Nazwa (firma) lub imię i nazwisko
2. Adres siedziby lub zamieszkania
3. NIP

II. Wykaz poniesionych kosztów inwestycji:

- a) nabycie gruntów
- b) nakłady na budynki i budowle.....
- c) nakłady na wyposażenie obiektów:
- maszyny i urządzenia
 - narzędzia, przyrządy i aparatura
 - wyposażenie techniczne do prac biurowych
 - infrastruktura techniczna
 - infrastruktura telekomunikacyjna
- d) nakłady na wartości niematerialne i prawne

III. Oświadczenia

4. Oświadczam, że wartość dokonanej inwestycji wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikowanych.
5. Oświadczam, że w dniu została zakończona inwestycja, o której mowa w § 1 uchwały.
6. Oświadczam, że zakończona inwestycja początkowa będzie utrzymana przez okres co najmniej trzech/pięciu* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
Kostrzyn nad Odrą, dnia

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

* Niepotrzebne skreślić