



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 października 2015 r.

Poz. 1693

### **DECYZJA NR OSZ-4210-21(15)/2015/14725/VI/SR PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 5 października 2015 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „CHROBRY: Sp. z o. o. w Szprotawie zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem” zawartego w piśmie z dnia 18 czerwca 2015r. (pismo znak: 36/DEC/2015/2497), uzupełnionego pismami z dnia 20 lipca 2015r. (pismo znak: 38/DEC/2015/2921), z dnia 17 sierpnia 2015r. (pismo znak: 42/DEC/2015/3521), z dnia 1 września 2015r. (pismo znak: 43/DEC/2015/3678) oraz z dnia 21 września 2015r. (pismo znak: 44/DEC/2015/4189), w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

#### **zatwierdzam:**

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

#### **UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 18 czerwca 2015r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 – 46 ustawy Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010r. Nr 194, poz. 1291).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres: Północno - Zachodni Oddział Terenowy Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie, ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Szczecinie  
*Anna Bródka*

**Załącznik**  
**do decyzji nr OSZ-4210-21(15)/2015/14725/VI/SR**  
**Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**  
**z dnia 5 października 2015r.**

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZALĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE  
z dnia 5 października 2015 r.  
nr OSZ-4210-21(15)/2015/14725/VI/SR  
Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:  
**DYREKTOR**  
MIASTO-LICHOBRZESKI ODDZIAŁ TERENOWY  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
*Anna Bródka*  
Anna Bródka

## TARYFA DLA CIEPŁA

**SZPROTAWSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**„CHROBRY” Sp. z o.o.**

z siedzibą w Szprotawie  
ul. Chrobrego 15

SZPROTAWA 2015



## I. INFORMACJE OGÓLNE

Taryfa zawiera ceny i stawki opłat za ciepło dostarczane odbiorcom przez Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „CHROBRY” Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie działający na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa URE w dniu 21 października 2009 r. na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/1199/14725/W/OSZ/2009/BO (z późn. zm.),
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1170/14725/W/OSZ/2009/BO.

Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:

- 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zmianami), zwana dalej „**ustawą**”,
- 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r., Nr 194, poz. 1291), zwanego w dalszej części taryfy „**rozporządzeniem taryfowym**”,
- 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92) zwanego w dalszej części taryfy „**rozporządzeniem przyłączeniowym**”,

Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## II. OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera energię cieplną na podstawie umowy ze sprzedawcą,
- 2) **sprzedawca** – Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „CHROBRY” Sp. z o.o. w Szprotawie, przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła, zawartej z tym odbiorcą,
- 3) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 4) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służą do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 5) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznej instalacji odbiorczej za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- 6) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 7) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,



- 8) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 9) **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 10) **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 11) **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- 12) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny,
- 13) **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 14) **sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

### III. PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

Uwzględniając kryterium źródła ciepła oraz miejsce dostarczania ciepła do odbiorców, podział odbiorców na grupy przedstawia się następująco:

Źródła ciepła z oznaczeniem symboli:

- A – kotłownia przy ul. Konopnickiej w Szprotawie,
- B – kotłownia przy ul. Lipowej 1 w Lesznie Górnym,
- C – kotłownie przy ul. Koszarowej 4, ul. Chrobrego 15 w Szprotawie, ul. Fabrycznej 9 w Lesznie Górnym,
- D – kotłownie przy ul. Koszarowej 14, ul. Kościuszki 47, ul. Sienkiewicza 4 w Szprotawie,
- E – kotłownie przy ul. Nowej 2,3,4,5,6 w Wiechlicach.

L.p.	Symbol grupy taryfowej	Charakterystyka grupy taryfowej
1	A.1.	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Konopnickiej siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 150/80°C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są węzły grupowe ciepłe stanowiące własność odbiorcy.



L.p.	Symbol grupy taryfowej	Charakterystyka grupy taryfowej
2	A.2.	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Konopnickiej siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 150/80 <sup>0</sup> C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy.
3	A.3.	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Konopnickiej siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 150/80 <sup>0</sup> C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są indywidualne węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy.
4	A.4.	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Konopnickiej siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 95/70 <sup>0</sup> C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są rozdzielacze w budynkach odbiorców.
5	B	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Lipowej 1 w Lesznie Górnym siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 95/70 <sup>0</sup> C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są rozdzielacze w budynkach odbiorców.
6	C	Odbiorcy zasilani z kotłowni lokalnych opalanych paliwem stałym, gdzie nośnikiem ciepła jest woda – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
7	D	Odbiorcy zasilani z kotłowni lokalnych opalanych gazem, gdzie nośnikiem ciepła jest woda – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
8	E	Odbiorcy zasilani z kotłowni lokalnych opalanych gazem, gdzie nośnikiem ciepła jest woda – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.



**IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT**

## 4.1. Ceny i stawki opłat dla poszczególnych grup odbiorców

*1. Grupa taryfowa A.1.*

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	167.905,83
		zł/MW/m-c	13.992,15
2	Cena ciepła	zł/GJ	25,42
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	23,45
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	25.196,40
		zł/MW/m-c	2.099,70
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,42

*2. Grupa taryfowa A.2.*

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	167.905,83
		zł/MW/m-c	13.992,15
2	Cena ciepła	zł/GJ	25,42
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	23,45
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	36.349,08
		zł/MW/m-c	3.029,09
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,83

*3. Grupa taryfowa A.3.*

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	167.905,83
		zł/MW/m-c	13.992,15
2	Cena ciepła	zł/GJ	25,42
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	23,45
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	42.702,96
		zł/MW/m-c	3.558,58
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,15

*4. Grupa taryfowa A.4.*

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	167.905,83
		zł/MW/m-c	13.992,15
2	Cena ciepła	zł/GJ	25,42
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	23,45
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14.246,04
		zł/MW/m-c	1.187,17
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,16



**5. Grupa taryfowa B**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	159.604,00
		zł/MW/m-c	13.300,33
2	Cena ciepła	zł/GJ	28,60
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	19,00
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	8.553,36
		zł/MW/m-c	712,78
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,06

**6. Grupa taryfowa C**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	17.970,32
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	32,68

**7. Grupa taryfowa D**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	21.703,78
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	53,93

**8. Grupa taryfowa E**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9.485,22
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	56,46

**4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci**

Zgodnie z art. 7 ust.8 ustawy Prawo energetyczne sprzedawca pobiera opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej według następujących stawek:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat dla nawierzchni utwardzonej		Stawki opłat dla nawierzchni nieutwardzonej	
			dla przyłącza za każdy metr do 10 m	dla przyłącza za każdy kolejny metr powyżej 10 m	dla przyłącza za każdy metr do 10 m	dla przyłącza za każdy kolejny metr powyżej 10 m
1	Przyłącze 2 x Dn 32	zł /mb	169,11	42,28	155,85	38,96
2	Przyłącze 2 x Dn 40	zł /mb	169,14	42,29	162,13	40,53
3	Przyłącze 2 x Dn 50	zł /mb	177,11	44,28	175,79	43,95
4	Przyłącze 2 x Dn 65	zł /mb	186,83	46,71	176,75	44,19



## V. ZASADY OBLICZANIA OPLAT

Rodzaje pobieranych opłat oraz sposób ich rozliczania przez sprzedawcę są określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## VI. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPLAT

Standardy jakościowe obsługi odbiorców

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w umowie sprzedaży ciepła i rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## VII. ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPLAT

O każdej zmianie cen i stawek opłat sprzedawca powiadomi odbiorcę pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Sprzedawca wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

SZPIRITAWSKA Sp. z o.o. Sąd Rejonowy dla M. St. Lubuski  
" CHROBRY " ul. Chrobrego 11  
67-300 Szpitałowa, ul. Chrobrego 11  
NIP: 924-177-59-87 REGON: 141747100  
tel: 0681 375 33 56 / 0681 375 33 57

PREZES ZARZĄDU  
Kazimierz Sutor