



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 4 listopada 2015 r.

Poz. 1881

UCHWAŁA NR XI/74/2015 RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 849, zm. z 2015 r. poz. 528 i 774.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, a także rozbudowane budynki istniejące oraz nowe lub rozbudowane budowle oraz grunty zajęte pod takie budynki i ich części lub budowle, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Przytoczna.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte pod takie budynki i ich części lub budowle, które mają być wykorzystane na potrzeby nowo uruchamianej działalności gospodarczej.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 stanowi pomoc de minimis i jest udzielane zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

§ 3. 1. Zwolnienie wymienione w § 1 przysługuje od nieruchomości objętych niniejszą uchwałą tylko wówczas, gdy nieruchomości te wykorzystane zostaną na potrzeby działalności gospodarczej, która ta działalność spowoduje utworzenie nie mniej niż 2 (dwóch) stanowisk pracy nie później niż w okresie 60 dni od rozpoczęcia nowo uruchamianej działalności gospodarczej lub od zakończenia nowej inwestycji.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stosuje się do budynków i budowli lub ich części, których budowa została zakończona po wejściu w życie przepisów niniejszej uchwały. Natomiast w przypadku rozpoczęcia użytkowania budynku i budowli lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem - do budynków i budowli lub ich części, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 1, w zależności od liczby nowo utworzonych miejsc pracy jest przyznawane na okres:

- 1) 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej 2 miejsc pracy,
- 2) 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy,
- 3) 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 10 miejsc pracy,
- 4) 4 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 20 miejsc pracy,
- 5) 5 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 30 miejsc pracy,

– pod warunkiem utrzymania tego zatrudnienia przez okres zwolnienia podatkowego zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 5. 1. Zwolnienia w podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy wymienieni w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Do zwolnień określonych w uchwale nie mają prawa przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody Gminy Przytoczna.

3. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na: działalność handlową, usługi deweloperskie oraz przetwarzanie, dystrybucję, obrót i sprzedaż paliw ciekłych i gazowych.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje od nieruchomości objętych niniejszą uchwałą zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż przedsiębiorcy wymienieni w § 1 na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu, użyczenia lub użytkowania bądź innego stosunku prawnego uprawniającego do korzystania z takich nieruchomości, które to podmioty po raz pierwszy podjęły działalność gospodarczą na terenie Gminy Przytoczna po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku w którym inwestycja została zakończona lub w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części oraz budowli, w związku z uruchomieniem działalności gospodarczej i utworzeniem nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 2 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy.

§ 8. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przyznaje się wyłącznie na pisemny wniosek podatnika złożony organowi podatkowemu – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W czasie korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, przedsiębiorcy tylko w przypadku zwiększenia nowych miejsc pracy może być przyznane korzystniejsze zwolnienie jeżeli w ciągu 14 dni od zmiany stanu zatrudnienia zgłosi ten fakt organowi udzielającemu pomocy poprzez złożenie nowego wniosku, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat.

3. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, w przypadku zmniejszenia nowych miejsc pracy w trakcie zwolnienia, mogą korzystać z krótszego okresu zwolnienia jeżeli w ciągu 14 dni od zmiany stanu zatrudnienia zgłoszą ten fakt organowi udzielającemu pomocy poprzez złożenie nowego wniosku.

§ 9. 1. W przypadku nie dotrzymania warunków zwolnienia opisanych w § 1, § 3, § 4 uchwały następuje utrata prawa do zwolnienia za cały okres, którego dotyczy niedotrzymanie warunków.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. Organ podatkowy ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków uprawniających do zwolnienia, o którym mowa w § 1. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu, iż spełnia on warunki do korzystania ze zwolnienia przez cały czas jego obowiązywania.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

§ 10. Zwolnienie podatkowe ujęte w niniejszej uchwale może być udzielone tylko jednorazowo, co oznacza, że przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia nie będzie mógł z niego korzystać ponownie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych, którym będzie podlegało przedsiębiorstwo podatnika (dotyczy to również nabycia przedsiębiorstwa i wynikającego z tej czynności następstwa prawnego). Ograniczenie to nie dotyczy przypadków gdy podlegające zmianom organizacyjno-prawnym przedsiębiorstwo podatnika uruchamia nową działalność gospodarczą, zwiększając przy tym istniejący stan zatrudnienia przy wykorzystaniu nowych przedmiotów opodatkowania, dotychczas nie ujmowanych w deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 11. 1. Uchwała obowiązuje zgodnie z czasem obowiązywania rozporządzenia Komisji nr 1407/2013, tj. do dnia 30 czerwca 2021 roku.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień zachowują je przez okresy wskazane w uchwale po spełnieniu warunków w niej określonych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Konrad Golec

Załącznik do Uchwały Nr XI/74/2015

Rady Gminy Przytoczna

z dnia 29 października 2015 r.

WNIOSEK

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(miejscowość, data)

.....

(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Przytoczna

ul. Rokitniańska 4

66-340 Przytoczna

WNIOSEK

W związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie § 1 ust. Uchwały Nr XI/74/2015 Rady Gminy Przytoczna z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w okresie od do

(miesiąc, rok)

(miesiąc, rok)

1. Data rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Przytoczna

2. Wyszczególnienie nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą podlegających zwolnieniu:

- powierzchnia użytkowa budynków lub ich częścim²,

- wartość budowli zł,

- powierzchnia gruntówm².

3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

1) liczba osób zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie na terenie Gminy Przytoczna przed utworzeniem nowych miejsc pracy,

2) liczba utworzonych nowych miejsc pracy

4. Dane dotyczące stanowisk, na których zatrudniono nowych pracowników:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Okres zatrudnienia

5. Przedsiębiorca zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....

7. Do wniosku załączam:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu,
- 3) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ,
- 4) umowy o pracę zawarte z nowo zatrudnionymi pracownikami,
- 5) dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia
 - ZUS DRA – deklaracja rozliczeniowa za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono nowe miejsca pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy deklaracje z okresu działalności przedsiębiorcy,
 - ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych,
 - ZUS RCA – imienny wykaz miesięczny za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono nowe miejsca pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy deklaracje z okresu działalności przedsiębiorcy,
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 7) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią przepisów o pomocy de minimis, jak również z treścią Uchwały Nr XI/74/2015 Rady Gminy Przytoczna z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis i jestem świadomy obowiązków i konsekwencji z nich wynikających.

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej)