



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 listopada 2015 r.

Poz. 2144

### UCHWAŁA NR XXV.245.2015 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 24 listopada 2015 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 – tekst jednolity) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 – tekst jednolity z późn. zm.<sup>1)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zielona Góra:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 699, poz. 1045, poz. 1283 i poz. 1777.

3) od budowli lub ich części:

- a) będących nowo wybudowanymi sieciami ciepłowniczymi, dla których obowiązek podatkowy powstaje od 1 stycznia 2015 r. i w latach następnych - **1%** ich wartości określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych, niewymienionych w lit. a - **2%** ich wartości określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. b a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. a jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 - tekst jednolity z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. *w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis* (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podatnik ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, określonej w § 1 pkt 3 lit. a zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją podatkową, o której mowa w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 *ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej*;
- 2) informacji, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. *w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz załączonym do niego formularzu informacji.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w ust. 1, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 lit. b.

§ 3. Oprócz zwolnień w podatku od nieruchomości przewidzianych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się od tego podatku:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na żłobki i placówki opiekuńczo-wychowawcze;
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność charytatywną;
- 3) grunty zajęte na cmentarze oraz znajdujące się na nich budynki i budowle.

§ 4. Tracą moc:

- 1) uchwała nr LVI.465.2013 z dnia 29 października 2013 r. Rady Miasta Zielona Góra *w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2301 z późn. zm.<sup>4)</sup>);
- 2) uchwała nr XV.119.2011 z dnia 17 października 2011 r. Rady Gminy Zielona Góra *w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 132, poz. 2490 z późn. zm.<sup>5)</sup>);
- 3) uchwała nr LXII.473.2014 z dnia 12 grudnia 2014 r. Rady Gminy Zielona Góra *w sprawie podatku od nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2410).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99 oraz z 2011 r. Nr 233, poz. 1381.

<sup>3)</sup>Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 276

<sup>4)</sup>Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz. 1921.

<sup>5)</sup>Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz. 2314.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

**Tomasz Paweł Sroczyński**