



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 grudnia 2015 r.

Poz. 2246

UCHWAŁA NR XIV.77.2015 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 83) Rada Miejska w Łęknicy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się:

- 1) warunki udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i wysokość stawek procentowych;
- 2) warunki udzielania osobom fizycznym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych i wysokość stawki procentowej.

§ 2. 1. Określa się następujące wysokości stawek procentowych bonifikat udzielanych użytkownikom wieczystym, o których mowa w § 1 pkt 1, w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi:

- 1) 90% jeżeli użytkowanie wieczyste trwa powyżej 50 lat;
- 2) 70% jeżeli użytkowanie wieczyste trwa powyżej 40 lat do 50 lat włącznie;
- 3) 50% jeżeli użytkowanie wieczyste trwa powyżej 30 lat do 40 lat włącznie;
- 4) 40% jeżeli użytkowanie wieczyste trwa powyżej 20 lat do 30 lat włącznie;
- 5) 30% jeżeli użytkowanie wieczyste trwa powyżej 15 lat do 20 lat włącznie;
- 6) 20% jeżeli użytkowanie wieczyste trwa 15 lat lub krócej;

- licząc od dnia podpisania umowy oddającej nieruchomość w użytkowanie wieczyste do dnia złożenia wniosku o przekształcenie.

2. Określa się bonifikatę w wysokości 50% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych dla użytkowników wieczystych nieruchomości rolnych, będących osobami fizycznymi.

§ 3. 1. Bonifikat, o których mowa w § 2 udziela się, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) wnioskodawca wnosi jednorazową zapłatę opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

b) wnioskodawca nie posiada, w dacie wydawania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zaległości wobec Gminy Łęknica z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości - w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem o przekształcenie.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, bonifikat, o których mowa w § 2 ust. 1 udziela się tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych.

§ 4. Bonifikat udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 5. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Marszałek