



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 grudnia 2015 r.

Poz. 2339

UCHWAŁA NR XIII/73/2015 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 19 pkt 1 lit. „a” oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M. P. z 2015r. poz. 735) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Zbąszynek;

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1 m² powierzchni,

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych - w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty służące do wykonywania zadań w zakresie:
 - a) kultury, kultury fizycznej i turystyki,
 - b) ochrony przeciwpożarowej,
 - c) ochrony zdrowia,
 - d) pomocy społecznej i działalności charytatywnej,
- 2) cmentarze.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 pkt 1 nie dotyczą budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. 1) Wprowadza się opłatę targową na terenie Gminy Zbąszynek.

- 2) Miejscem wyznaczonym do prowadzenia handlu na terenie Zbąszynka jest targowisko miejskie.
- 3) Ustala sięienne stawki opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych, oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży w następujących wysokościach:
 - a) za zajęcie 1 m² powierzchni targowiska - 10,00 zł (handel z ziemi)
 - b) przy sprzedaży z oznaczonego stołu (pod zadaszeniem) - 20 zł
 - c) od sprzedaży z ziemi za zajęcie oznaczonego stanowiska - 20 zł
- 4) Dzienna stawka opłaty targowej za całą zajętą powierzchnię nie może przekroczyć maksymalnych stawek określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 t.j.).

§ 5. 1) Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

- 2) Inkaso opłaty targowej pobierane jest przez p. Tadeusza Wojciechowskiego lub p. Mariana Freyera na drukach określonych przez Burmistrza Zbąszynka.
- 3) Obowiązek uiszczania opłaty targowej powstaje z chwilą rozpoczęcia sprzedaży.
- 4) Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranej kwoty.

§ 6. 1) Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

- 2) Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi, wskazani w uchwale Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr VI/24/2015 z dnia 26 marca 2015 roku.
- 3) Wysokość wynagrodzenia za inkaso sołtysów określa odrębna uchwała.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 8. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr XLV/54/2014 z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r., poz. 2142).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie do naliczania podatków i opłat od dnia 1 stycznia 2016 roku oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur