



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 28 grudnia 2015 r.

Poz. 2681

UCHWAŁA NR 257/2015 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 16 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1113 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały nr XIV/75/2015 Rady Gminy w Zwierzynie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

stwierdza nieważność § 1 pkt 1 litera d/ badanej uchwały z powodu sprzeczności z art. 5 ust. 1 litera d/ ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.), w związku z art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U., poz. 1777).

Uzasadnienie

Uchwała nr XIV/75/2015 Rady Gminy w Zwierzynie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości została objęta postępowaniem nadzorczym - na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych.

Oceniając zgodność postanowień powołanej wyżej uchwały z przepisami prawa, Kolegium ustaliło, iż w § 1 pkt 1 litera d/ badanej uchwały Rada Gminy ustaliła stawkę podatku od nieruchomości, od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – 3,00 zł”. Zgodnie natomiast z art. 5 ust. 1 pkt 1 litera d/ ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadzonym art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U., poz. 1777) przedmiot opodatkowania stawką podatku od nieruchomości ma brzmienie „od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1m² powierzchni”.

Katalog przedmiotów opodatkowania, określony w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jest katalogiem zamkniętym co oznacza wprost, iż wszystkie przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości ujęte w uchwale organu stanowiącego, stanowiącej akt prawa miejscowego winny być literalnie, zgodnie z brzmieniem tej normy prawnej.

Z powyższych względów Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze orzekło jak w sentencji tej uchwały.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze służy Gminie prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem tut. Kolegium, w terminie 30 dni od daty doręczenia uchwały.

Przewodniczący Kolegium

Ryszard Zajązkowski