



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 września 2016 r.

Poz. 1761

UCHWAŁA NR XXXVII.423.2016 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.²⁾ **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XX.160.2015 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 2015r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze* z późn. zm.³⁾.

Rozdział 2. Zmiany w ustaleniach obowiązujących

§ 2. W uchwale nr XLV.391.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 marca 2013r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 992 z późn. zm.⁴⁾) wprowadza się następujące zmiany:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 904 i 961.

²⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r. i nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

³⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr XXIX.326.2016 z dnia 23 lutego 2016r.

⁴⁾ Wymieniona uchwała zmieniona została uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr LXXVII.717.2014 z 23 grudnia 2014r. (Dz Urz. Woj. Lubus. poz. 2466).

1) w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

"c) aby obiekty budowlane posadowione w sąsiedztwie terenów zamkniętych stanowiły niską zabudowę, zlokalizowaną minimum 4m od ich granic, natomiast elementy wystające poza bryłę budynku minimum 2m od ich granic;"

2) w § 17 ust. 2:

a) w pkt 1 lit. a dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy w brzmieniu:

"z wyłączeniem terenu MW8, o którym mowa w pkt 2 lit. d:"

b) w pkt 2 lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

"d) dla terenu oznaczonego symbolem MW8 bilansowanie miejsc postojowych urządzonych w pasie drogowym przylegającym do terenu inwestycji.";

3) w § 27 ust. 3 pkt 5 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

"c) dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji w budynku mieszkalnym, częściowo zagłębionej, przeznaczonej na halę garażową, garaże indywidualne, z zachowaniem wysokości o których mowa w lit. a; "

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII.423.2016
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze, Rada Miasta Zielona Góra odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII.423.2016

RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PALNIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego
w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *osamorządzie gminnym*.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak