



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 września 2016 r.

Poz. 1768

UCHWAŁA NR XXXVII.446.2016 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w formie regionalnej pomocy inwestycyjnej na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. *w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną* (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) („rozporządzeniu”):

- 1) nowo zakupione grunty,
- 2) nowo zakupione lub nowo wybudowane budynki lub ich części,
- 3) nowo zakupione lub nowo wybudowane budowle lub ich części,
 - związane z działalnością gospodarczą, będące własnością lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, stanowiące inwestycję początkową, zdefiniowaną w § 3 pkt 10 rozporządzenia i zrealizowaną na terenie Lubuskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego Zielona Góra – Nowy Kisielin.

§ 2. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości zajętych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów;
- 2) nieruchomości w całości przeznaczonych lub wykorzystywanych na zasadach wynajmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu itp. za wyjątkiem położonych w Lubuskim Parku Przemysłowo - Technologicznym Zielona Góra – Nowy Kisielin;
- 3) nieruchomości stanowiących współwłasność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie:
 - a) z osobami niebędącymi przedsiębiorcami,
 - b) z innymi przedsiębiorcami, o ile zastosowane zwolnienie stanowiłoby pomoc publiczną dla przedsiębiorcy niespełniającego warunków zwolnienia określonego tą uchwałą.

§ 3. Zwolnień określonych w § 1 udziela się przedsiębiorcy po spełnieniu następujących warunków:

- 1) na okres 3 lat, w przypadku:

- a) utworzenia nie mniej niż 30 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją oraz nie przekroczenia dopuszczalnej wartości intensywności pomocy;
 - b) zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 5 milionów złotych oraz nie przekroczenia dopuszczalnej wartości intensywności pomocy,
- 2) na okres 5 lat, w przypadku:
- a) utworzenia nie mniej niż 50 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją oraz nie przekroczenia wartości dopuszczalnej intensywności pomocy;
 - b) zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 10 milionów złotych oraz nie przekroczenia wartości dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 4. 1. W przypadku prawidłowego rozliczenia i wykorzystania zwolnienia o którym mowa w § 3 pkt. 2 podatnikowi przysługuje 5 lat zwolnienia dodatkowego, jeżeli w okresie 30 miesięcy od dnia rozpoczęcia inwestycji początkowej została zrealizowana inwestycja:

- 1) w wyniku której utworzono nie mniej niż 200 nowych miejsc pracy;
- 2) której koszty kwalifikowane wyniosły nie mniej niż 20 milionów złotych.

2. Korzystanie ze zwolnienia dodatkowego zobowiązuje podatnika do dokumentowania na żądanie organu podatkowego przez cały okres tego zwolnienia poziomu wartości dopuszczalnej intensywności pomocy.

3. Konsekwencją braku dokumentowania poziomu wartości dopuszczalnej intensywności pomocy w terminach wskazanych w żądaniu organu podatkowego jest utrata uprawnienia do tego zwolnienia.

§ 5. Podatnik korzystający ze zwolnienia określonego w § 1 zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem inwestycji początkowej i utworzeniem nowych miejsc pracy zgłosić zamiar korzystania z pomocy publicznej na warunkach określonych w uchwale do Prezydenta Miasta Zielona Góra w formie pisemnej wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz złożyć oświadczenie wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, a także informację o nieotrzymaniu lub o otrzymanej pomocy publicznej i pomocy de minimis;
- 2) rozpocząć prace związane z inwestycją początkową do dnia 31 grudnia 2020 r., przy czym zakończenie tej inwestycji musi nastąpić w ciągu 30 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia;
- 3) utworzyć nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową w ciągu 30 miesięcy od dnia rozpoczęcia tej inwestycji;
- 4) przedstawić dokumenty potwierdzające:
 - a) zakończenie inwestycji w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji początkowej, przy czym do ustalenia kosztów uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione od dnia rozpoczęcia inwestycji początkowej,
 - b) utworzenie nowych miejsc pracy w terminie do 60 dni od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, przy czym do ustalenia kosztów pracy uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione od dnia rozpoczęcia inwestycji początkowej.

§ 6. Podatnik korzystający ze zwolnienia określonego w § 1:

- 1) nie może posiadać zaległości podatkowych wobec miasta Zielona Góra na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia oraz zaległości podatkowych objętych tytułami wykonawczymi od dnia następującego po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy;
- 2) zobowiązany jest składać do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz na każde wezwanie organu podatkowego pisemnie informacje dotyczące wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę;
- 3) w okresie stosowania zwolnienia zobowiązany jest dotrzymywać wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminów składania deklaracji lub informacji podatkowych pozwalających ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

§ 7. 1. Podatnik w przypadku niespełnienia jednego z warunków określonych:

- 1) w § 5 uchwały lub w § 12 ust. 1 rozporządzenia traci prawo do zwolnienia w całości bez możliwości jego przywrócenia;
- 2) w § 6 uchwały traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym niespełnione zostały te warunki.

2. Dopelnienie warunków, o których mowa § 6, powoduje odzyskanie prawa do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym warunki spełniono, przy czym okres niespełnienia warunków powoduje utratę prawa do zwolnienia za ten okres.

3. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Zielona Góra o wystąpieniu okoliczności powodujących nabycie lub utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od ich wystąpienia. Powiadomienia należy dokonać wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 8. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być udzielana do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9. W przypadku spraw wszczętych, a niezakończonych ostatecznie do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy, uchwały o której mowa w § 10.

§ 10. Traci moc uchwała nr XXXII.374.2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. Rady Miasta Zielona Góra w sprawie udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 990).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII.446.2016
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Prezydent Miasta Zielona Góra

nr identyfikacji podatkowej

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w okresie od do w związku z zamiarem rozpoczęcia od realizacji inwestycji początkowej obliczanej w odniesieniu do kosztów.

Określenie lokalizacji inwestycji (nr obrębu ewidencyjnego, nr działki, adres, nr księgi wieczystej itp.):

.....

Opis projektu:

.....

.....

Wykaz kosztów projektu:

.....

.....

Wielkość przedsiębiorcy*

- mikroprzedsiębiorstwo
- małe przedsiębiorstwo
- średnie przedsiębiorstwo

Planowany termin zakończenia inwestycji liczony od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia

.....

Planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy..... w ilości

Nieruchomości objęte zwolnieniem stanowią

- własność:
- współwłasność:

.....

są nie są lub będą nie będą związane z prowadzeniem działalności handlowej** w rozumieniu polskiej klasyfikacji działalności.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

Zobowiązanie

Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania***.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

* Ustalona na podstawie załącznika nr 1 do zalecenia Komisji UE nr 651/2014 z 17.06.2014 r. (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.)

** Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości zajętych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów

*** Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII.446.2016

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy.....
nr identyfikacji podatkowej**Prezydent Miasta Zielona Góra****Oświadczenie przedsiębiorcy**

W związku z ubieganiem się o udzielanie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową oświadczam, że:

- 1) utrzymam inwestycję początkową na terenie miasta Zielona Góra przez okres lat^{*} od dnia zakończenia jej realizacji, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174);
- 2) doprowadzę do wzrostu zatrudnienia i utrzymam to zatrudnienie zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 tego rozporządzenia; nowo utworzone miejsca pracy utrzymam przez okres lat^{*} od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska;
- 3) na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia nie posiadam zaległości podatkowych wobec miasta Zielona Góra;
- 4) na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz pomocy de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, lub tego samego projektu inwestycyjnego:
 otrzymał.... pomoc udzieloną przez
w wysokości przeznaczoną na
.....
.....
 nie otrzymał.... innej pomocy.
- 5) zwolnienie nie będzie związane z przypadkami, o których mowa w art. 1 ust 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014^{*}

.....
data i podpis przedsiębiorcy

^{*} 3 lata przy utworzeniu nie mniej niż 30 miejsc pracy związanej z inwestycją; 5 lat przy utworzeniu nie mniej niż 50 miejsc pracy związanej z inwestycją

^{*} Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII.446.2016

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Zielona Góra

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia lub zakończenia zwolnienia

Zawiadamiam, iż od dnia..... **spełniam warunki / nie spełniam warunków***)
uprawniające / uprawniających*) do korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku
od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową
w związku z:

1*).....
.....
.....

(data rozpoczęcia i opis inwestycji powodujący nabycie prawa do zwolnienia)

2*).....
.....
.....

(opis okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia)

.....
(data i podpis zgłaszającego)

W załączeniu deklaracje podatkowe DN-1 / IN-1*)

*) niewłaściwe skreślić