



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 września 2016 r.

Poz. 1796

UCHWAŁA NR XXI/120/16 RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA

z dnia 19 sierpnia 2016 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szlichtyngowa w obrębach: Gola, Górczyna i Zamysłów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), w oparciu o uchwały:

- Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Szlichtyngowej z dnia 30.01.2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szlichtyngowa w obrębach: Gola, Górczyna i Zamysłów,
- Nr VI/28/15 Rady Miejskiej w Szlichtyngowej z dnia 12.05.2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/18/2015 Rady Miejskiej w Szlichtyngowej z dnia 30.01.2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szlichtyngowa w obrębach: Gola, Górczyna i Zamysłów,

oraz po stwierdzeniu, zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szlichtyngowa uchwalonego uchwałą Nr VIII/76/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 15 lipca 1999r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szlichtyngowa w obrębach: Gola, Górczyna i Zamysłów, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunkach planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki graficzne od nr 1 do nr 16 – stanowiące rysunki planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 17 – stanowiący wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szlichtyngowa;
- 3) załącznik nr 18 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 19 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenia terenów;
- 5) wielkości wymiarowe.

2. Pozostałe nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załączniki do uchwały od nr 1 do nr 16, zawierający obowiązujące i informacyjne oznaczenia graficzne;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem literowym;
- 4) **korytarzu technologicznym** – należy przez to rozumieć teren, na którym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, ruch pojazdów i ruch pieszy;
- 5) **pasie eksploatacyjnym** – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci infrastruktury technicznej, konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno-pomiarowych, oraz do usuwania awarii i likwidacji urządzenia;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez urządzenia techniczne, sieci infrastruktury technicznej, oraz elementy małej architektury;
- 7) **strefie kontrolowanej** – należy przez to rozumieć znaczenie przyjęte w przepisach odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **PG** – teren górniczy;
- 2) **KT** – teren korytarza technologicznego;
- 3) **ZL** – teren lasu;
- 4) **R** – teren rolniczy;
- 5) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią terenów oznaczonych symbolem **PG**.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, że prowadzona eksploatacja złóż gazu ziemnego nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska naturalnego i powietrza atmosferycznego określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się ograniczyć emisję substancji toksycznych podczas prowadzenia robót budowlanych, oraz robót górniczych przy odwiertach;
- 3) ustala się zagospodarowanie na terenie objętym planem mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych lub górniczych. Dopuszcza się usunięciu nadmiaru mas ziemnych z terenów objętych planem na inne tereny;
- 4) ustala się, że realizacja inwestycji nie może pogorszyć stosunków wodnych na terenach przyległych do obszaru objętego planem;

- 5) budowę geologiczną obszaru objętego planem wskazaną na Załączniku graficznym nr 13 cechuje brak izolacji odpowierzchniowej wód podziemnych. Ustala się podjęcie działań zabezpieczających wody podziemne przed infiltracją zanieczyszczeń od powierzchni terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się eksploatację odwiertów czynnych prowadzić zgodnie z koncesją;
- 7) obszary objęte planem wskazane na Załącznikach graficznych od nr 1 do 16 położone są na Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd PLGW631071);
- 8) obszary objęte planem wskazane na Załącznikach graficznych nr 5,6,8,9,10, 11,12,13,14,16, położone są w obszarze Głównego Zbiorniku Wód Podziemnych 302 "Pradolina Barycz – Głogów (W)";
- 9) obszary objęte planem wskazane na Załącznikach graficznych nr 1,2,3,4,7,15 położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 306 "Wschowa";
- 10) obszary objęte planem wskazane na Załącznikach graficznych nr 1,3,4,5,6,7,8,15 położone są w projektowanej strefie ochronnej GZWP 306 "Wschowa";
- 11) obszary objęte planami (Załączniki graficzne nr 1÷16) położone są w korytarzu ekologicznym międzynarodowym, w którym jest zakaz lokalizowania dużych obiektów infrastruktury liniowej bez poprzedzającej właściwej oceny oddziaływania na środowisko.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się, że w przypadku ujawnienia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu zabytkowego obowiązują przepisy odrębne.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników intensywności zabudowy, oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się linię zabudowy dla obiektów budowlanych od strony terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) na terenach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, oraz obszary zagrożone usuwaniem się mas ziemnych;
- 2) wskazane na Załącznikach graficznych nr 13 i 14 obszary narażone są na zalanie wodą w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 3) obszary objęte Załącznikami graficznymi nr 1÷16 położone są na terenie górniczym "Wilków I".

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie przewiduje się i nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się, że istniejące i planowane do realizacji obiekty budowlane nie mogą powodować pożarowego zagrożenia terenów leśnych;
- 2) strefę zagrożenia przeciwpożarowego określić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy, ciśnień, oraz typu sieci, biegnące wzdłuż istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, graficznie nie wyznaczone na rysunku planu, przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachować strefy kontrolowane od istniejących i projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie kontrolowanej zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- 5) ustala się, przy lokalizacji stałych i czasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50,0m nad poziom terenu, postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się w obszarze planu zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i wież stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 7) ustala się strefę ochronną o promieniu 5,0m wokół zlikwidowanych odwiertów – Załącznik graficzny nr 7 (Wilków-30) i Załącznik graficzny nr 10 (Wilków-35);
- 8) ustala się przy zagospodarowaniu terenu w promieniu 50,0m od czynnych odwiertów eksploatacyjnych, postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zapotrzebowania w wodę:
 - a) ustala się przyłączenia obiektów budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - c) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody,
 - d) dopuszcza się budowę zbiorników naziemnych przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych, roztopowych i ścieków bytowych:
 - a) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło dopuszcza się indywidualne źródła grzewcze z wykorzystaniem paliw stałych, gazowych i płynnych, energii elektrycznej, oraz z alternatywnych źródeł energii odnawialnej o mocy do 100kW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4kV typu słupowego lub kontenerowego w granicach terenu planu,
 - c) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z alternatywnych źródeł energii odnawialnej o mocy do 100kW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się połączenie komunikacyjne terenów objętych planem z drogami publicznymi nastąpi przez drogi leśne, oraz drogi wewnętrzne KDW,
 - b) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2. Nie wskazuje się miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich miejsc;
- 6) w zakresie odpadów:
 - a) ustala się przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników na czasowe gromadzenie odpadów,

- b) gospodarkę odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy.

11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się na terenie **PG** lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej stanowiących zaplecze budowy na czas prowadzenia robót budowlanych i górniczych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **PG** – tereny górnicze, wskazane na Załącznikach graficznych nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy, oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy, oraz zagospodarowanie terenu kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01%;
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 5) ustala się minimalną intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,002;
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,5;
- 7) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;
- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków – 9,0m;
- 9) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
- 10) ustala się dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 12°;
- 11) ustala się maksymalną wysokość budowli i urządzeń technologicznych służących do eksploatacji gazu ziemnego – 60,0m;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię wydzielonych działek budowlanych 500m²;
- 13) ustala się przy zagospodarowywaniu terenów uwzględnić §5 ust. 9, pkt 8;
- 14) ustala się rekultywację terenu po zakończeniu robót budowlanych;
- 15) ustala się prace budowlane przy likwidowanych odwiertach prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) ustala się po zakończeniu działalności górniczej przeprowadzić procedurę likwidacyjną, oraz przywrócić teren do użytkowania leśnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej z prawem do jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji;
- 18) dopuszcza się spalanie gazu na pochodni;
- 19) dopuszcza się lokalizowanie podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) dopuszcza się ogrodzenie strefy przyodwiertowej gazu ziemnego. Ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,20m;
- 21) likwidację odwiertów, urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 22) zakazuje się stosowania ogrodzenia z prefabrykowanych betonowych słupów i przęseł;

23) zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów.

§ 7. 1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **ZL** – tereny lasów wskazane na Załącznikach graficznych nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) Ustala się:

- a) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia – tereny leśne,
- b) przy zagospodarowywaniu terenów uwzględnić § 5 ust. 9, pkt 7 i pkt 8;

2) Dopuszcza się:

- a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) likwidację strefy ochronnej wskazanej w Załącznikach graficznych nr 7 i 10, oraz przywrócenie terenu do użytkowania leśnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, dydaktycznych i tras krajobrazowych,
- d) lokalizowanie w drogach leśnych i terenach wolnych od zalesień podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;

3) Zakazuje się:

- a) stosowania ogrodzenia z prefabrykowanych betonowych słupów i pręseł,
- b) lokalizowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów.

§ 8. 1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **KT** – tereny korytarzy technologicznych wskazanych na Załącznikach graficznych nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) Ustala się:

- a) utrzymanie korytarzy technologicznych,
- b) utrzymanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- c) po zakończeniu działalności górniczej przywrócić teren do użytkowania leśnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Dopuszcza się:

- a) przeznaczenie korytarza technologicznego do ruchu pojazdów kołowych lub ruchu pieszego,
- b) przebudowę, rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami technicznymi,
- c) likwidację urządzeń technicznych, sieci infrastruktury technicznej i odwiertów. Likwidację prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Zakazuje się:

- a) wieloletnich nasadzeń zielenią w okresie prowadzenia działalności górniczej,
- b) lokalizowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów.

§ 9. 1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **R** – tereny rolnicze wskazane na Załącznikach graficznych nr: 9, 15.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) Ustala się:

- a) rolnicze użytkowanie terenu,
- b) przy zagospodarowywaniu terenu uwzględnić § 5 ust. 9, pkt 8,
- c) przebieg rurociągu wysokiego ciśnienia DN80 relacji: strefa przyodwiertowa Wilków-51 do KGZ Wilków wskazanej na Załączniku graficznym nr 15;

- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej,
 - b) likwidację infrastruktury technicznej;
- 3) Zakazuje się:
 - a) lokalizowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów,
 - b) lokalizowania zabudowy budynkami.

§ 10. 1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **KDW** – tereny dróg wewnętrznych wskazane na Załącznikach graficznych nr: 13, 15, 16.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie dróg wewnętrznych,
 - b) przy zagospodarowywaniu terenu wskazanego na Załączniku graficznym nr 15 uwzględnić § 5 ust. 9, pkt 8;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę dróg,
 - b) zmianę kategorii drogi,
 - c) lokalizowanie podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) zmianę nawierzchni dróg,
 - e) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, dydaktycznych;
- 3) Zakazuje się:
 - a) lokalizowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778) ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 909) zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 10,5055 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa, na podstawie Decyzji Ministra Środowiska znak: ES.2210.12.2016.WS z dnia 14 czerwca 2016r.

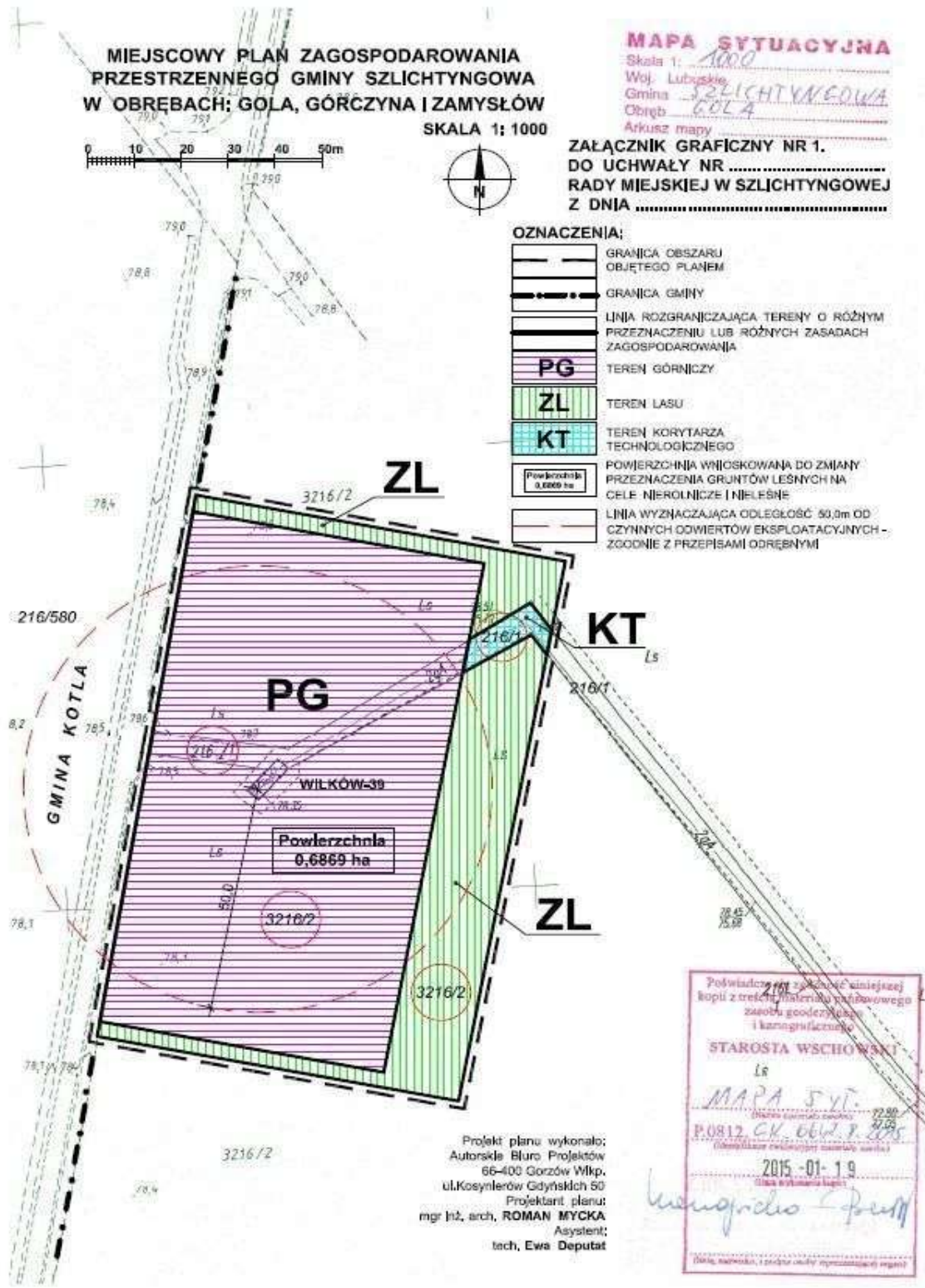
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

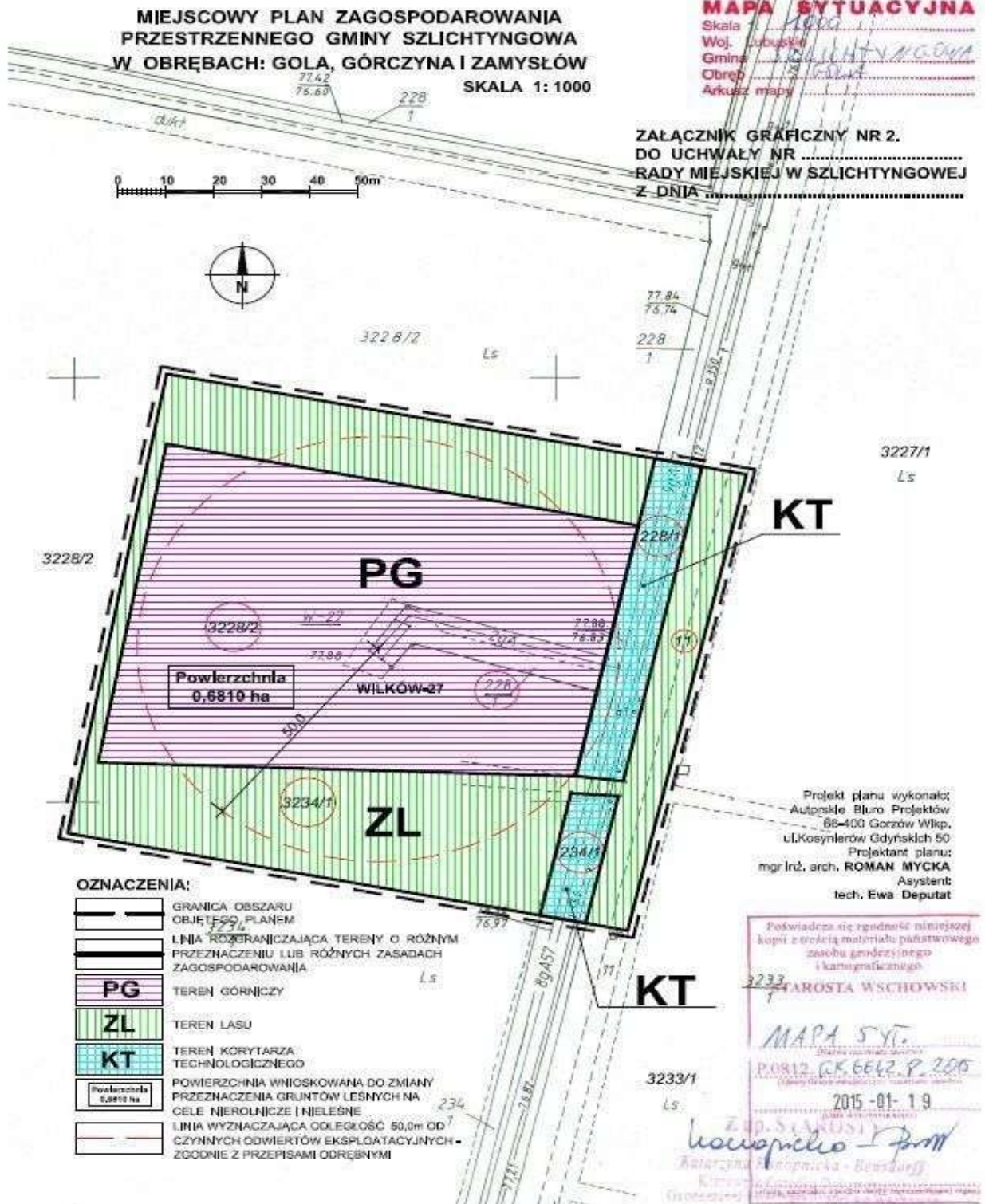
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Baraniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1: 1000
Woj. Lubuskie
Gmina SZLICHTYNGOWA
Obręb GOLA
Arkusze mapy

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3.
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SZLICHTYNGOWEJ
Z DNIA

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZLICHTYNGOWA
W OBRĘBACH: GOLA, GÓRCZYNA I ZAMYŚLÓW**

SKALA 1: 1000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PG** TEREN GÓRNICZY
- ZL** TEREN LASU
- KT** TEREN KORYTARZA TECHNOLOGICZNEGO
- POWIERZCHNIA WNIOSKOWANA DO ZMANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 50,0m OD CZYNNYCH ODIĘTÓW EKSPLOATACYJNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią niniejszego planu w sposób godziwy i kartograficzny

STAROSTA WSCHOWSKI

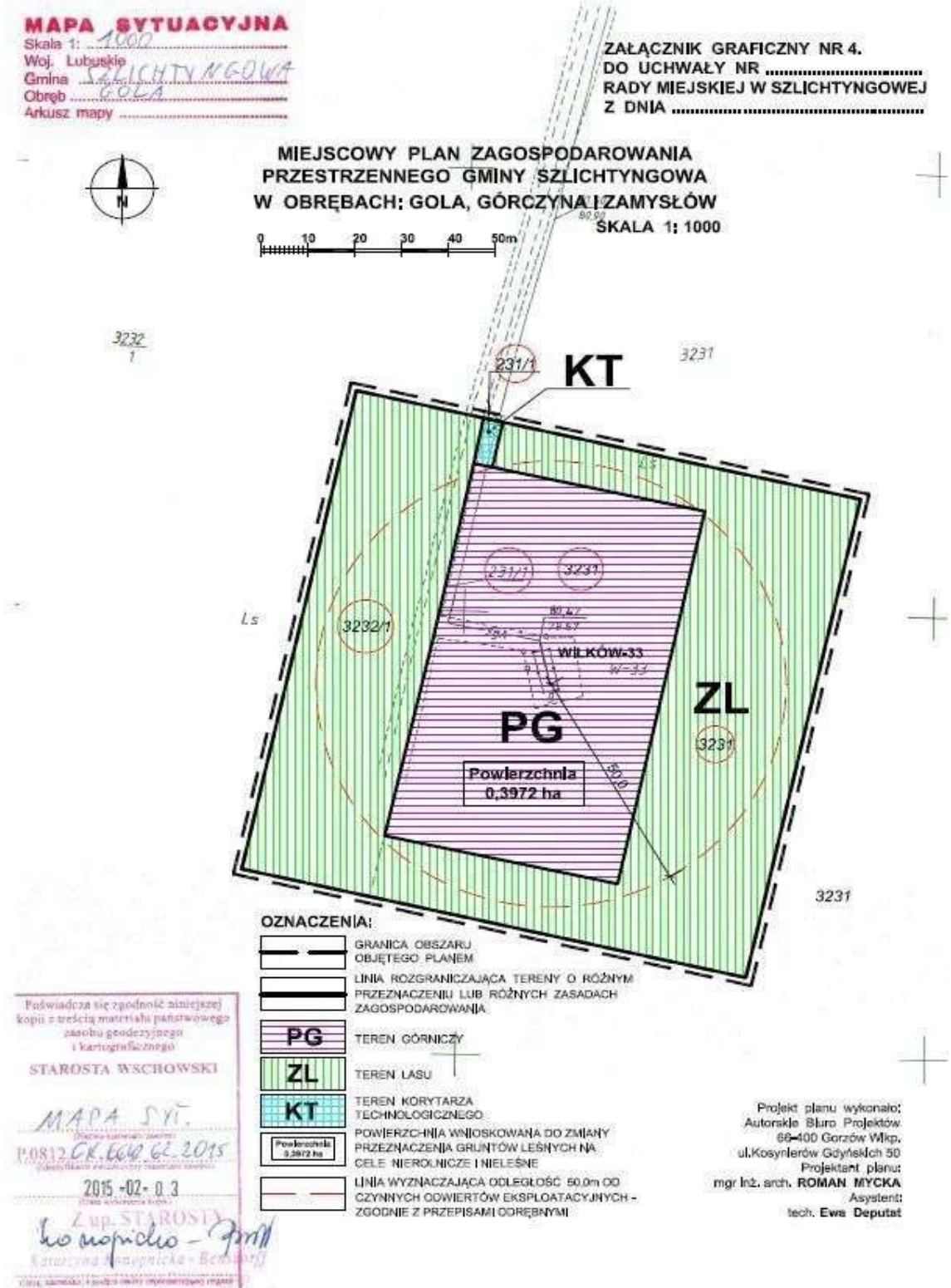
MAPA SYTUACYJNA
P.0912.G.K.6642.62.2015

2015-02-03
ZUF. STAROSTY

Katarzyna Konopnicka-Bonsdorff
Kierownik Ośrodka Dokumentacji i Wydawnictw Kartograficznych

Projekt planu wykonał
Autorskie Biuro Projektów
66-400 Gorzów Wlkp.,
ul. Koszyrników Górnich 50
Projektant planu:
mgr inż. arch. ROMAN MYCKA
Asystent:
Inż. Ewa Deputat

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZLICHTYNGOWA
W OBRĘBACH: GOLA, GÓRCZYNA I ZAMYŚLÓW

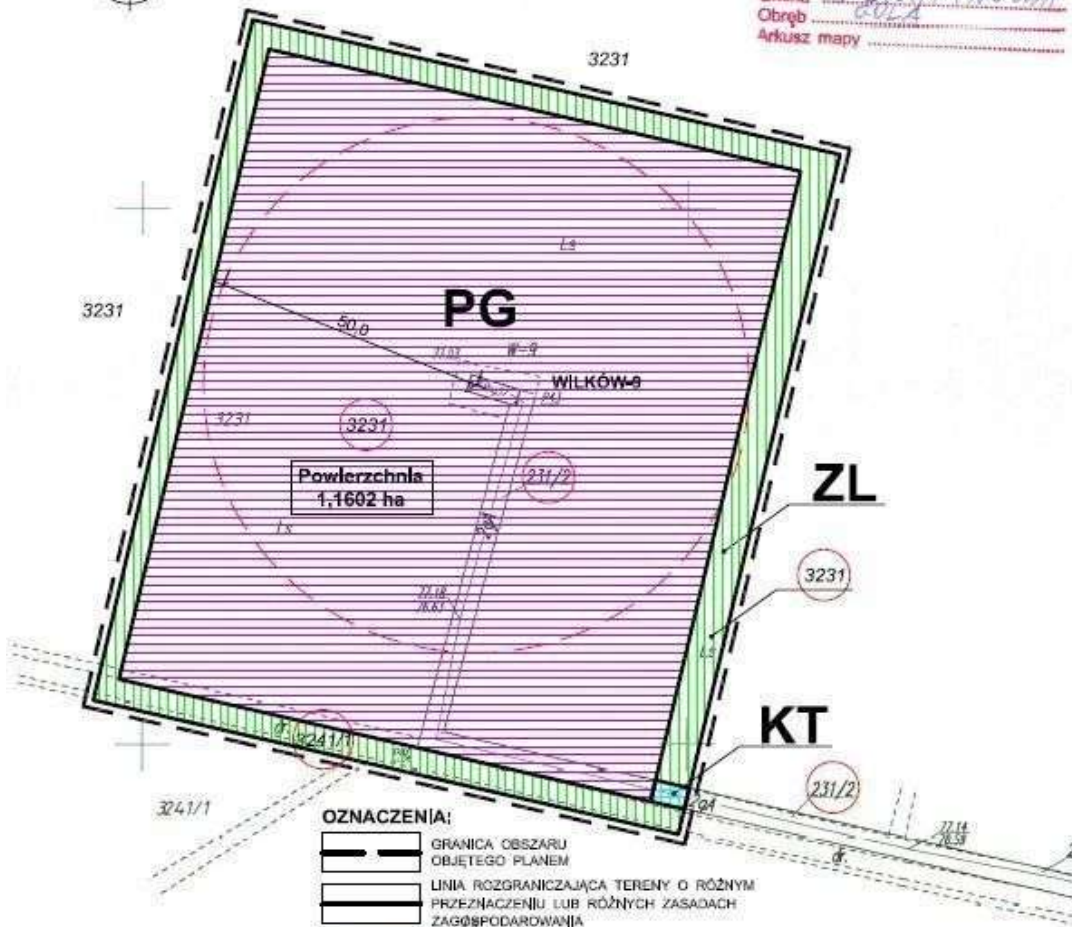
SKALA 1: 1000



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 5,
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SZLICHTYNGOWEJ
Z DNIA

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1: 1:1000
Woj. Lubuskie
Gmina SZLICHTYNGOWA
Obręb GOLA
Arkusze mapy



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PG** TEREN GÓRNICZY
- ZL** TEREN LASU
- KT** TEREN KORYTARZA TECHNOLOGICZNEGO
- POWIERZCHNIA WNIOSKOWANA DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIEMIEJSKIE I NIEMIEJSKIE
- LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 50,0m OD CZYNNYCH ODWERTÓW EKSPLOATACYJNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

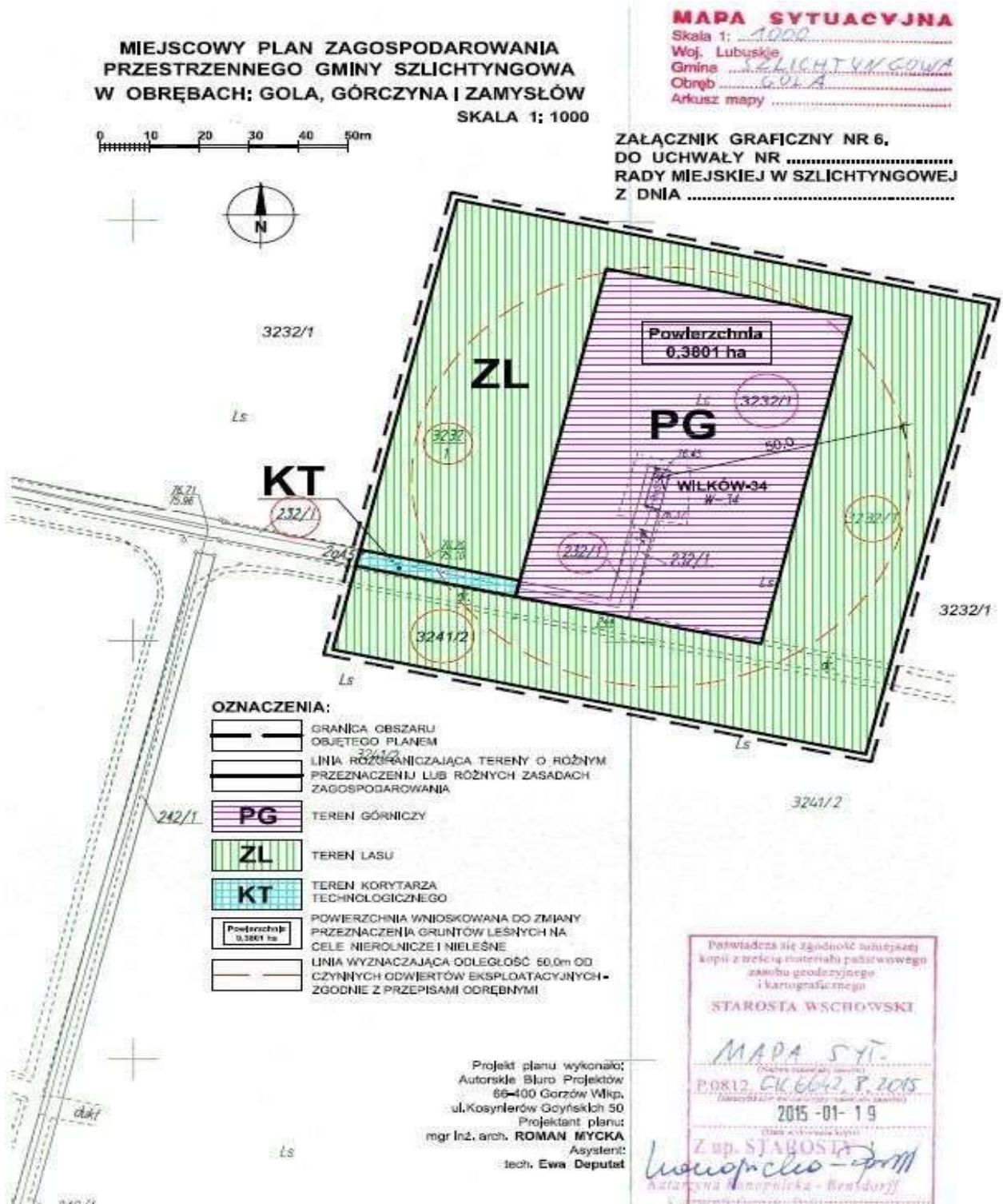
Projekt planu wykonał:
Autorskie Biuro Projektów
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Koszyńców Górnich 50
Projektant planu:
mgr inż. arch. **ROMAN MYCKA**
Asystent:
tech. Ewa Deputat

Pobieżać się zgodność niniejszej
kopi z treścią materiału planowego
stanu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA WSCHOWSKI

MAPA 500
P.0812 CK. 6642 P. 2015
2015-01-10
Z up. starosty
[Signature]

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1: 1000
Woj. Lubuskie
Gmina SZLICHTYNGOWA
Obręb GOLA
Arkusz mapy

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7,
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SZLICHTYNGOWEJ
Z DNIA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZLICHTYNGOWA
W OBRĘBACH: GOLA, GÓRCZYNA I ZAMYŚLÓW**

SKALA 1: 1000



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **ZL** TEREN LASU
-  **KT** TEREN KORYTARZA TECHNOLOGICZNEGO
-  STREFA OCHRONNA 5,0m DD ZLIKWIDOWANYCH ODIWERTÓW EKSPLOATACYJNYCH

Podwizacza się zgodność z niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WSCHOWSKI

MAPA SYT.
P0812.G.K.6642.62.2015
2015-02-03

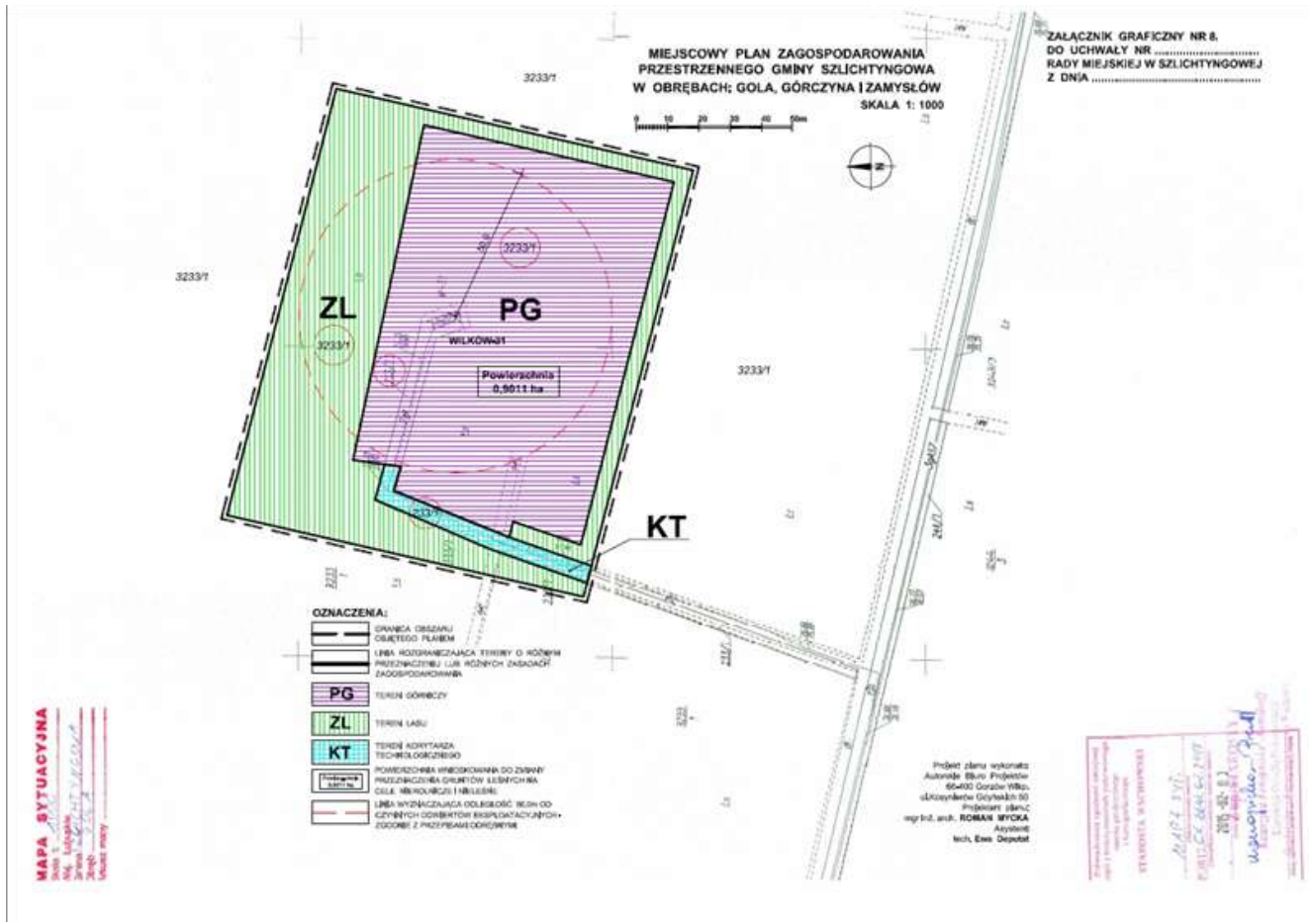
Z up. STAROSTY

Katarzyna Koponicka - Bemsdorff

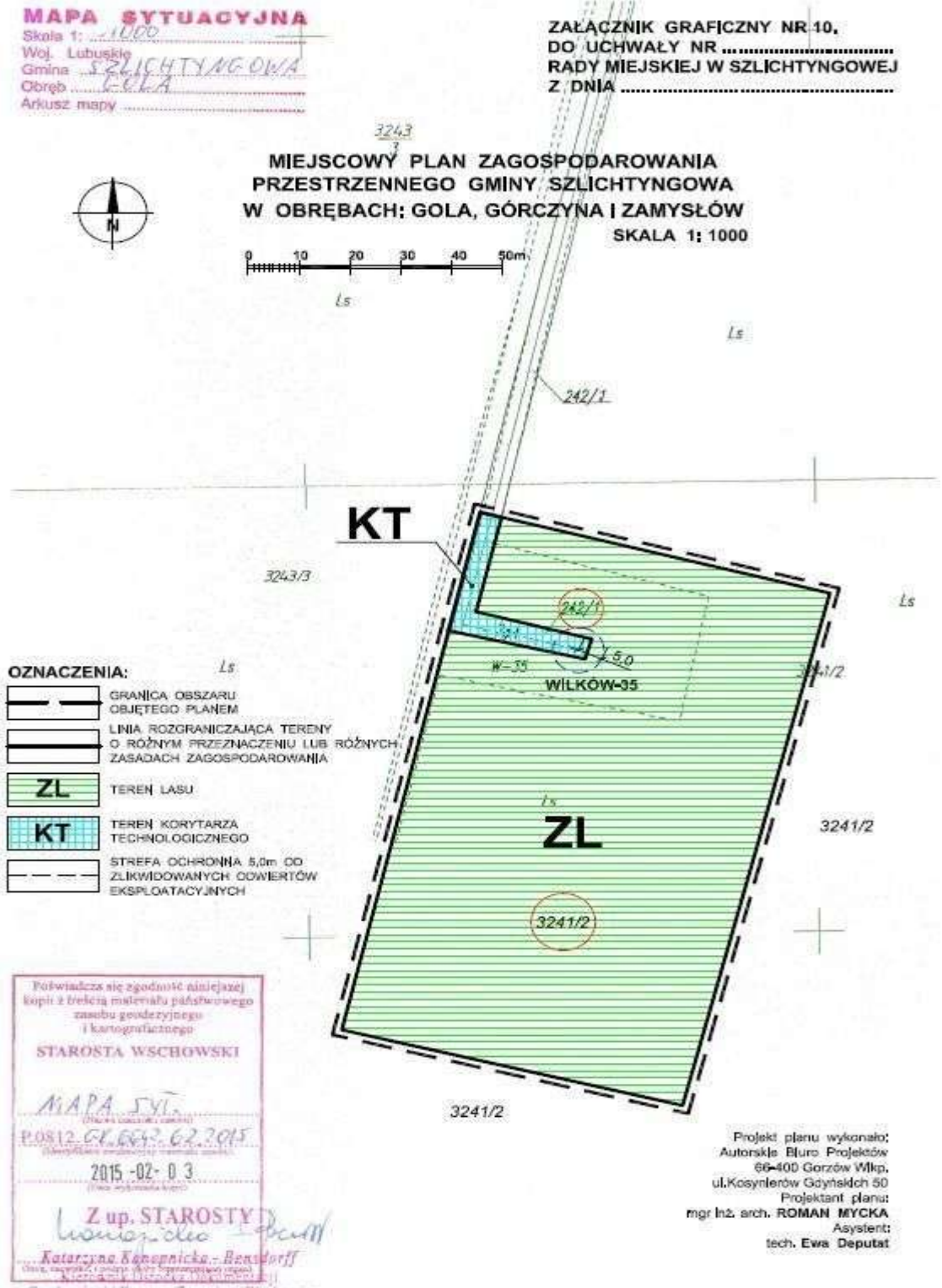
Kierownik Urzędu Dokumentacji

Projekt planu wykonało:
Autorskie Biuro Projektów
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Koszyrników Gdyńskich 50
Projektant planu:
mgr inż. arch. ROMAN MYCKA
Asystent:
tech. Ewa Deputat

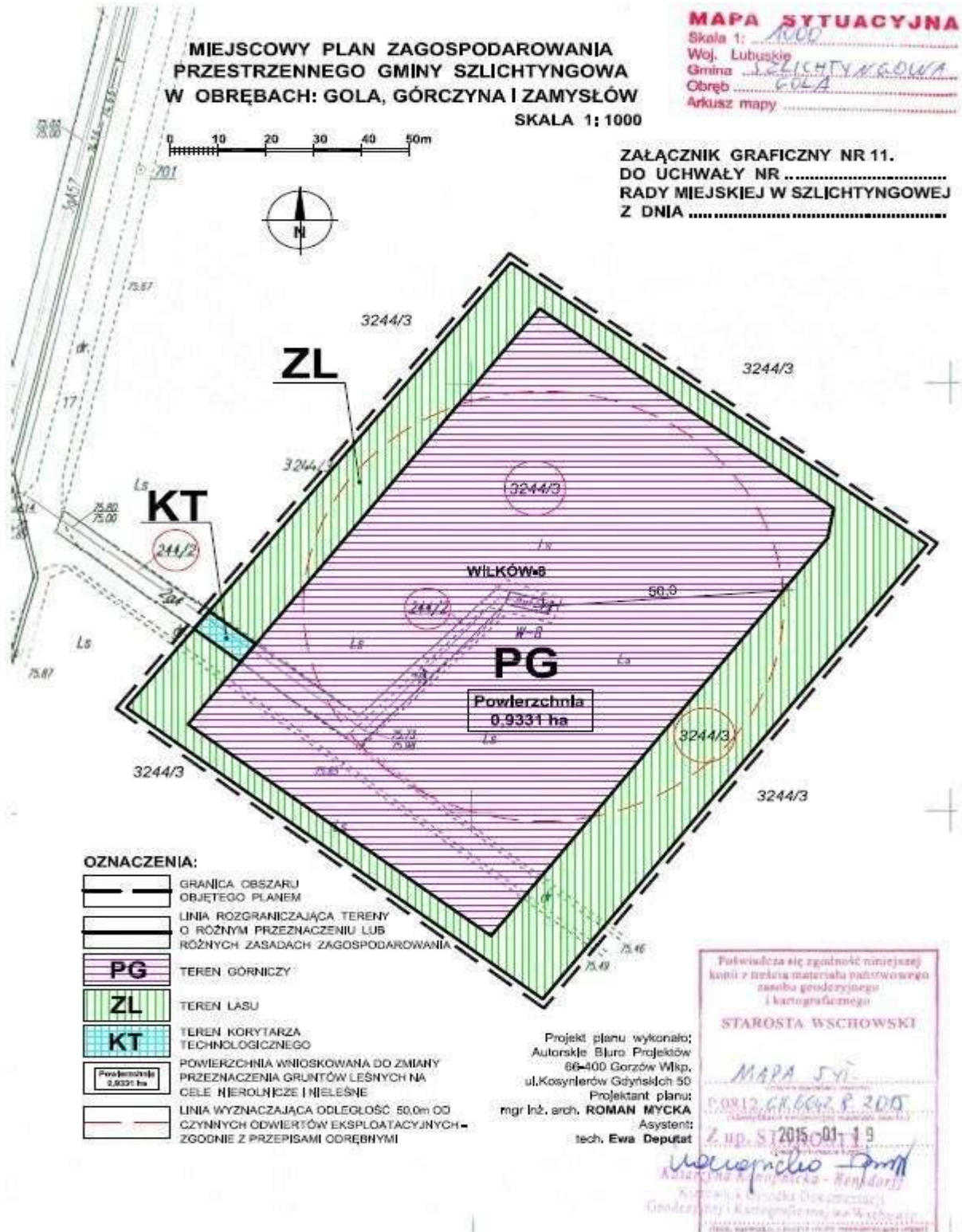
Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.



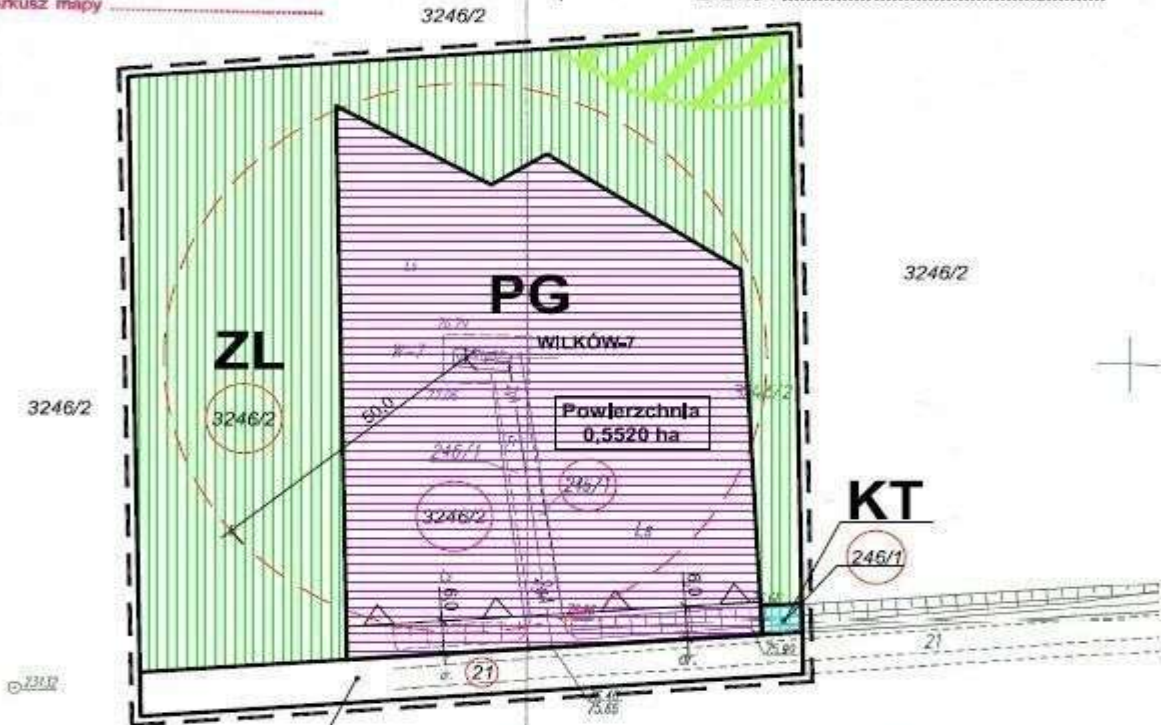
Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1: 1:1000
Woj. Lubuskie
Gmina SZLICHTYNGOWA
Obręb GOLA
Arkusze mapy

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 13,
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SZLICHTYNGOWEJ
Z DNIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZLICHTYNGOWA W OBRĘBACH: GOLA, GÓRCZYNA I ZAMYSŁÓW
SKALA 1: 1000

OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN GÓRNICZY
	TEREN LASU
	TEREN KORYTARZA TECHNOLOGICZNEGO
	OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	POWIERZCHNIA WNIOSKOWANA DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 50,0m OD CZYNNYCH ODMIĘTÓW EKSPLOATACYJNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału planowego zasobu graficznego i kartograficznego

STAROSTA WSCHOWSKI

MAPA SYT.

P.0812.66.6642.161.2015

2015-03-11

Wojciech - 7...

Projekt planu wykonał:
Autorskie Biuro Projektów
86-400 Gorzów Wlkp.
ul. Koszyrów Górkich 50
Projektant planu:
mgr inż. arch. **ROMAN MYCKA**
Asystent:
tech. Ewa Deputat

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1: 1000
Woj. Lubuskie
Gmina SZLICHTYNGOWA
Olasz 6.02.4
Arkusz mapy

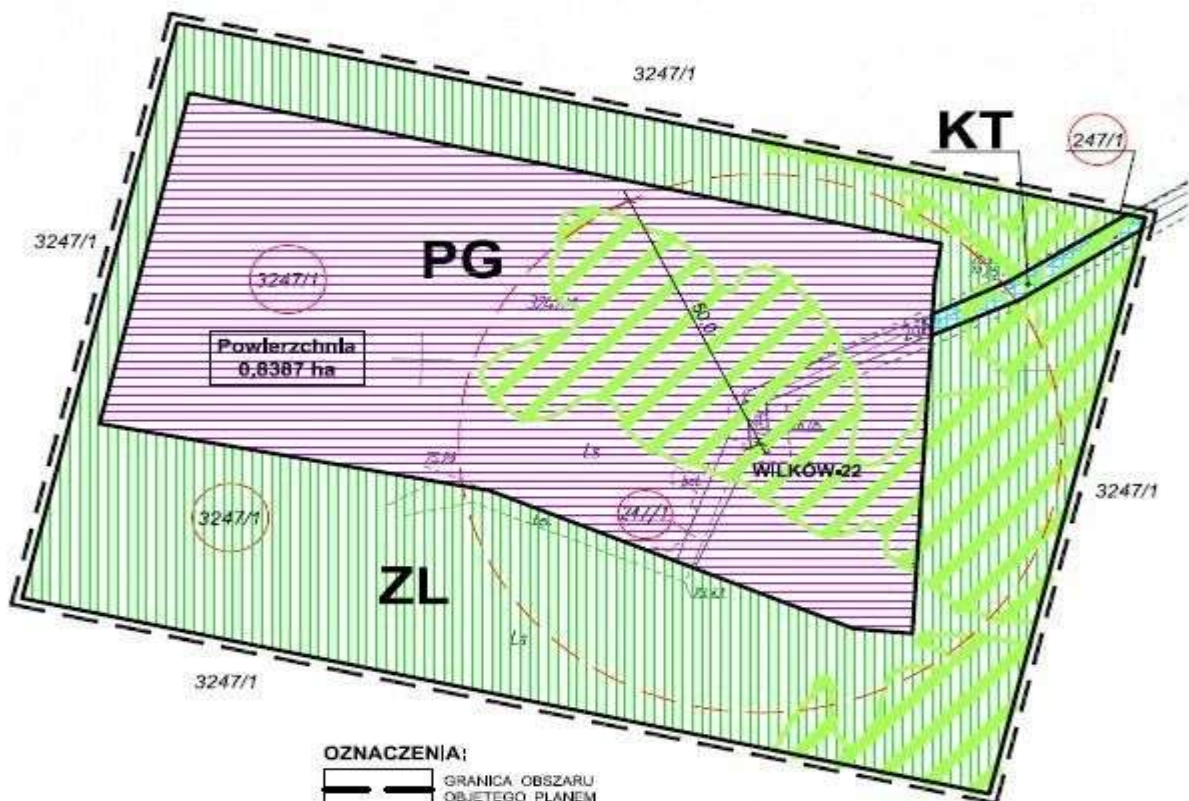


ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 14.
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SZLICHTYNGOWEJ
Z DNIA


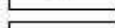






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZLICHTYNGOWA
W OBRĘBACH: GOLA, GÓRCZYNA I ZAMYŚLÓW**

0 10 20 30 40 50m

SKALA 1: 1000



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
-  **PG** TEREN GÓRNICZY
-  **ZL** TEREN LASU
-  **KT** TEREN KORYTARZA
TECHNOLOGICZNEGO
-  OBSZAR NARAŻONY NA ZAŁAMANIE W PRZYPADKU
ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU
PRZECIWPÓWODZKOWEGO
-  POWIERZCHNIA WNIOSKOWANA DO ZMIANY
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA
CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
-  LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 50,0m OD
CZYNNYCH GÓWIERTÓW EKSPLOATACYJNYCH -
ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Podlega ona się zgodność z niniejszą
kopią z treści materiału planistycznego
zawoła geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA WSCHOWSKI

MAPA SYT.

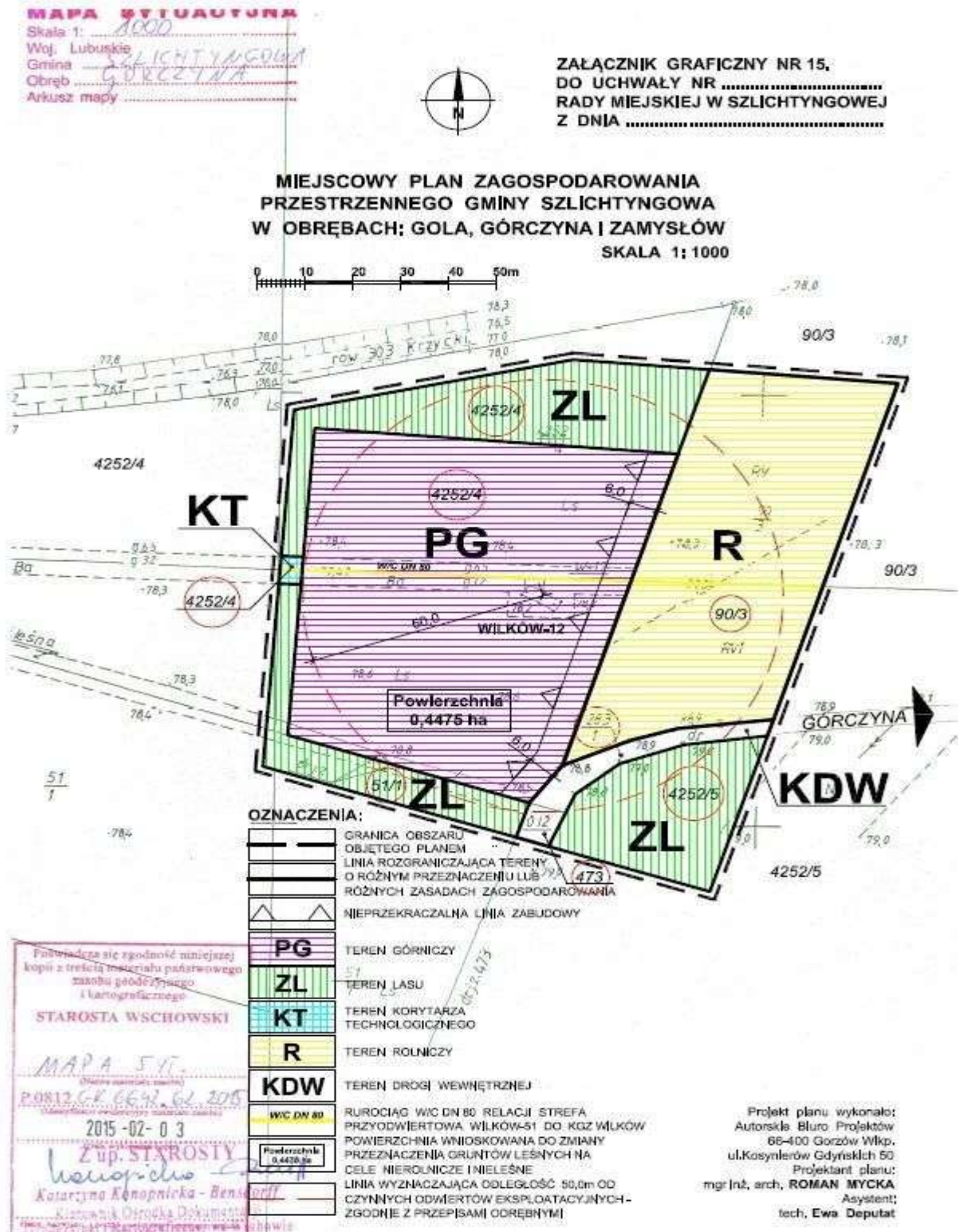
P.0812 GK.664362.2015

2015-02-03

Z up. STAROSTY
Katarzyna Konepnińska - Bezdziej

Projekt planu wykonał:
Autorskie Biuro Projektów
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 50
Projektant planu:
mgr inż. arch. **ROMAN MYSKA** Asystent
tech. Ewa Deputat

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

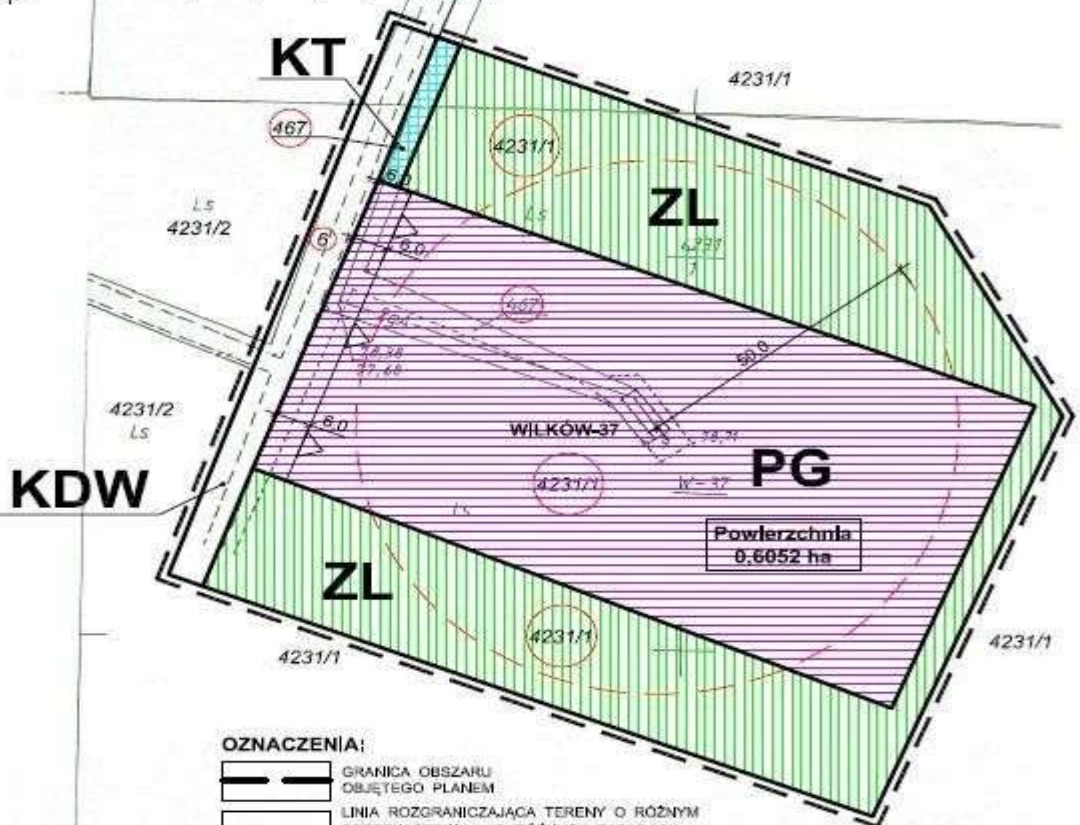


Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1: 1000
Woj. Lubuskie
Gmina: SZLICHTYNGOWA
Dzielnica: ZAMYŚLÓW
Arkusze mapy

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 16,
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SZLICHTYNGOWEJ
Z DNIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZLICHTYNGOWA
W OBRĘBACH: GOŁA, GÓRCZYNA I ZAMYŚLÓW**
SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PG** TEREN GÓRNICZY
- ZL** TEREN LASU
- KT** TEREN KORYTARZA TECHNOLOGICZNEGO
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- POWIERZCHNIA WNIOSKOWANA DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 60,0m OD CZYNNYCH ODWIERTÓW EKSPLOATACYJNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Podpisana się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

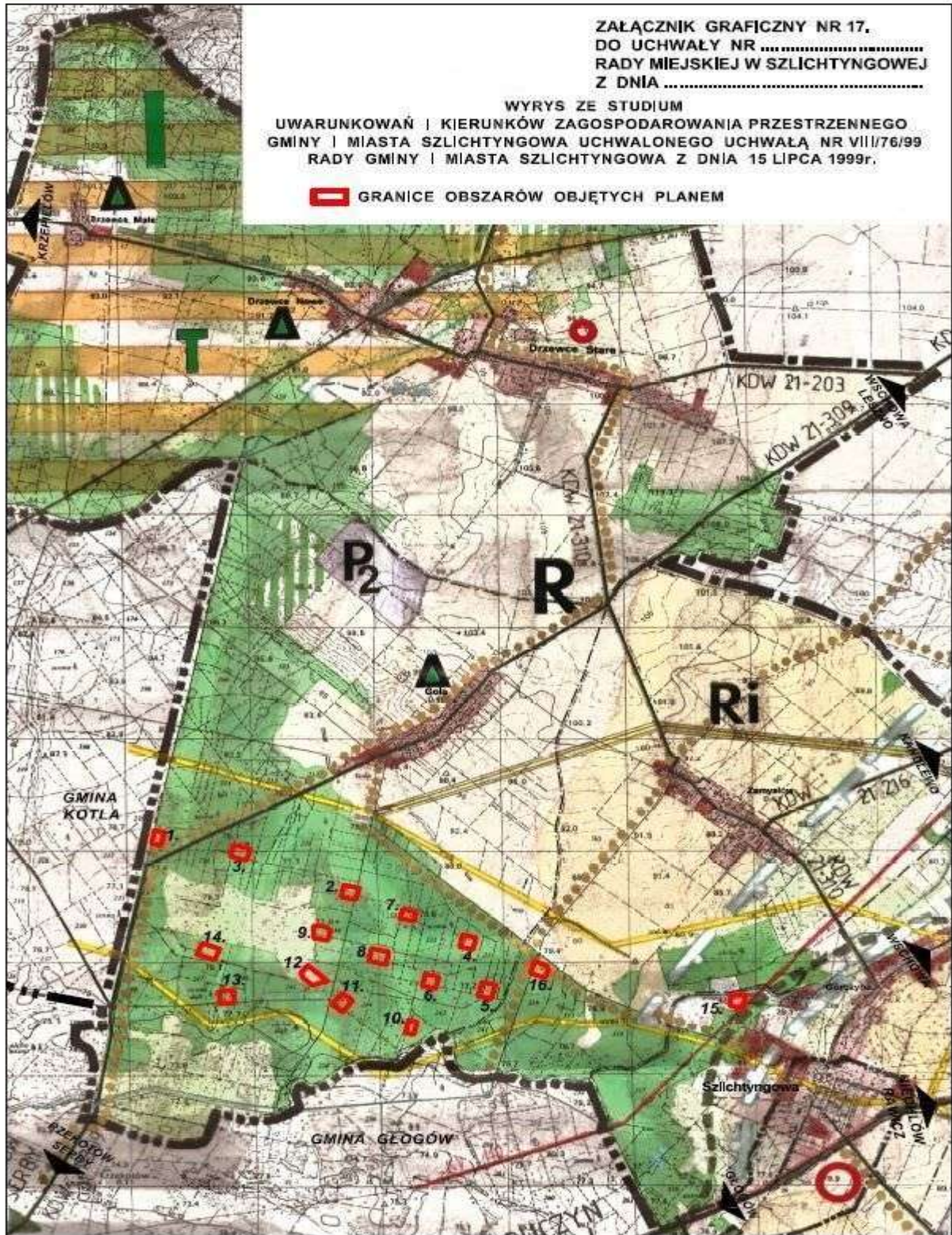
STAROSTA WSCHÓWSKI

MAPA 541
20812 GK 6692 62 2015

2015-02-03
Z up. STAROSTY
Kierownik Ośrodka Dokumentacji

Projekt planu wykonał:
Autorskie Biuro Projektów
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 50
Projektant planu:
mgr Inż. arch. ROMAN MYCKA
Asystent:
tech. Ewa Deputat

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szlichtyngowa w obrębach: Gola, Górczyna i Zamysłów

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778) **Rada Miejska w Szlichtyngowej** stwierdza się, że do ww. projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca 2016r. do 26 lipca 2016r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XXI/120/16
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Szlichtyngowa w obrębach: Gola, Górczyna i Zamysłów

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778) **Rada Miejska w Szlichtyngowej rozstrzyga co następuje:**

na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.