



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 października 2016 r.

Poz. 1946

### UCHWAŁA NR XXXIX.454.2016 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 27 września 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Racula-Szparagowa w Zielonej Górze.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006r. – z późn. zm.<sup>2)</sup> **uchwała się, co następuje :**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Racula-Szparagowa w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XXVIII.283.2016 Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 2 lutego 2016 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Racula-Szparagowa w Zielonej Górze.*

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *dachu płaskim* – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 2) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:
  - a) nie dotyczy ona elementów takich jak:
    - schody, podesty, tarasy, pochylnie,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961 i 1250.

<sup>2)</sup> Uchwała zmieniona uchwałami nr XXX/239/09 z 22 czerwca 2009 r. i nr LIII.417.2014 z 18 czerwca 2014r.

- budynki portierni, ochrony lub dozoru,
  - obiekty związane z infrastrukturą techniczną,
- b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1m;
- 3) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 4) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 5) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 6) *wysokości zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określający pionowy wymiar:
- a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
  - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) strefy techniczne.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

3. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenów, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do obiektów użyteczności publicznej;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) budowli o wysokości równej i wyższej niż 50m,
- b) obiektów i urządzeń przetwarzających energię wiatrową;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, takich jak:

- powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- parkingi i garaże,
- budynki portierni, ochrony lub dozoru,
- zieleń,
- podjazdy, schody, rampy, zadaszenia, wiaty, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, obiekty małej architektury,
- tablice i urządzenia reklamowe,
- obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,

b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,

c) dla istniejących budynków posiadających przed wejściem w życie planu odmienną geometrię dachu niż wskazano w ustaleniach szczegółowych dla terenu – remont dachu z zachowaniem jego dotychczasowej formy,

d) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych dopuszcza się:

1) sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5m od niej;

2) dla istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) przebudowę,
- b) nadbudowę oraz zmianę kształtu dachu,
- c) rozbudowę na głębokość nie większą niż do płaszczyzny wyznaczonej przez najdalej wysuniętą poza nieprzekraczalną linię zabudowy istniejącą ścianę,
- d) wykonanie ocieplenia wraz z okładziną,
- e) zmianę sposobu użytkowania.

3. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 4 planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 7.1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- 1) stosowanie instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) w obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem;
  - 2) dla istniejących lokali mieszkalnych, położonych na terenie produkcyjno-usługowym, nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych lokalach, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:
- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
  - 2) zakazuje się realizacji funkcji związanych z utylizacją lub przetwarzaniem odpadów;
  - 3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi, związanej z istniejącą lub planowaną działalnością, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się:
    - a) zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe, tj. separatorów i osadników na terenach, na których realizowane są działalności mogące spowodować niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi;
  - 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody gruntowe.

#### **Rozdział 4.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każdą powstającą w wyniku podziału działkę, stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg publicznych;
- 3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem stref technicznych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek pod realizację obiektów infrastruktury technicznej, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

2. W zakresie parametrów nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu wydzielanych samodzielnych działek określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenu;
- 2) dla działek wydzielanych pod zabudowę w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi, parametr szerokości frontu działki nie obowiązuje;
- 3) nie określa się parametrów dotyczących kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

#### **Rozdział 5.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 9. 1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się wyznaczone graficznie na rysunku planu strefy techniczne o szerokości 12m, tj. po 6m z każdej strony, licząc od osi linii, w granicach których:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,
  - b) lokalizacji obiektów i urządzeń wymagających fundamentowania,
  - c) realizacji nasadzeń trwałych;

2) dopuszcza się realizację:

- a) komunikacji i miejsc postojowych,
- b) infrastruktury technicznej,
- c) zieleni niskiej.

2. W przypadku likwidacji sieci wyznaczone na rysunku planu strefy techniczne przestają obowiązywać.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 10.** 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez:

- a) drogi znajdujące się poza granicami planu, tj.: ul. Racula-Głogowska, ul. Racula-Szparagowa i ul. Racula-Groszkowa,
- b) drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez nowo wydzielane dojazdy do nieruchomości.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 2) sumowanie wymaganej ilości miejsc postojowych w przypadku lokalizacji na jednej nieruchomości kilku funkcji, dla których obowiązują różne wskaźniki;
- 3) realizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych.

**§ 11.** 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się, w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

- a) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej,
- b) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących studni.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych nakazuje się:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, po spełnieniu parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) podczyszczenie ścieków przemysłowych w miejscu ich wytwarzania, przed ich wprowadzeniem do systemu sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się:

- a) docelowe odprowadzenie wszystkich wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych;

2) dopuszcza się:

- a) odprowadzenie wód z połaci dachowych do gruntu,
- b) zagospodarowanie wód na terenie własnym inwestora,
- c) budowę podziemnych zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wody do kanalizacji.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej o mocy do 100kW.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

### **Rozdział 7.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 12. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 2) realizację komunikacji, miejsc postojowych, zieleni;
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

### **Rozdział 8.**

#### **Stawki procentowe**

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 9.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

§ 14. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa związana z przetwórstwem przemysłowym;
- 2) bazy, składy i magazyny;
- 3) zabudowa usługowa obejmująca usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:
  - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>, handlu hurtowego,
  - b) gastronomii,
  - c) finansów i ubezpieczeń,
  - d) obsługi rynku nieruchomości,
  - e) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
  - f) administrowania i działalności wspierającej,
  - g) informacji i komunikacji,

- h) naprawy pojazdów samochodowych i motocykli,
- i) transportu i magazynowania,
- j) budownictwa,
- k) pozostałej działalności usługowej, tj.:
  - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
  - prania i czyszczenia,
  - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
  - działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
  - a) 12m od strony ul. Racula-Głogowska,
  - b) 5m od pozostałych linii rozgraniczających;
- 2) zakazuje się:
  - a) realizacji nowych lokali mieszkalnych i powiększania istniejących powierzchni mieszkalnych,
  - b) lokalizowania na przestrzeni otwartej składów materiałów pyłących;
- 3) dopuszcza się:
  - a) realizowanie w ramach jednej nieruchomości wybranych przeznaczeń podstawowych w dowolnych proporcjach,
  - b) lokalizację parterowych budynków portierni, ochrony lub dozoru, o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie przekraczającej 30m<sup>2</sup>.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 12m;
- 4) w zakresie geometrii dachów - dachy:
  - a) płaskie,
  - b) spadziste o nachyleniu głównych połaci do 25°,
  - c) łukowe;
- 5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych:
  - a) 1 miejsce postojowe na 5 osób zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca w granicach nieruchomości:
    - dla zabudowy związanej z przetwórstwem przemysłowym,
    - na terenie baz, składów i magazynów,
    - dla zabudowy z zakresu handlu hurtowego,
  - b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
  - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku w przypadku pozostałych usług;
- 6) minimalna powierzchnia i szerokość frontu nowo wydzielanych działek odpowiednio:
  - a) pod zabudowę usługową – 400m<sup>2</sup> i 20m,
  - b) pod pozostałe funkcje – 800m<sup>2</sup> i 25m.

§ 15. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego.
3. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 10.**  
**Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady

**Adam Maciej Urbaniak**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX.454.2016  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 27 września 2016 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. RACULA-SZPARAGOWA W ZIELONEJ GÓRZE**



**LEGENDA:**

- ■ ■ granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole przeznaczenia terenów:
  - P/U - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
  - KDW - teren drogi wewnętrznej
  - strefy techniczne
- oznaczenie informacyjne:
  - + + + linie elektroenergetyczne SN

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  | URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA<br>DEPARTAMENT REGIONALNY<br>BIURO URBANISTYKI I PLANOWANIA<br>ul. Piłsudskiego 10, Zielona Góra |               |
|  | TITUL UMIASTU<br>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>W REJONIE UL. RACULA - SZPARAGOWA W ZIELONEJ GÓRZE      |               |
| SKALA: 1:1 000   |  |               |
| ZESPÓŁ AUTORÓW   |  | SPECJALNOŚĆ   |
| mgr inż. Małgorzata Masło - Horyza - główny projektant |  | urbanistyka   |
| mgr inż. arch. Monika Praska                           |  | urbanistyka   |
| mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk                    |  | urbanistyka   |
| mgr inż. Dagmara Jarek                                 |  | urbanistyka   |
| mgr Paweł Sućwik                                       |  | urbanistyka   |
| mgr Alina Zasada                                       |  | urbanistyka   |
| Zbigniew Emilanów                                      |  | inżynieria    |
| mgr inż. Joanna Kozak                                  |  | inżynieria    |
| inż. Katarzyna Kremer                                  |  | robota ziemna |

skala 1:1000 10 0 50m 152/0

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX.454.2016  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 27 września 2016 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

#### O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL.RACULA-SZPARAGOWA W ZIELONEJ GÓRZE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Racula-Szparagowa w Zielonej Górze*, Rada Miasta Zielona Góra odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady

**Adam Maciej Urbaniak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX.454.2016  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 27 września 2016 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

#### O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH INANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Racula-Szparagowa w  
Zielonej Górze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

Przewodniczący Rady

**Adam Maciej Urbaniak**