



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 października 2016 r.

Poz. 1948

UCHWAŁA NR XXXIX.458.2016 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie miasta Zielona Góra wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) *nowej inwestycji* - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- 2) *utworzeniu nowych miejsc pracy* – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;
- 3) *mikro, małym i średnim przedsiębiorcy* - należy przez to rozumieć odpowiednio mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, spełniającego warunki określone w załączniku I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. *uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu* (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014).

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 3 lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy *o podatkach i opłatach lokalnych*.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji;
- 2) poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją:
 - a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 50 tys. euro,
 - b) w przypadku średnich przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 500 tys. euro,
 - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 5 mln euro;

- 3) utworzenie, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji:
 - a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców - co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - b) w przypadku średnich przedsiębiorców - co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 3 lata od zakończenia inwestycji;
- 5) utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia.

§ 4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności handlowej.

§ 5. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.¹⁾) oraz w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. *w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 6. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego, w którym udzielane jest zwolnienie i dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów – kwoty 100 tys. euro brutto i nie zostanie przeznaczona na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

§ 7. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w § 6, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis.

§ 8. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji, które zostały określone w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

§ 9. 1. Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 3 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) w terminie do sześciu miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w terminie miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 3) do 30 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie:
 - a) zaświadczenia albo oświadczenie, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* oraz informacje, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. *w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.²) oraz załączonym do niego formularzu informacji,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585 z 2010 r. Nr 18, poz. 99 z 2011 r. Nr 233 poz. 1381 i z 2015 r. poz. 1830.

²⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543.

- b) informacje dotyczące realizacji warunków zawartych w § 3 ust. 3 pkt 4 i 5 niniejszej uchwały,
- c) informacje o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 10. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 11. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 12. W przypadku spraw wszczętych, a niezakończonych ostatecznie do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się dotychczasowe przepisy.

§ 13. Tracą moc:

- 1) uchwała nr LXXIII.640.2014 z dnia 30 września 2014 r. Rady Miasta Zielona Góra w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1771);
- 2) uchwała nr LXI.462.2014 z dnia 28 listopada 2014 r. Rady Gminy Zielona Góra w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2331).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

załącznik do uchwały nr XXXIX.458.2016
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 27 września 2016 r.

Zielona Góra, 20..... r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Zielona Góra

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Zobowiązuję się do:

- 1) utworzenia co najmniej nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie 1 roku od zakończenia inwestycji;
- 2) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 3 lata od dnia ich utworzenia;
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej przez 3 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

.....
podpis

Załączam:

- pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy)
- dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych