



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 października 2016 r.

Poz. 1956

UCHWAŁA NR XXII/160/16 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 września 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, na okres 3 lat grunty, budynki i budowle stanowiące nową inwestycję na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.

2. Za nową inwestycję uważa się inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne polegające na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how, związane z utworzeniem, rozbudową, jak również rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc określoną niniejszą uchwałą, jeżeli wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w dowolnie ustalonym okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć 100 tys. euro. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w pkt. 2 i 3 wartość pomocy osiągnie pułap określony wyżej, dalsze udzielenie pomocy jest niedozwolone.

4. Stosowany okres trzech lat należy oceniać w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy ustalić łączną kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

§ 3. 1. Zwolnienia od podatku udziela się, na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, złożony w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca spełnił warunki uchwały.

2. Kompletny wniosek składa się z:

- 1) wypełnionego formularza zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia – załącznik do uchwały;
- 2) kopii decyzji pozwolenia na budowę nowego budynku lub rozbudowę istniejącego oraz kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis (w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie), otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym zakresie;

4) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Po otrzymaniu kompletnego wniosku Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą potwierdza na piśmie spełnienie warunków do uzyskania zwolnienia.

4. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia, od miesiąca następującego po miesiącu, w którym otrzymał pismo, o którym mowa w pkt. 3.

5. W kolejnych latach korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca, który nabył prawo do tego zwolnienia, obowiązany jest do składania do 30 stycznia każdego roku, informacji wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3.

6. W razie wykorzystania zwolnienia w kwocie maksymalnej określonej w § 2 przed upływem trzyletniego okresu zwolnienia, przedsiębiorca winien zawiadomić o tym fakcie organ podatkowy przed dniem przekroczenia kwoty maksymalnej.

§ 4. 1. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

1) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (1);

2) przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;

3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:

a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,

b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;

4) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;

5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

2. Ze zwolnienia nie mogą ponadto korzystać:

1) przedsiębiorcy, którzy aktualnie zalegają z należnymi podatkami i opłatami wobec Miasta,

2) przedsiębiorcy postawieni w stan likwidacji,

3) przedsiębiorcy, dokonujący inwestycji związanej z działalnością handlową lub tworzeniem stacji paliw.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 może być przyznane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości.

§ 6. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od dnia jego uzyskania, gdy:

1) zbędzie nieruchomość będącą przedmiotem zwolnienia w okresie korzystania z pomocy;

2) przyczyni się do wystąpienia, w trakcie korzystania ze zwolnienia, zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Miasta Kostrzyn nad Odrą;

3) podał nieprawdę lub zataił informacje co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia;

4) gdy nie dopełnił obowiązku przedłożenia w terminie dokumentów określonych w niniejszej uchwale.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.).

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r., poz. 613 z późn. zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

**Załącznik
do uchwały Nr XXII/160/16
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 22 września 2016r.**

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy.....
2. Adres zamieszkania albo siedziba przedsiębiorcy
-
3. Forma prawna przedsiębiorcy
4. NIP
5. REGON
6. Przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej według Polskiej Klasyfikacji Działalności
7. Położenie nieruchomości, na której zrealizowana została nowa inwestycja (adres, obręb i nr działki)

Oświadczenia:

1. Oświadczam, że inwestycja, której dotyczyć będzie zwolnienie, została zakończona w dniu
2. Oświadczam, że nie zalegam w stosunku do Miasta Kostrzyn nad Odrą z zapłatą należności.
3. Zobowiązuję się do informowania Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia na wezwanie organu.

W załączeniu przedkładam:

1. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis (w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie), otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym zakresie,
2. wypełniony formularz informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
3. kopię decyzji pozwolenia na budowę nowego budynku lub rozbudowę istniejącego oraz kopię decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)