



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 października 2016 r.

Poz. 1986

UCHWAŁA NR XXXIV/257/16 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto, wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielane przedsiębiorcom, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, określone w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 13.352.1).

3. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, określoną w niniejszej uchwale, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzednich lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

4. Przez wartość pomocy brutto rozumie się wartość nie uwzględniającą potrąceń z tytułu podatków bezpośrednich.

5. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów, może uzyskać pomoc o której mowa w ust.2, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzednich lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

6. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy o której mowa w ust. 2 jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego środka finansowania ryzyka a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku określonego w rozporządzeniu sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji KE.

7. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

- a) przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury,
- b) przedsiębiorcom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,
- c) przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze przetwórstwa i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:

- kiedy wartość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorcę objętym pomocą,

- kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub całości producentom podstawowym,

d) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich Unii Europejskiej, tzw. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami będącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,

e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

Podstawa prawna

§ 2. Podstawę prawną udzielania pomocy publicznej przewidzianej w uchwale stanowi ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 716).

Definicje

§ 3. Definicje pojęć zawartych w uchwale:

1) udział własny – środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;

2) utworzenie nowych stałych miejsc pracy w związku z nową inwestycją – zatrudnienie nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w związku z nową inwestycją po wejściu w życie uchwały. Warunek utworzenia nowych stałych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia netto (w przeliczeniu na pełne etaty) w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed datą zakończenia nowej inwestycji;

3) nowa inwestycja – inwestycja związana z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji bądź procesu produkcyjnego, zmian wyrobu lub usługi, w tym także zmian w zakresie sposobu świadczenia usług;

4) wybudowanie budynku (budowli) – poniesienie nakładów na wybudowanie nowego budynku (budowli) albo nakładów na zakup budynku (budowli), znajdującego się w stanie budowy wraz z nakładami poniesionymi na dokończenie budowy i wykończenie budynku (budowli);

5) mikroprzedsiębiorca, mały i średni przedsiębiorca o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17czerwca 2014r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu, zm.);

6) maksymalna intensywność pomocy – wyrażona jako stosunek ekwiwalentu dotacji netto do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (tj. maksymalna kwota pomocy pomniejszona o bezpośredni podatek, wyrażona jako procent kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą);

7) beneficjent pomocy – podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc de minimis na podstawie uchwały.

Ogólne warunki dopuszczalności pomocy de minimis na podstawie uchwały

§ 4. Przyznanie pomocy de minimis na podstawie uchwały uzależnione jest od spełnienia co najmniej jednego z poniższych warunków:

1) podjęcia po raz pierwszy działalności gospodarczej na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto związanej z nową inwestycją na zasadach określonych w § 5 uchwały;

2) wybudowania budynku lub budowli oraz utworzeniu nowych stałych miejsc pracy w związku z nową inwestycją na zasadach określonych w § 6 uchwały;

3) oddania w leasing gruntów, budynków i budowli lub ich części osobie prawnej, osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz utworzenia nowych stałych miejsc pracy na zasadach określonych w § 7 uchwały;

4) zakupu budynku lub budowli oraz utworzeniu nowych stałych miejsc pracy w związku z nową inwestycją na zasadach określonych w § 8 uchwały;

5) utworzenia nowych stałych miejsc pracy na zasadach określonych w § 9 uchwały.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy przedsiębiorcom podejmującym po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto związaną z nową inwestycją

§ 5. 1. Zwalnia się w całości z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle, będące własnością przedsiębiorców lub oddane w leasing na prowadzenie działalności, podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto, stanowiące nowe inwestycje, zrealizowane ze środków przedsiębiorców po wejściu w życie uchwały.

2. Za przedsiębiorców podejmujących działalność gospodarczą po raz pierwszy nie uważa się:

1) osób, które podejmują działalność gospodarczą powtórnie zarejestrowaną w przedmiotach opodatkowania, wykorzystywanych przez nich wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej;

2) osób podejmujących działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej przez ich współmałżonków;

3) osób podejmujących działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej przez przedsiębiorcę, w stosunku do którego są oni wstępnymi (np. rodzice, dziadkowie), zstępnymi (np. dzieci, wnukowie), którego są rodzeństwem lub powinowatymi pierwszego stopnia (np. teść, teściowa, zięć, synowa) bądź pozostają z nimi w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub budowli.

4. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez okres 3 lat od dnia zakończenia udzielenia pomocy.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy na tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą na wybudowaniu nowego budynku lub budowli

§ 6. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części i budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, wybudowane ze środków przedsiębiorców po wejściu w życie uchwały, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe stałe miejsca pracy, w wysokości 2.000 zł., rocznie za każde utworzone nowe stałe miejsce pracy na następujące okresy:

1) na okres 24 miesięcy – w przypadku utworzenia 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę, 10 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę, albo w przypadku utworzenia 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub przez przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą;

2) w przypadku utworzenia przez mikroprzedsiębiorcę powyżej 2 nowych miejsc pracy lub małego przedsiębiorcę powyżej 10 nowych miejsc pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone stałe miejsca pracy;

3) w przypadku utworzenia przez średniego przedsiębiorcę lub przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą powyżej 30 nowych miejsc pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsce pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub budowli, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 60 miesięcy.

3. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

1) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia udzielenia pomocy;

2) nowo utworzone stałe miejsca pracy związane z nową inwestycją będą utrzymane przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją polegającą na oddaniu w leasing gruntów, budynków i budowli lub ich części na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 7. 1. Zwalnia się w całości z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części oddane w leasing osobie prawnej, osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem zwolnienia leasingobiorcy z części opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku należnego od będących przedmiotem leasingu gruntów, budynków i budowli lub ich części, w wyniku którego utworzono nowe miejsca pracy w wysokości 2.000 zł., rocznie za każde utworzone nowe stałe miejsce pracy przez leasingobiorcę na następujące okresy :

1) na okres 24 miesięcy – w przypadku utworzenia 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę, 10 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę, albo w przypadku utworzenia 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub przez przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą;

2) w przypadku utworzenia przez mikroprzedsiębiorcę powyżej 2 nowych miejsc pracy lub małego przedsiębiorcę powyżej 10 nowych miejsc pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone stałe miejsca pracy;

3) w przypadku utworzenia przez średniego przedsiębiorcę lub przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą powyżej 30 nowych miejsc pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsce pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub budowli przez leasingobiorcę, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 60 miesięcy.

3. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

1) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia udzielenia pomocy;

2) nowo utworzone stałe miejsca pracy związane z nową inwestycją będą utrzymane przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy na tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą na zakupie budynków i budowli

§ 8. 1. Zwalnia się w całości z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zakupione przez przedsiębiorców po wejściu w życie uchwały od podmiotów wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub naprawcze, od podmiotów posiadających zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości za okres przynajmniej 3 lat w wysokości przekraczającej 100 tysięcy złotych, oraz od podmiotów które zaprzestały prowadzenia działalności co najmniej rok przed dokonaniem zakupem - stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe stałe miejsca pracy:

1) na okres 12 miesięcy – w przypadku utworzenia 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę, 10 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę, albo w przypadku utworzenia 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub przez przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą;

2) w przypadku utworzenia przez mikroprzedsiębiorcę powyżej 2 nowych miejsc pracy lub małego przedsiębiorcę powyżej 10 nowych miejsc pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone stałe miejsca pracy;

3) w przypadku utworzenia przez średniego przedsiębiorcę lub przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą powyżej 30 nowych miejsc pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsce pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta potwierdził spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy.

3. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

1) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia uzyskania pomocy;

2) nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją będą zachowane przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy na tworzenie nowych stałych miejsc pracy

§ 9. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynku lub ich części i budowle lub ich części, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą a będące własnością przedsiębiorców, którzy utworzą nowe stałe miejsca pracy po wejściu w życie uchwały w wysokości 1.000 zł., rocznie za każde utworzone nowe stałe miejsce pracy na następujące okresy:

1) na okres 12 miesięcy – w przypadku utworzenia 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę, 10 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę, albo w przypadku utworzenia 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub przez przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą;

2) w przypadku utworzenia przez mikroprzedsiębiorcę powyżej 2 nowych miejsc pracy lub małego przedsiębiorcę powyżej 10 nowych miejsc pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone stałe miejsca pracy;

3) w przypadku utworzenia przez średniego przedsiębiorcę lub przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą powyżej 30 nowych miejsc pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsce pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta potwierdził spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały, z zastrzeżeniem że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy.

3. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli nowo utworzone stałe miejsca pracy będą zachowane przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia.

Wymagane dokumenty i informacje niezbędne do ustalenia dopuszczalności pomocy publicznej

§ 11. 1. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie § 5 uchwały są zobowiązani dołączyć do wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz informację o każdej innej pomocy niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały, (na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały);

2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;

3) deklarację, że po zakończeniu inwestycji będzie prowadził działalność gospodarczą związaną z nową inwestycją przez okres co najmniej 3 lat, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie § 6 uchwały są zobowiązani dołączyć do wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz informację o każdej innej pomocy niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały, (na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały);

2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;

3) oświadczenie o utworzeniu nowych stałych miejsc pracy w związku z wybudowaniem budynku lub jego części i budowli lub jej części, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

4) deklarację, że po zakończeniu inwestycji będzie prowadził działalność gospodarczą związaną z nową inwestycją oraz że przez ten okres utrzyma nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

3. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 7 uchwały są zobowiązani dołączyć do wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz informację o każdej innej pomocy niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały, (na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały);

2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;

3) umowę leasingu, wraz z oświadczeniem o zwolnieniu leasingobiorcy z części opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku należnego od będących przedmiotem leasingu gruntów, budynków i budowli lub ich części;

4) oświadczenie leasingobiorcy o utworzeniu nowych stałych miejsc pracy w związku z leasingiem gruntów, budynków i budowli lub ich części, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

5) deklarację leasingobiorcy, że po zakończeniu inwestycji będzie prowadził działalność gospodarczą związaną z nową inwestycją oraz że przez ten okres utrzyma nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

4. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie § 8 uchwały są zobowiązani dołączyć do wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz informację o każdej innej pomocy niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały, (na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały);

2) oświadczenie o utworzeniu nowych stałych miejsc pracy w związku z dokonaniem zakupem nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;

3) deklarację, że po zakończeniu inwestycji będzie prowadził działalność gospodarczą związaną z nową inwestycją przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia inwestycji, oraz utrzymane zostaną nowo utworzone miejsca pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.

5. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie § 9 uchwały są zobowiązani dołączyć do wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz informację o każdej innej pomocy niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały, (na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały);

2) informację o wysokości zatrudnienia na dzień składania wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości w przeliczeniu na pełne etaty w tym nowo utworzonych stałych miejsc pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały;

3) deklarację, że nowo utworzone miejsca pracy oraz stan zatrudnienia pozostałych pracowników, zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto, będą zachowane przez co najmniej 3 lata od dnia ich utworzenia – na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały.

6. Udzielenie pomocy de minimis na podstawie uchwały następuje po wydaniu przez Prezydenta Miasta pisma potwierdzającego spełnienie przez przedsiębiorcę warunków przewidzianych w uchwale.

Ograniczenia przedmiotowe zwolnień od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały

§ 12. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie § 5, § 6, § 7, § 8 i § 9 uchwały nie podlegają:

1) budynki służące do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu oraz związane z nimi budowle;

2) budynki i budowle związane z prowadzeniem usług towarzyszących działalności podstawowej;

3) budynki i budowle zajęte na prowadzenie stacji paliw;

4) grunty, budynki i budowle lub ich części objęte wcześniej zwolnieniem od podatku od nieruchomości.

Monitorowanie pomocy

§ 13. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy do złożenia zaświadczeń o pomocy de minimis oraz informację o każdej innej pomocy niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały, (na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały).

2. Beneficjenci pomocy oraz leasingobiorcy są zobowiązani do 15 stycznia i 15 lipca każdego roku przedstawiać Prezydentowi Miasta informację o wysokości zatrudnienia w prowadzonych przez siebie jednostkach organizacyjnych działających na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto wg stanu odpowiednio na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca roku bieżącego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 3 lata od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, na druku stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały

§ 14. 1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, przed upływem terminu określonego w dopuszczalności pomocy;

2) gdy nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją, nie zostały przez niego utrzymane w okresie określonym w dopuszczalności pomocy;

3) gdy nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją, nie zostały utrzymane przez leasingobiorcę w okresie określonym w dopuszczalności pomocy;

4) gdy działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez okres krótszy niż określony w dopuszczalności pomocy lub nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją nie zostaną utrzymane przez okres ustalony w dopuszczalności pomocy.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 613 ze zm.).

4. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1502 ze zmianami) – pod warunkiem, że przedsiębiorca:

1) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Prezydenta Miasta o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;

2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w złożonym oświadczeniu.

Zachowanie zwolnienia na dotychczasowych warunkach

§ 15. Przedsiębiorcy, którzy uzyskali zwolnienie w podatku od nieruchomości przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują zwolnienie na dotychczasowych zasadach do czasu wygaśnięcia udzielonego zwolnienia.

Przepisy końcowe

§ 16. Traci moc uchwała nr XIX/91/07 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 17. Traci moc uchwała nr XXX/212/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 18. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Soli
Piotr Szyszko

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.**

Informacje dotyczące przedsiębiorcy i pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

1. Pełna nazwa (firmy) przedsiębiorcy:

2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy:

województwo:

powiat:

gmina:

miejsowość:

ulica:

nr domu:

3. Numer identyfikacji REGON:

4. Numer identyfikacji podatkowej NIP:

5. Klasa rodzaju podstawowej działalności:

według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)

(Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD) – Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zmianami)

6. Forma prawna przedsiębiorcy:

7. Wielkość przedsiębiorcy:

w rozumieniu art. 104 i 106 ustawy z dnia 02.07.2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 584 ze zmianami).

Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

.....
(data i podpis)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

.....
(data i podpis)

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.

Nowa Sól, dn.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Nowa Sól
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji, przeznaczonej dla przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto – **zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.**

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.**

Nowa Sól, dn.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowej Soli
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia nowej inwestycji na nieruchomości położonej w Nowej Soli przy ul., **utworzyłem nowych stałych miejsc pracy.**

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.**

Nowa Sól, dn.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowa Sól
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól**

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 2 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji oraz na tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, przeznaczonego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto – **zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji oraz utrzymam nowo utworzone stałe miejsca pracy związane z nową inwestycją.**

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

**Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.**

Nowa Sól, dn.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowa Sól
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól**

DEKLARACJA LEASINGOBIORCY

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 3 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji oraz na tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, przeznaczonego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto – **leasingobiorca zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji oraz utrzymam nowo utworzone stałe miejsca pracy związane z nową inwestycją.**

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

**Załącznik nr 6
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.**

Nowa Sól, dn.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowa Sól
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w wyniku dokonanego zakupu nieruchomości w ramach nowej inwestycji położonej w Nowej Soli przy ul., **utworzyłem nowych stałych miejsc pracy.**

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

**Załącznik nr 7
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.**

Nowa Sól, dn.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowa Sól
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól**

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 4 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji, przeznaczonej dla przedsiębiorców realizujących nową inwestycje polegającą na zakupie budynków i budowli na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto – **zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia inwestycji oraz zachować nowo utworzone miejsca pracy przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia.**

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

**Załącznik nr 8
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.**

Nowa Sól, dn.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowa Sól
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól**

INFORMACJA O WYSOKOŚCI ZATRUDNIENIA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 5 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych stałych miejsc pracy, przeznaczonego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto, – **oświadczam, że na dzień złożenia wniosku tj. dzień** stan zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto, pod nazwą w Nowej Soli ul..... w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie etatów, w tym etatów - nowo utworzonych stałych miejsc pracy w dniu

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

**Załącznik nr 9
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.**

Nowa Sól, dn.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowa Sól
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól**

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 5 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych stałych miejsc pracy, przeznaczonego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto – **zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych stałych miejsc pracy przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia pomocy publicznej w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie w/w uchwały.**

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

**Załącznik nr 10
do uchwały Nr XXXIV/257/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2016r.**

Nowa Sól, dn.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowa Sól
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól**

INFORMACJA O WYSOKOŚCI ZATRUDNIENIA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 13 ust. 2 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji oraz na tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, przeznaczonego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto – **oświadczam, że na dzień** stan zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto, pod nazwą wynosietatów, w tym etatów – nowo utworzonych stałych miejsc pracy, o którym mowa w § 6, 7, 8 i 9 w/w uchwały.

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej