



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 stycznia 2016 r.

Poz. 21

UCHWAŁA NR XIII.71.2015 RADY GMINY STARE KUROWO

z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie warunków i kryteriów udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy Stare Kurowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa warunki i kryteria udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stare Kurowo.

2. Bonifikata stosowana będzie przy sprzedaży następujących rodzajów lokali:

a) lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na rzecz jego najemcy, od ceny lokalu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy uwzględnieniu wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, wysokość stawek procentowych bonifikaty ustala się w wysokości:

1)

- 95% – przy równoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych za gotówkę w budynku wielorodzinnym wybudowanym przed 1939 rokiem, w którym dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu należącego do gminy,
- 90% – przy równoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych za gotówkę w budynku wielorodzinnym wybudowanym po 1939 roku do 1965 roku, w którym dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu należącego do gminy,
- 80% – przy równoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych za gotówkę w budynku wielorodzinnym wybudowanym po 1965 roku do 1985 roku, w którym dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu należącego do gminy,

2)

- 95% – przy wykupie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wybudowanym przed 1939 rokiem za gotówkę należącym do gminy,
- 85% – przy wykupie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wybudowanym po 1939 roku do 1965 roku rokiem za gotówkę należącym do gminy,

- 70% – przy wykupie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wybudowanym po 1965 roku do 1985 roku za gotówkę należącym do gminy.

§ 2. 1. Bonifikaty, o których mowa w uchwale można udzielić najemcy przy spełnieniu łącznie następujących kryteriów:

- 1) legitymowania się przez najemcę prawem najmu sprzedawanego lokalu mieszkalnego przez okres dłuższy niż 1 rok,
- 2) braku zaległości po stronie najemcy w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających istnienie stosunku najmu obecnego najemcy.

3. Jeżeli najemca wstąpił w stosunek najmu w drodze zamiany, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wlicza się również okres najmu poprzedniego gminnego lokalu mieszkalnego.

§ 3. Dla lokali mieszkalnych wybudowanych po 1985 roku nie udziela się bonifikat, sprzedaż następuje za 100 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

§ 5. Traci moc § 15 uchwały Nr IV/33/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 15 lutego 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Kurowo i nabywania nieruchomości do zasobu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady

Maria Harmacińska