



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 1 lutego 2016 r.

Poz. 227

Porozumienie Nr FN.0316.2015 Prezydenta Miasta Zielona Góra

z dnia 29 grudnia 2015 r.

zawarte pomiędzy:

Gminą Zielona Góra o statusie miejskim z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 22, reprezentowaną przez:

Janusza Kubickiego - **Prezydenta Miasta Zielona Góra**

przy kontrasygnacie **Emilii Wojtuściszyn** - **Skarbnika Miasta Zielona Góra**

zwaną dalej „*Miastem*”,

a

Powiatem Zielonogórskim z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zielonogórskiego w imieniu którego działa:

Dariusz Wróblewski - **Starosta Powiatu Zielonogórskiego**

Waldemar Kotlarski - **Wicestarosta Powiatu Zielonogórskiego**

przy kontrasygnacie **Edyty Dwojak** - **Skarbnika Powiatu Zielonogórskiego**

zwanym dalej „*Powiatem*”,

łącznie zwanymi „*Stronami*”.

Na podstawie art. 44 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie połączenia gmin, ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany siedziby władz gminy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1023) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie ustalenia granic powiatu zielonogórskiego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1020) Strony zawierają niniejsze Porozumienie.

Strony postanawiają co następuje:

§ 1. 1. Powiat nieodpłatnie przekazuje a Miasto przyjmuje z dniem 1 stycznia 2015 r. mienie Powiatu, tj. nieruchomości wraz z urządzonymi pasami drogowymi dróg powiatowych, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Położenie gruntów	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Nr drogi powiatowej
1)	-	45 (Drzonków)	39/5	0.20	ZG1E/00093097/0	F 1175;
2)	ul. Drzonków –Słoneczna	45 (Drzonków)	311/6	0.0082	ZG1E/00103922/7	F 1175;
3)	ul. Drzonków	45	311/8	0.0021	ZG1E/00103926/5	F 1175;

	- Słoneczna	(Drzonków)				
4)	-	49 (Jarogniewie)	7	6.92	ZG1E/00076665/8	F 1053;
5)	-	49 (Jarogniewie)	150	0.3000	ZG1E/00076665/8	F 1053;
6)	-	46 (Kiełpin)	148/1	1.20	ZG1E/00076656/2	F 1053;
7)	-	46 (Kiełpin)	148/2	1.42	ZG1E/00076656/2	F 1053;
8)	-	58 (Krępa)	292/3	0.0077	ZG1E/00078301/3	F 1176;
9)	-	58 (Krępa)	752/2	1.06	ZG1E/00093151/7	F 1186;
10)	-	58 (Krępa)	752/3	1.76	ZG1E/00093151/7	F 1186;
11)	ul. Krępa - Szkolna	58 (Krępa)	761/4	1.17	ZG1E/00093151/7	F 1176;
12)	-	58 (Krępa)	765/3	2.13	ZG1E/00093151/7	F 1176;
13)	-	58 (Krępa)	765/5	0.36	ZG1E/00093151/7	F 1176;
14)	-	58 (Krępa)	850	0.99	ZG1E/00093151/7	F 1186;
15)	-	58 (Krępa)	851/1	1.44	ZG1E/00093151/7	F 1187;
16)	-	59 (Łężyca)	212	0.49	ZG1E/00093224/0	F 1176;
17)	-	47 (Ochla)	983/2	1.9208	ZG1E/00093103/6	F 1071;
18)	ul. Zawada - Szkolna	57 (Zawada)	621/5	0.6439	ZG1E/00093062/6	F 1176;
19)	ul. Zawada - Szkolna	57 (Zawada)	621/6	1.4142	ZG1E/00093062/6	F 1176;
20)	-	57 (Zawada)	621/7	0.2713	ZG1E/00093062/6	F 1176.

2. Przekazanie mienia obejmuje przeniesienie prawa własności nieruchomości wraz z wszelkimi nakładami poczynionymi na nieruchomościach do dnia 31 grudnia 2014 r.

3. Przebieg dróg powiatowych, o których mowa w ust. 1 przedstawiono na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne do porozumienia ponumerowane od 1 do 21.

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 wynosi:

1. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **39/5** w obrębie nr **45** miasta Zielona Góra – **210 100,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy sto złotych 00/100),

2. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **311/6** w obrębie nr **45** miasta Zielona Góra położonej przy **ul. Drzonków-Słoneczna** – **8 614,10 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset czternaście złotych 10/100),

3. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **311/8** w obrębie nr **45** miasta Zielona Góra położonej przy **ul. Drzonków-Słoneczna** – **2 206,05 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście sześć złotych 05/100),

4. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **7** w obrębie nr **49** miasta Zielona Góra – **1205 464,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100),

5. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **150** w obrębie nr **49** miasta Zielona Góra – **3 510,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset dziesięć złotych 00/100),

6. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **148/1** w obrębie nr **46** miasta Zielona Góra – **615 480,00 zł** (słownie: sześćset piętnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100),

7. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **148/2** w obrębie nr **46** miasta Zielona Góra – **27 406,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta sześć złotych 00/100),

8. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **292/3** w obrębie nr **58** miasta Zielona Góra –
5 458,53 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 53/100),
9. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **752/2** w obrębie nr **58** miasta Zielona Góra –
751 434,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 00/100),
10. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **752/3** w obrębie nr **58** miasta Zielona Góra –
28 512,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dwanaście złotych 00/100),
11. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **761/4** w obrębie nr **58** miasta Zielona Góra położonej przy **ul. Krępa-Szkolna** – **829 413,00 zł** (słownie: osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta trzysta złotych 00/100),
12. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **765/3** w obrębie nr **58** miasta Zielona Góra –
34 506,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset sześć złotych 00/100),
13. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **765/5** w obrębie nr **58** miasta Zielona Góra –
255 204,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście cztery złote 00/100),
14. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **850** w obrębie nr **58** miasta Zielona Góra –
16 038,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy trzydzieści osiem złotych 00/100),
15. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **851/1** w obrębie nr **58** miasta Zielona Góra –
23 328,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta dwadzieścia osiem złotych 00/100),
16. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **212** w obrębie nr **59** miasta Zielona Góra –
518 861,00 zł (słownie: pięćset osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100),
17. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **983/2** w obrębie nr **47** miasta Zielona Góra –
1820 342,10 zł (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote 10/100),
18. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **621/5** w obrębie nr **57** miasta Zielona Góra położonej przy **ul. Zawada-Szkolna** – **14 616,53 zł** (słownie: czternaście tysięcy sześćset szesnaście złotych 53/100),
19. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **621/6** w obrębie nr **57** miasta Zielona Góra położonej przy **ul. Zawada-Szkolna** – **1528 184,50 zł** (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia osiem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 50/100),
20. Nieruchomości oznaczonej jako działka numer **621/7** w obrębie nr **57** miasta Zielona Góra –
293 166,78 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt sześć złotych 78/100),
21. Łączna wartość w kwocie **8 191 844,59 zł** (słownie: osiem milionów sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 59/100).

§ 3. 1. Powiat oświadcza, że nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, z wyłączeniem poz. 8 w tabeli, nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 poz. 8 tabeli obciążona jest nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 292/3 do działki nr 292/2.

§ 4. Przekazanie mienia Powiatu, o którym mowa w § 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w dniu podpisania porozumienia w formie aktu notarialnego.

§ 5. Powiat oświadcza, że wierzytelności wynikające z rękojmi i gwarancji na roboty budowlane dotyczące dróg powiatowych z gminy Zielona Góra wygasły.

§ 6. Powiat przekazał nieodpłatnie Miastu wszelką dokumentację związaną z utrzymaniem dróg powiatowych *Protokołem z przekazania dokumentacji* w dniu 9 stycznia 2015 r.

§ 7. Strony ustalają, że nie wnoszą wobec siebie żadnych roszczeń finansowych związanych z przekazanym mieniem, a mających charakter roszczeń cywilnoprawnych.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).

§ 9. Wszelkie zmiany postanowień objętych Porozumieniem wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.

§ 10. 1. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

2. Porozumienie przekazuje do publikacji Miasto.

§ 11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Miasto.

§ 12. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują strony oraz notariusz.

§ 13. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Prezydent Miasta Zielona
Góra

Janusz Kubicki

Skarbnik Miasta Zielona
Góra

Emilia Wojtuściszyn

Starosta Powiatu
Zielonogóskiego

Dariusz Wróblewski

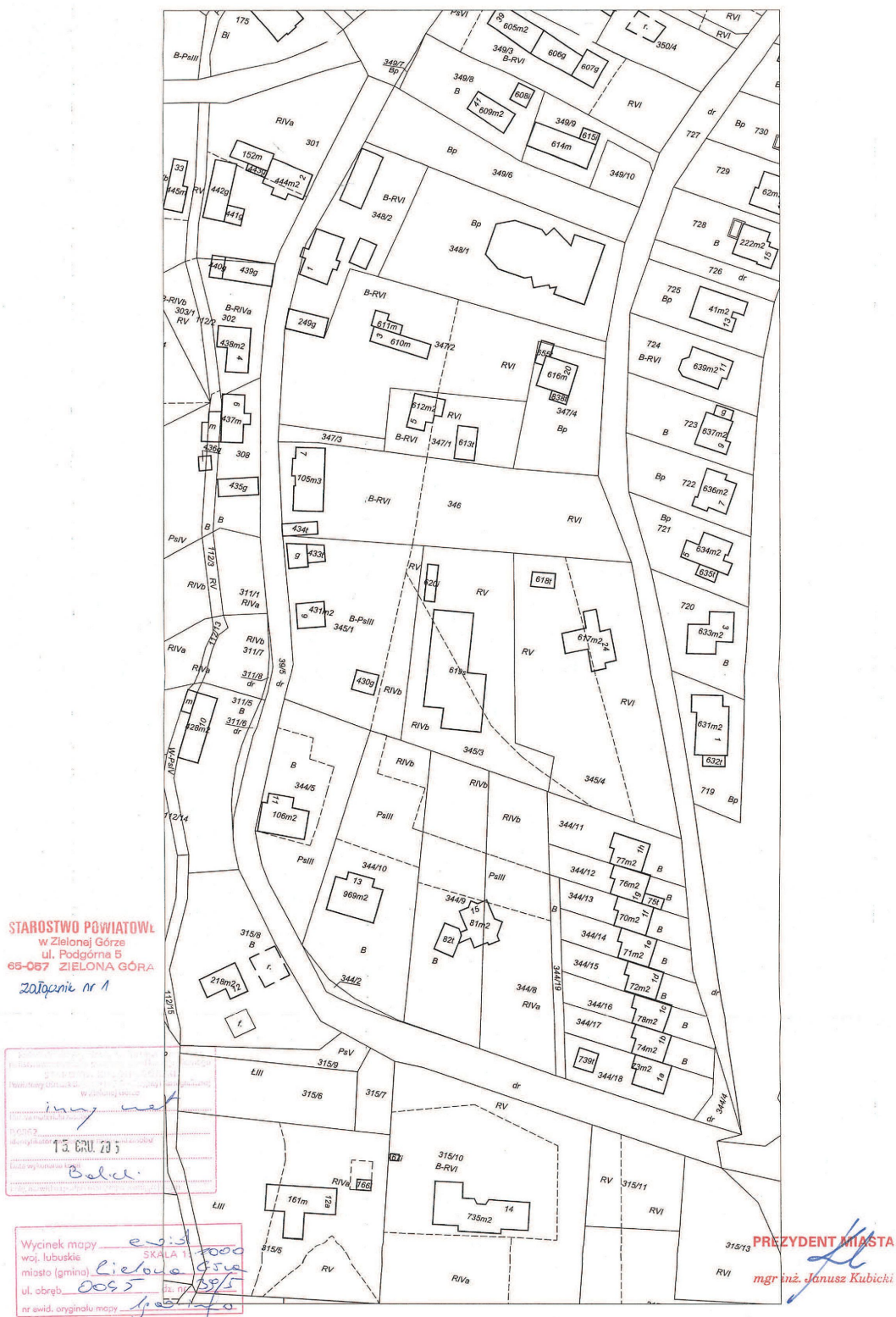
Wicestarosta Powiatu
Zielonogóskiego

Waldemar Kotlarski

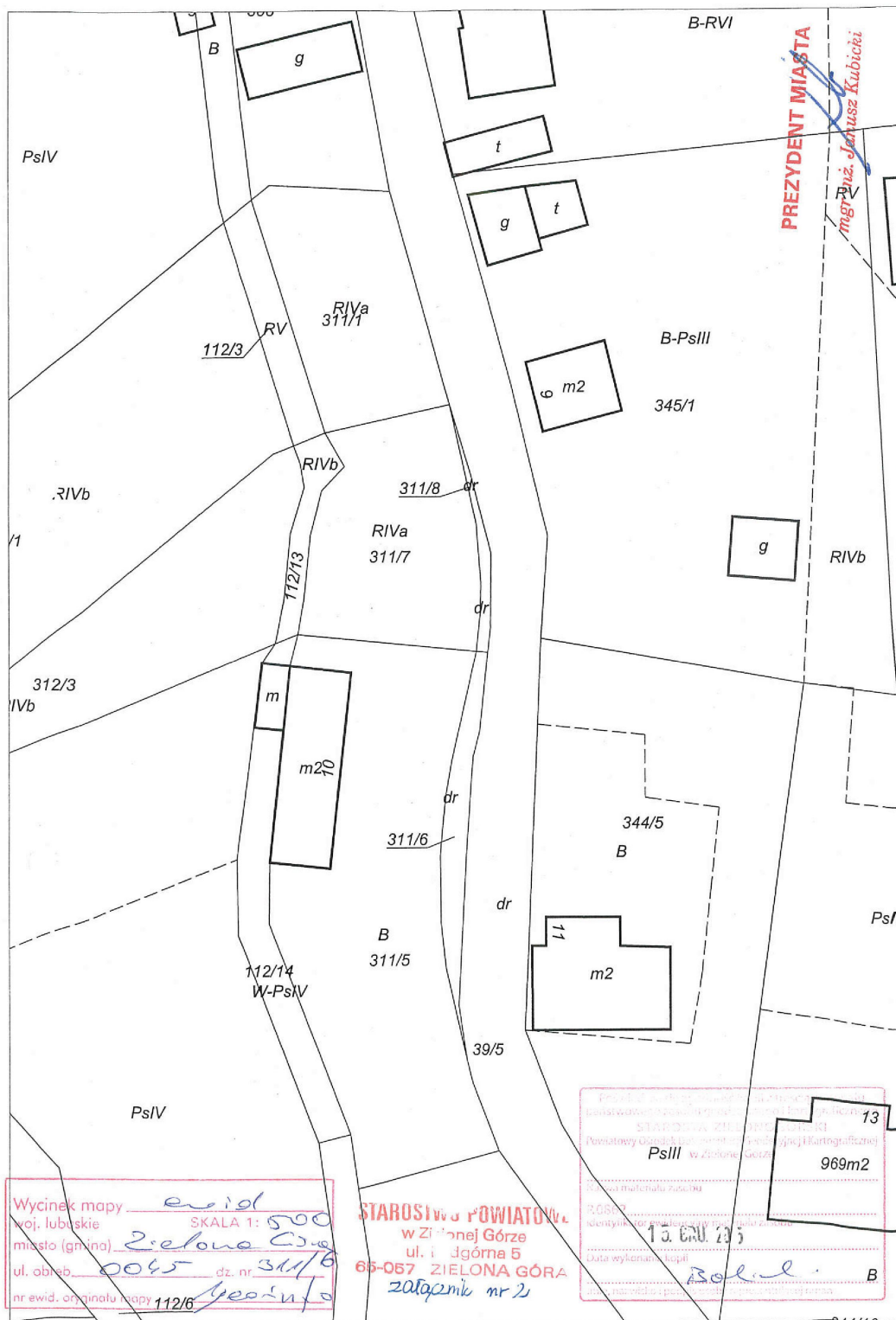
Skarbik Powiatu
Zielonogóskiego

Edyta Dwojak

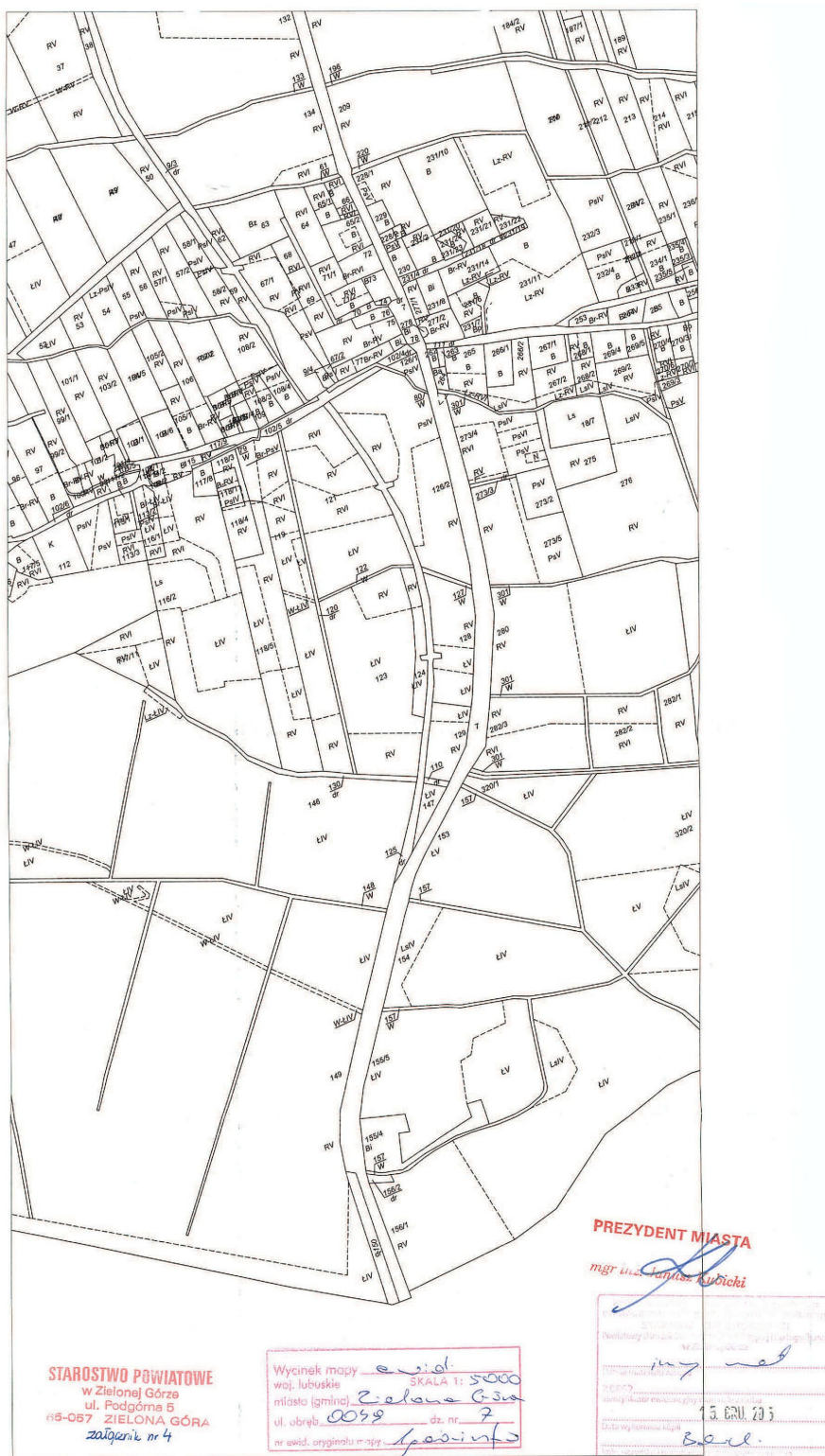
Załącznik Nr 1 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



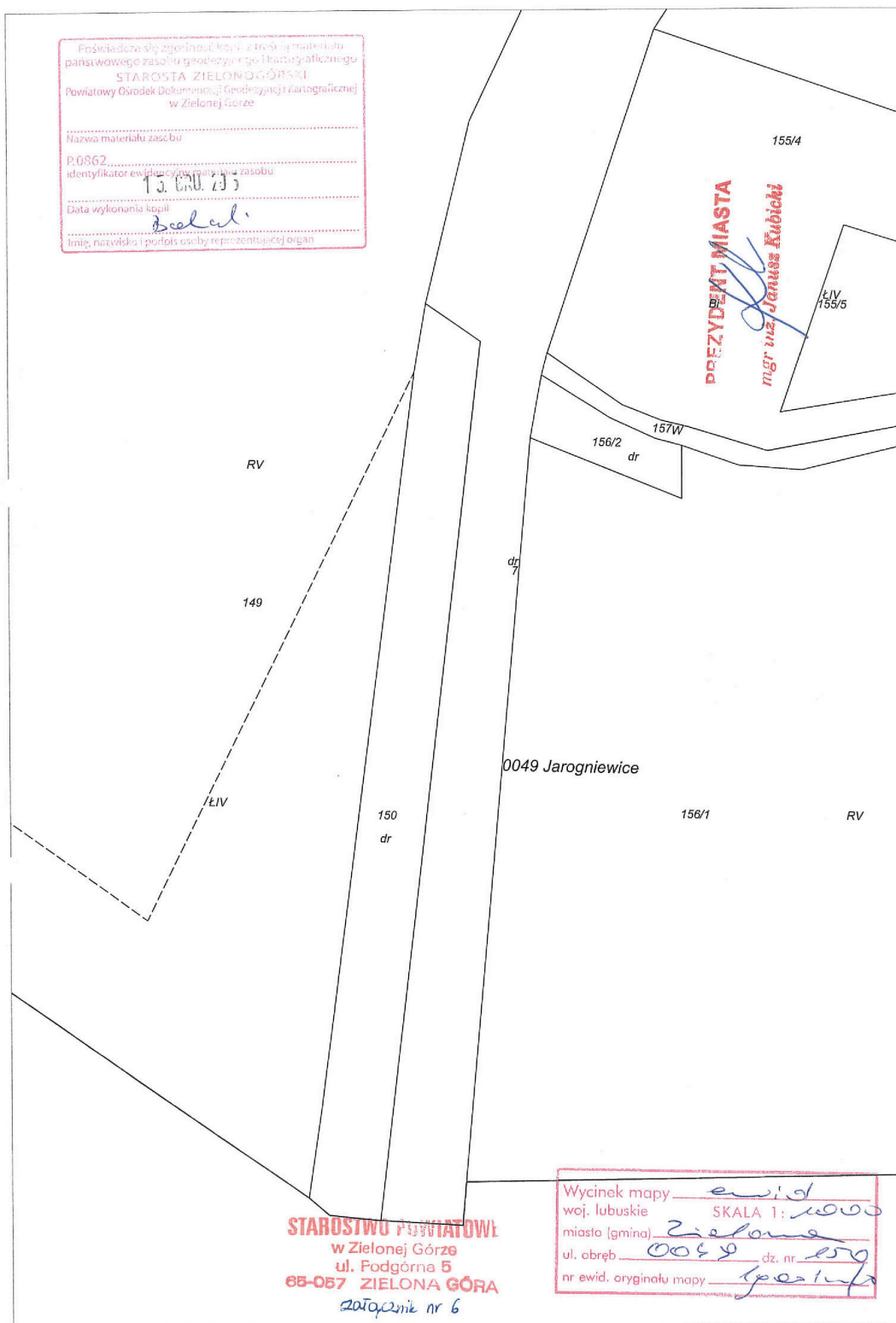
Załącznik Nr 4 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



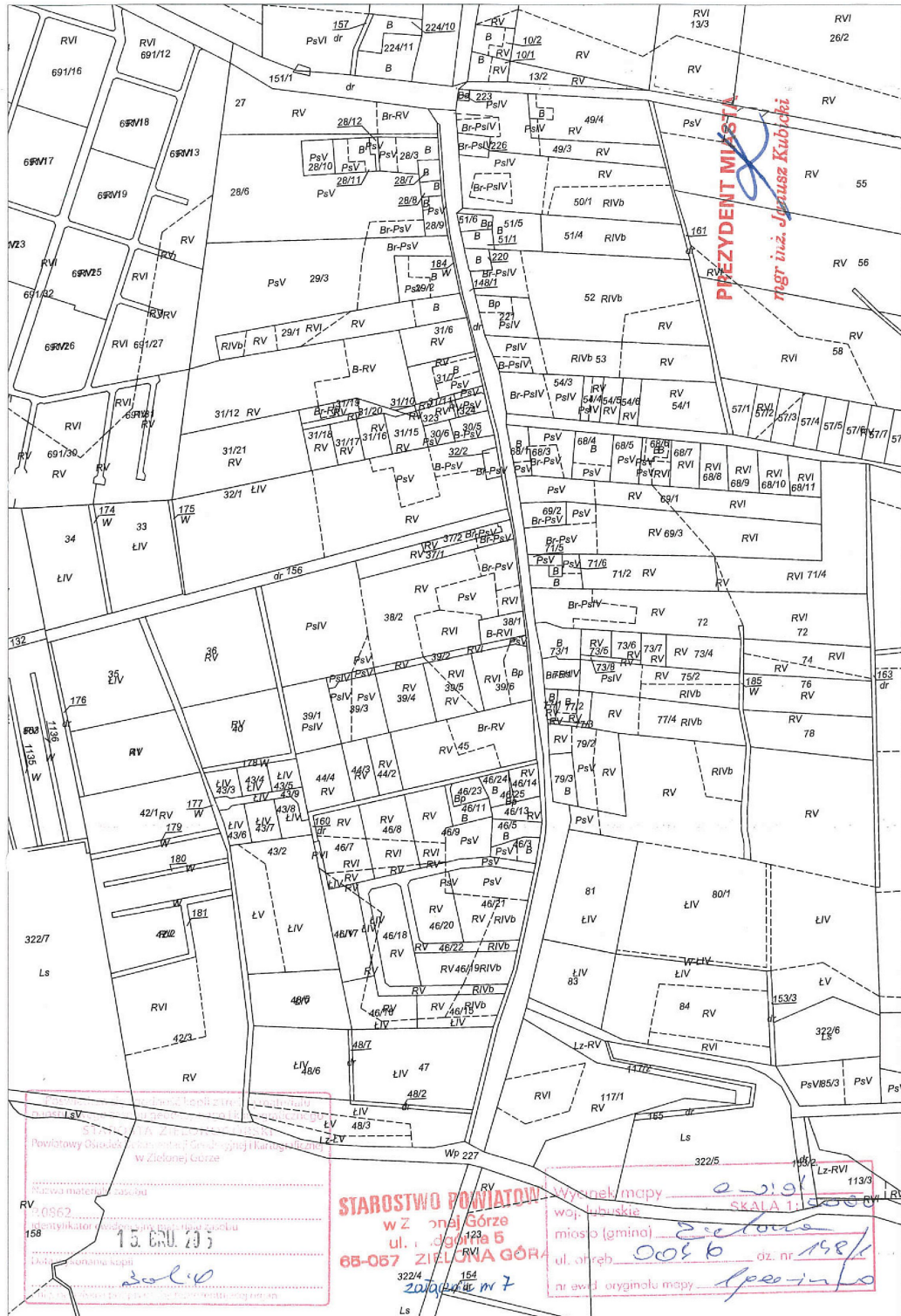
Załącznik Nr 5 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



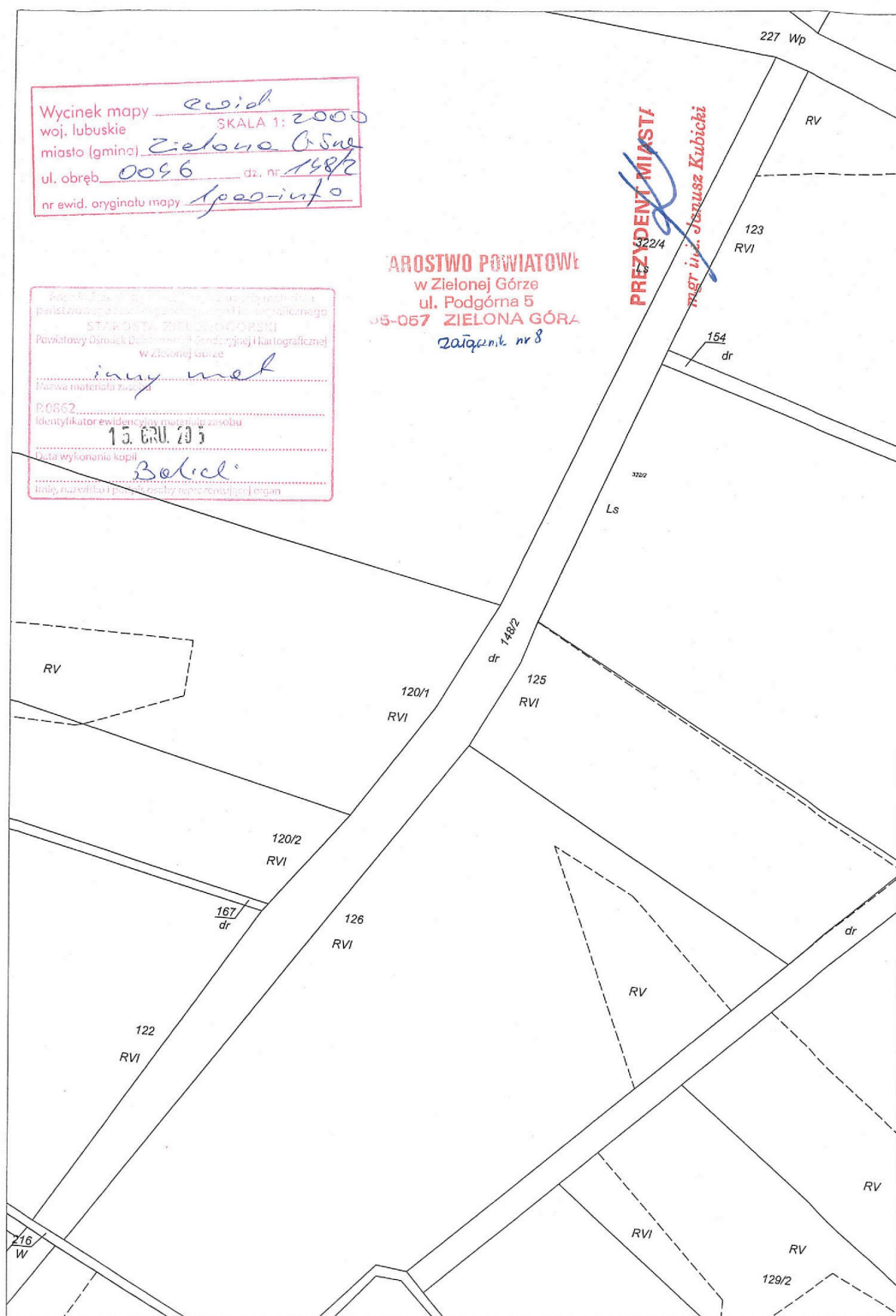
Załącznik Nr 6 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



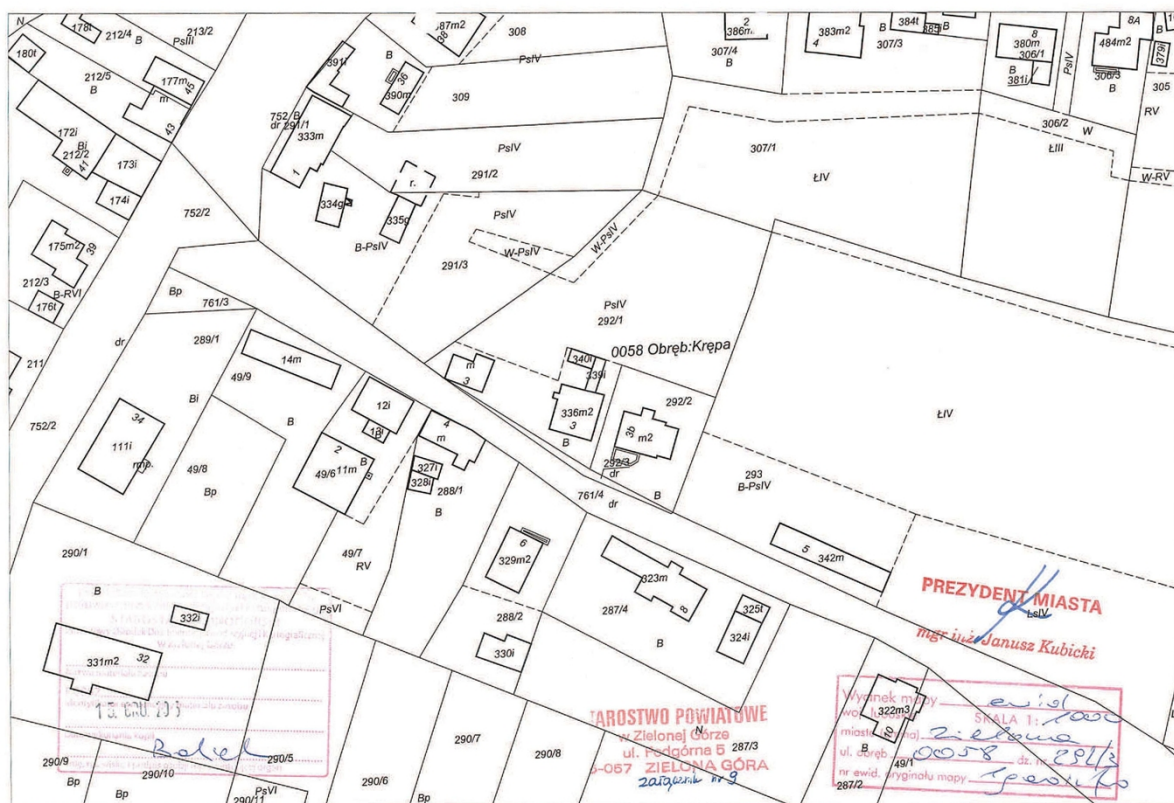
Załącznik Nr 7 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



Załącznik Nr 8 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



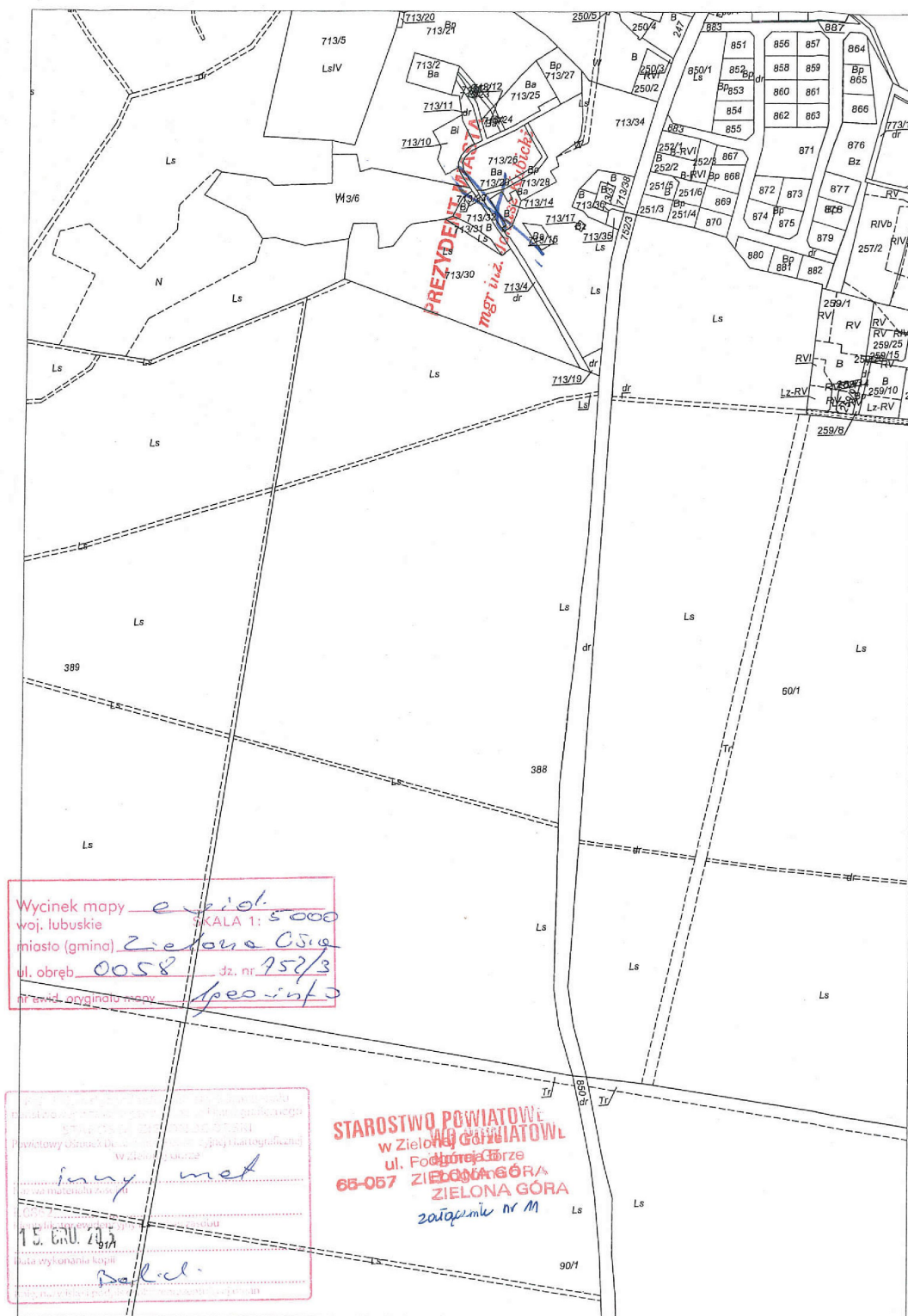
Załącznik Nr 9 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



Załącznik Nr 10 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



Załącznik Nr 11 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



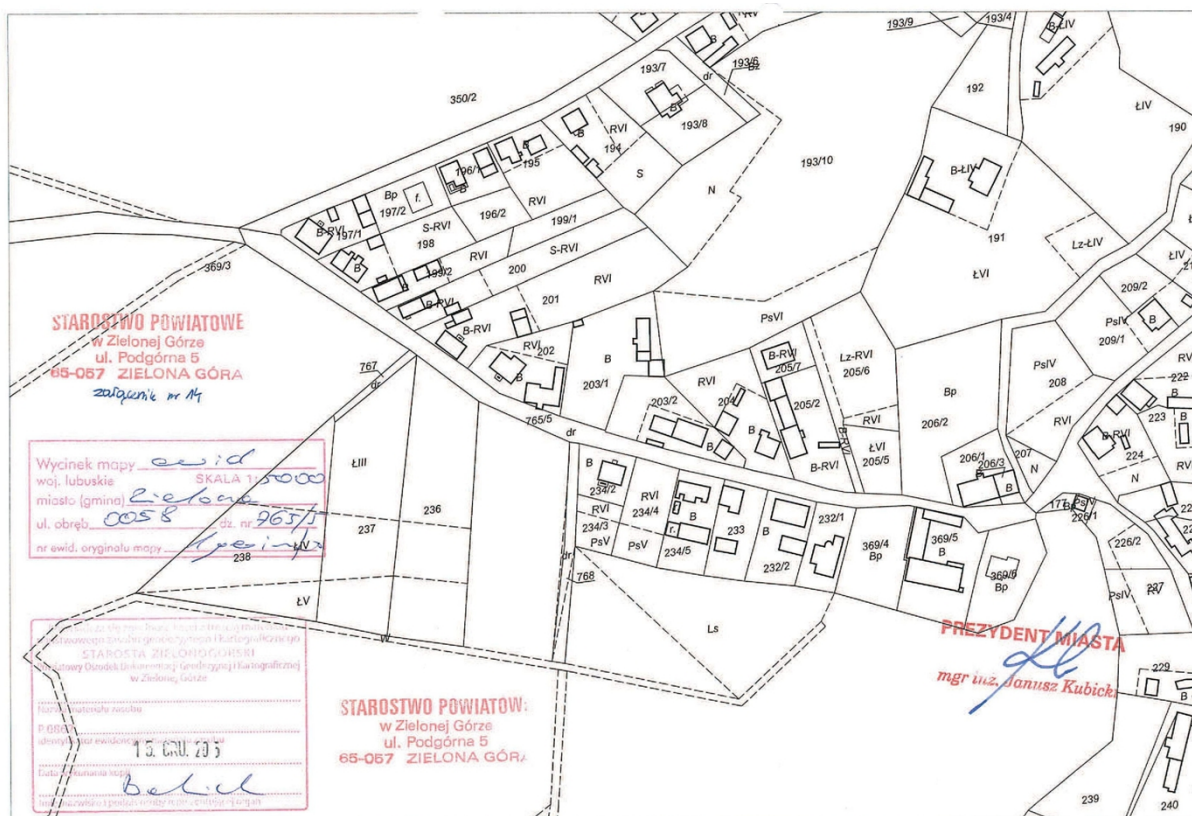
Załącznik Nr 12 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



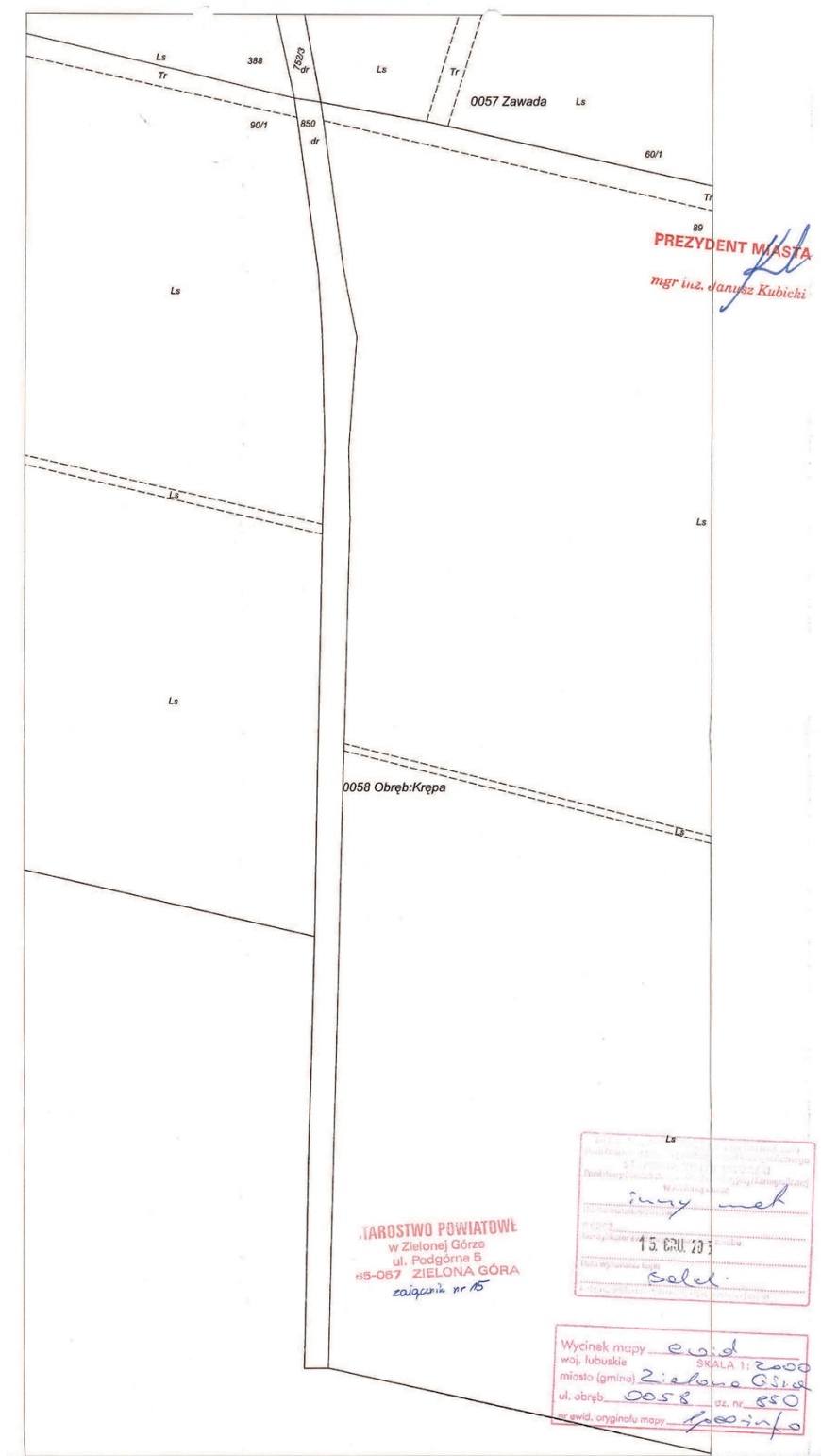
Załącznik Nr 14 do Porozumienia Nr FN.0316.2015

Prezydenta Miasta Zielona Góra

z dnia 29 grudnia 2015 r.



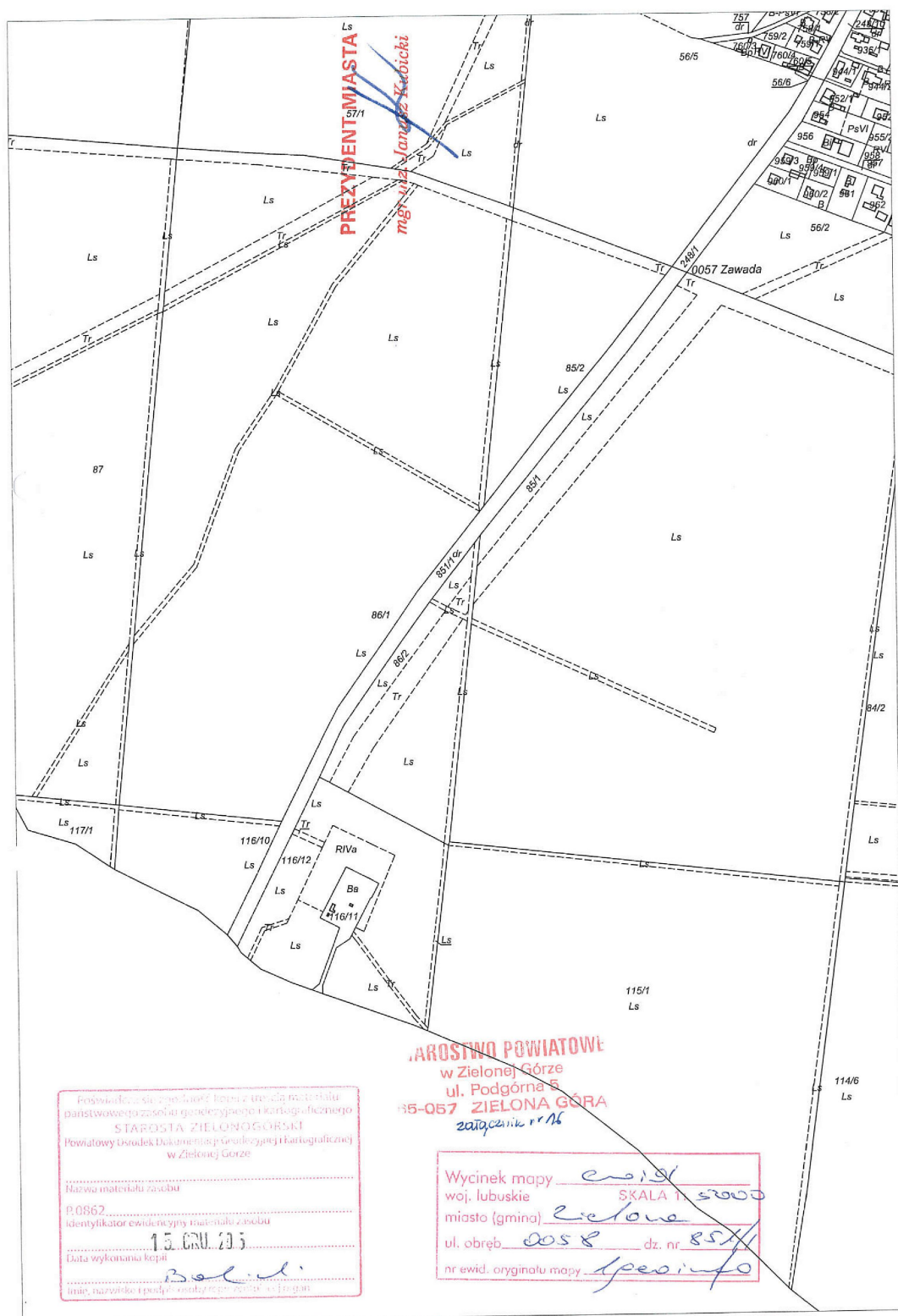
Załącznik Nr 15 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



Załącznik Nr 16 do Porozumienia Nr FN.0316.2015

Prezydenta Miasta Zielona Góra

z dnia 29 grudnia 2015 r.



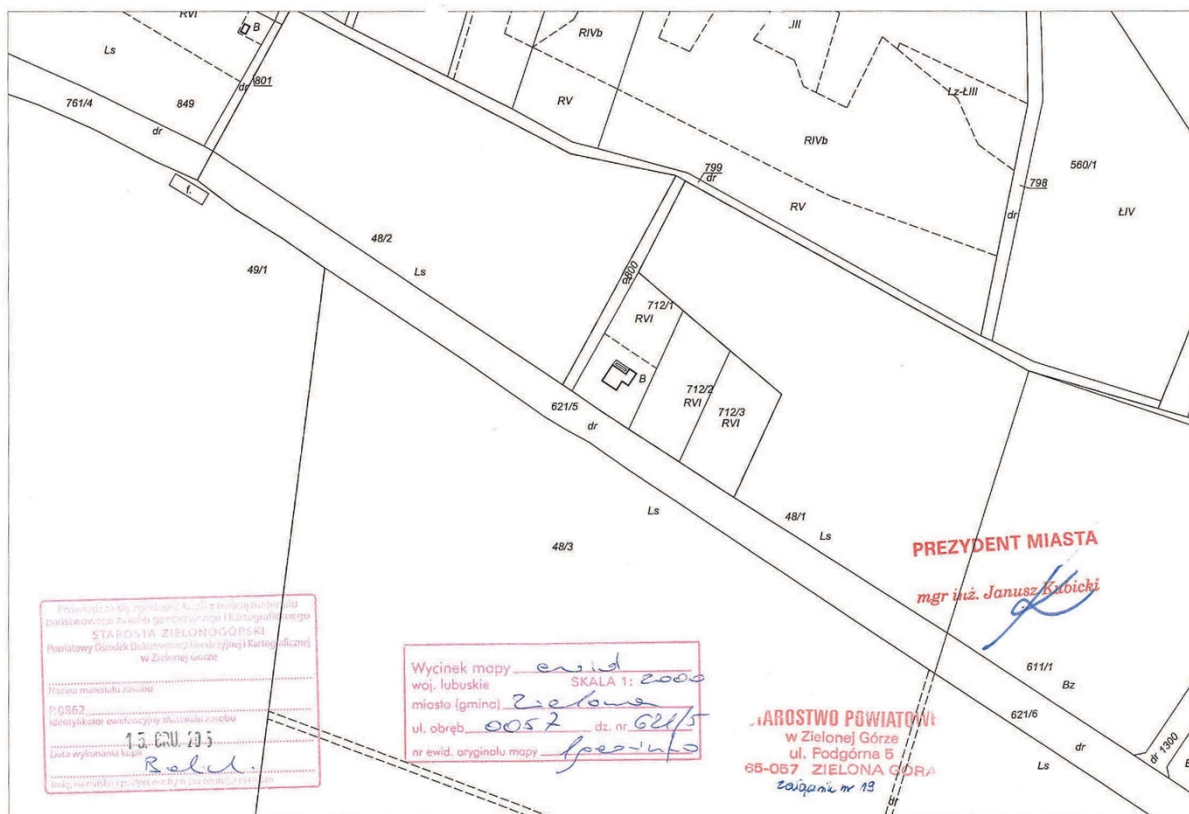
Załącznik Nr 18 do Porozumienia Nr FN.0316.2015

Prezydenta Miasta Zielona Góra

z dnia 29 grudnia 2015 r.



Załącznik Nr 19 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.



Załącznik Nr 20 do Porozumienia Nr FN.0316.2015

Prezydenta Miasta Zielona Góra

z dnia 29 grudnia 2015 r.



Załącznik Nr 21 do Porozumienia Nr FN.0316.2015
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 grudnia 2015 r.

