



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 31 października 2016 r.

Poz. 2121

UCHWAŁA NR XL.473.2016 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.¹⁾

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.²⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.³⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. – z późn. zm.⁴⁾ **uc hwała się, co następuje :**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XX.161.2015 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 2015r *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.*

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *dachu płaskim* – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 2) *dominancie* – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i skupiającą uwagę obserwatorów;

¹⁾ W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XLV.391.2013 z 26 marca 2013r.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961 i 1250.

⁴⁾ Uchwała zmieniona uchwałami nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014 r. i nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

- 3) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy nadziemnej, przy czym:
- a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji oraz ocieplenie wraz z okładziną realizowane na istniejących budynkach,
 - b) elementy takie, jak: zadaszenia, fragmenty dachu, ganki, balkony, wiatrolapy, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;
- 4) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 5) *usługach lub zabudowie usługowej* – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:
- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m², handlu hurtowego,
 - b) gastronomii,
 - c) administrowania i działalności wspierającej,
 - d) informacji i komunikacji,
 - e) finansów, ubezpieczeń,
 - f) transportu, motoryzacji,
 - g) obsługi komunikacji, w tym salony, serwisy samochodowe, obsługa diagnostyczna, warsztaty naprawcze, stacje paliw, myjnie samochodowe,
 - h) rzemiosła, działalności artystycznej oraz usług drobnych;
- 6) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 7) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 8) *wysokości zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określający pionowy wymiar budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla budynków do 4 kondygnacji,
 - b) dla budynków do 8 kondygnacji;
- 4) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniemi planu.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 2) tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

3. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się w przypadku lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów, ich realizację w formie zadaszonej, osłoniętej;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji:
 - składów i baz,
 - obiektów gospodarczych,
 - garaży blaszanych,
 - tymczasowych wolno stojących obiektów usługowo-handlowych,
 - budowli o wysokości równej i wyższej niż 50,0m nad poziomem terenu,
 - masztów kratowych,
 - b) wolnostojących obiektów masztowych przetwarzających energię wiatrową;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - parkingi i garaże wbudowane,
 - zieleń,
 - podjazdy, schody, rampy, miejsca na odpady komunalne, zadaszenia, ogrodzenia, mała architektura, rzeźby, altany, tarasy, place zabaw i rekreacji,
 - tablice i urządzenia reklamowe,
 - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane infrastrukturą techniczną,
 - b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,
 - c) ogródki gastronomiczne,
 - d) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych dopuszcza się dla istniejących budynków, wykraczających poza wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy:

- 1) przebudowę;
- 2) nadbudowę oraz zmianę kształtu dachu;
- 3) wykonanie ocieplenia wraz z tynkiem;

4) rozbudowę wyłącznie części zlokalizowanej w ustalonych liniach zabudowy.

3. W zakresie usytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zakazuje się:

1) realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych oraz dróg zlokalizowanych poza granicami planu:

- z blachy,
- z betonu, z wyłączeniem słupów i podmurówek,
- z siatki;

2) lokalizacji świetlnych tablic i urządzeń reklamowych emitujących zmienne obrazy, wzdłuż ul. Sulechowskiej przebiegającej równolegle z południową granicą planu.

4. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 4 planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów;
- 3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi związanej z istniejącą lub planowaną działalnością zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami wpływającej negatywnie na wody gruntowe.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każdą powstającą w wyniku podziału działkę, stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg;
- 3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne z zachowaniem stref technicznych;
- 4) w przypadku wydzielania działek zabudowanych należy uwzględnić parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. W zakresie parametrów nowo wydzielanych działek:

- 1) ustala się, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000m²;
- 2) nie określa się minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek;
- 3) kąt położenia działek, w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić od 45 ° do 90°.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. Ustala się dla istniejących sieci, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, zachowanie stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem U1, poprzez istniejące zjazdy z ul. Sulechowskiej, sąsiadującej z południową granicą planu,
 - b) terenu oznaczonego symbolem U2, poprzez istniejące zjazdy z ul. Sulechowskiej, sąsiadującej ze wschodnią granicą planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez nowo wydzielane dojazdy do nieruchomości.

2. W zakresie systemu parkowania:

- 1) nakazuje się lokalizację minimum:
 - a) 1 miejsca do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 miejsca do parkowania na każde 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii;
- 2) realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów, w ilości minimum 1 miejsca na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych.

§ 11. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszaru objętego planem, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenach o dowolnym przeznaczeniu a także przebudowę i rozbudowę istniejących,
 - b) dzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
- 3) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
- 2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się:

- a) odprowadzenie wód z placów manewrowych, parkingów utwardzonych i dróg wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;
- 2) dopuszcza się:
- a) odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych do gruntu,
 - b) wykorzystanie wód do celów gospodarczych,
 - c) budowę podziemnych zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wody do kanalizacji.
5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów nakazuje się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania z dystrybucyjnej sieci gazowej lub z indywidualnego zaopatrzenia w gaz płynny.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej.
9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 7.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, w tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 2) realizację komunikacji pieszej, rowerowej, miejsc postojowych, dróg wewnętrznych;
- 3) lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury, zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 8.

Stawki procentowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 9.

Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U1, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) usługi z zakresu:
 - a) zakwaterowania,
 - b) obsługi rynku nieruchomości,
 - c) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
 - d) administracji publicznej,

- e) edukacji,
- f) opieki zdrowotnej,
- g) kultury, rozrywki i rekreacji,
- h) działalności pocztowej i kurierskiej,
- i) budownictwa,
- j) pozostałej działalności usługowej, tj.:
 - działalności organizacji członkowskich,
 - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
 - prania i czyszczenia,
 - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
 - działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:

a) dla budynków do 8 kondygnacji, w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej teren wzdłuż południowej granicy opracowania,
- zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla budynków do 4 kondygnacji, w odległości:

- 10m od linii rozgraniczającej teren wzdłuż wschodniej granicy opracowania,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren wzdłuż południowej granicy opracowania,
- zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację dominant o wysokości do 4,0m ponad wysokość ustaloną w ust. 3 pkt 3, przy czym rzut dominanty nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy budynku.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

3) maksymalna wysokość budynków:

- a) w obszarze przeznaczonym pod realizację zabudowy nadziemnej do 8 kondygnacji – nie wyższa niż 26 m,
- b) w obszarze przeznaczonym pod realizację zabudowy nadziemnej do 4 kondygnacji – nie wyższa niż 14 m;

4) w zakresie geometrii dachów:

- a) płaskie,
- b) łukowe,
- c) kopułowe.

§ 15.1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U2**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren wzdłuż wschodniej granicy opracowania;

2) dopuszcza się lokalizację dominant o wysokości do 4,0m ponad wysokość ustaloną w ust. 3 pkt 3, przy czym rzut dominanty nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy budynku.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 3) maksymalna wysokość budynków - do 4 kondygnacji, ale nie wyższa niż 14 m;
- 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) płaskie,
 - b) łukowe,
 - c) kopułowe.

Rozdział 10. Przepisy końcowe

§ 16. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr XLV.391.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 marca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 992).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL.473.2016
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 25 października 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. SULECHOWSKIEJ W ZIELONEJ GÓRZE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONA GÓRA



LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków do 4 kondygnacji
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków do 8 kondygnacji

symbole przeznaczenia terenu:

U1, U2 - tereny zabudowy usługowej

	URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA DEPARTAMENT ROZWOJU MIASTA BIURO URBANISTYKI I PLANOWANIA ul. Piłsudskiego 22, 65-424 Zielona Góra	
	TYTUŁ RYSUNKU: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. SULECHOWSKIEJ W ZIELONEJ GÓRZE	
ZESPÓŁ AUTORÓW		
mgr inż. Małgorzata Maśko-Horyza - główny projektant	urbanistyka	
mgr inż. arch. Monika Praska	urbanistyka	
mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk	urbanistyka	
mgr Paweł Sudnik	urbanistyka	
mgr inż. Dagmara Jaros	urbanistyka	
mgr Alina Zasada	urbanistyka	
inż. Katarzyna Kramer	ochrona środowiska	
mgr inż. Joanna Kiczak	infrastruktura	
Zbigniew Emilianów	komunikacja	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL.473.2016
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 25 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. SULECHOWSKIEJ W ZIELONEJ GÓRZE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze*, Rada Miasta Zielona Góra odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL.473.2016
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 25 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH INANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie

ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak