



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 2287

UCHWAŁA NR XXIII/123/16 RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA

z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie: określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1 a i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.) **uchwała, co następuje**

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa na rzecz najemców.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego,
- 2) wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1, przez okres co najmniej 5 lat,
- 3) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony,
- 4) najemca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z lokalem mieszkalnym.

§ 3. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców udziela się bonifikaty według następujących stawek procentowych:

- 1) 90 % ceny zbywanego lokalu w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym i jednorazowej zapłacie całej należności,
- 2) 85 % ceny zbywanego lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym i jednorazowej zapłacie całej należności,
- 3) 75 % ceny zbywanego lokalu w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym i rozłożeniu należności na raty płatne w następujący sposób: pierwsza wpłata w wysokości 25 % ceny płatna przed zawarciem umowy sprzedaży, pozostała kwota rozłożona na miesięczne raty oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski płatne w okresie do 24 miesięcy,
- 4) 70 % ceny zbywanego lokalu w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym i rozłożeniu należności na raty płatne w następujący sposób: pierwsza wpłata w wysokości 25 % ceny płatna przed zawarciem umowy sprzedaży, pozostała kwota rozłożona na miesięczne raty oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski płatne w okresie do 24 miesięcy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Baraniak