



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 2472

UCHWAŁA NR XLI.485.2016 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zielona Góra:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,27 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U., poz. 1777 z późn. zm.³⁾), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,42 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 600 m² (od jednego budynku) – 22,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,42 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 1579.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 1579.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 1020 i 1250.

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,24 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części:

a) będących nowo wybudowanymi sieciami ciepłowniczymi, dla których obowiązek podatkowy powstaje od 1 stycznia 2017r. – 1% ich wartości określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych, niewymienionych w lit. a – 2% ich wartości określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. a jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.⁴⁾) oraz z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

2. Podatnik ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, określonej w § 1 pkt 3 lit. a zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją podatkową, o której mowa w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;

2) informacji, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.⁵⁾) oraz załączonym do niego formularzu informacji.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w ust. 1, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 lit. b.

§ 3. Oprócz zwolnień w podatku od nieruchomości przewidzianych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się od tego podatku:

1) grunty i budynki lub ich części zajęte na żłobki i placówki opiekuńczo – wychowawcze;

2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność charytatywną;

3) grunty zajęte na cmentarze oraz znajdujące się na nich budynki i budowle.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXV.245.2015 z dnia 24 listopada 2015r. Rady Miasta Zielona Góra w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubus., poz. 2144).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Marcin Bogusław Pabierowski

⁴⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008r. Nr 93, poz. 585 z 2010r. Nr 18, poz. 99 z 2011r. Nr 233, poz. 1381 i z 2015r., poz. 1830.

⁵⁾Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz. 276 oraz z 2014r., poz. 1543.